

**НАЛОГОВЫЙ
ВЫЧЕТ: СКОЛЬКО
МОЖНО?**

2 СТР.

Смыли
греховное
в ледяных
купелях

3 СТР.



миасский рабочий

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Цена свободная.

сайт: www.miasskiy.ru



И вас вылечат...

В Миассе появилась передвижная поликлиника

В рамках программы модернизации здравоохранения в ГБ № 4 приобретен мобильный модуль, оснащенный по последнему слову техники, стоимостью свыше девяти миллионов рублей.

Гузель ШМЕЛЬКОВА

фото Александра МИЗУРОВА

Теперь ряд высокотехнологичных обследований жители отдаленных районов округа смогут получать по месту жительства, не предпринимая поездок в город. Презентация современного передвижного медкомплекса на базе автомобиля «КамАЗ» прошла в минувшую пятницу в городской больнице № 4.

Передвижной центр вмещает в себя три кабинета. В одном из них будет работать акушер-гинеколог; в другом установлены портативные аппараты для проведения ультразвуковых исследований, проверки дыхательной системы и ЭКГ, там же смогут вести приемы отоларинголог и офтальмолог; в третьем расположена лаборатория, где будет проводиться исследование анализов. Причем современное медицинское оборудование способно выдавать готовый результат в считанные минуты.

2 СТР.



Высокотехнологичная помощь будет доступна даже жителям отдаленных районов Миасса.

СОБЫТИЯ

Кто ушел, и кто остался?

В правительстве и администрации губернатора первые назначения.

Временно исполняющий обязанности губернатора Челябинской области Борис Дубровский подписал ряд постановлений.

Заместителями губернатора назначены Николай Дмитриевич Сандаков и Евгений Владимирович Редин. Евгений Николаевич Тефтелев будет выполнять обязанности заместителя главы региона на общественных началах. Освобождены от должностей Павел Александрович Назаров и Сергей Владиславович Буйновский.

На постах с приставкой и. о. остаются заместители председателя правительства Челябинской области Иван Евгеньевич Феклин, Вадим Михайлович Евдокимов, Ирина Альфредовна Гехт, Владимир Васильевич Павленков, Максим Михайлович Осипенко, Игорь Александрович Мурог, Сергей Вернерович Шаль, а также руководители министерств.

Исполняющим обязанности руководителя администрации губернатора назначен Андрей Анатольевич Комаров. И. о. руководителя постоянного представительства Челябинской области при Правительстве РФ назначен Олег Харитонович Щегрикович.

Высшая оценка

Борис Дубровский вручил южноуральцам заслуженные награды.

В Челябинске состоялась торжественная церемония вручения государственных и региональных наград, приуроченная к 80-летию области. Знаки отличия из рук временно исполняющего обязанности губернатора Бориса Дубровского получили 20 человек, чьи заслуги и добросовестный труд на благо страны были по достоинству оценены на самом высоком уровне.

Приветствуя собравшихся, Борис Дубровский отметил, что сегодняшняя церемония по сути стала одним из первых официальных мероприятий для него на посту главы региона. «Понятно мое волнение, особенно когда смотришь на таких заслуженных людей. Поздравляю вас с 80-летием Челябинской области. Это очень хороший повод отметить наградами ваш добросовестный труд», — сказал Дубровский. — Это признание вашего профессионализма, честной работы на благо Челябинской области и нашей страны».

Кроме того, почетными званиями были отмечены конструкторы Государственного ракетного центра имени академика В. П. Макеева (г. Миасс). Это предприятие — своеобразный рекордсмен региона по количеству работников, которым присвоены государственные награды: только за последние годы были награждены более 30 «макеевцев». Это реальное подтверждение высокого промышленного и научного потенциала Челябинской области, подчеркнул Борис Дубровский, обратившись к участникам церемонии.



С новосельем!

В Миассе вводят в эксплуатацию дом, в котором предусмотрены квартиры для бюджетников, и скоро начнут выдавать земельные участки многодетным семьям под индивидуальное строительство.

По словам и. о. главы администрации Станислава Третьякова, на днях он побывал на объекте, расположенном на ул. 8 Марта, 147, и совместно с представителями управления архитектуры и комитета по строительству оценил степень его готовности.

Руководитель отметил, что благоустройство вокруг дома пока проведено «в зимнем варианте»:

— Сейчас мы не требуем укладки асфальта, но подъездные пути готовы. В этом доме располагаются три квартиры для бюджетников по программе льготного ипотечного кредитования, — подчеркнул Станислав Третьяков. — В целом по городу в этом году планируется ввести около 50 тысяч квадратных метров жилья. А вообще по рекомендации Правительства РФ в год в нашем городе должно вводиться до 160 тысяч квадратных метров жилья. Пока эта цель малодостижима. Тем не менее к ней стремимся. Так что будем вводить дома, строить жилье, — с оптимизмом заключил Станислав Третьяков.

Кроме того, на аппаратном совещании в минувший понедельник была озвучена информация о том, что с 1 февраля начнут выдаваться участки многодетным семьям под индивидуальное строительство в районе ул. Ракетной.

Для этого уже на январьской сессии Собрания депутатов необходимо внести изменения в соответствующее положение муниципалитета в рамках изменений областного законодательства. И тогда летом текущего года нуждающиеся смогут начать строительство своего жилья.



Доходное право

Получать налоговый вычет с покупки квартиры теперь можно несколько раз

С начала января в силу вступило множество нормативных актов, которые так или иначе изменят жизнь россиян. Поправки в статьях Налогового кодекса РФ явно хороши для тех, кто планирует приобрести квартиру.

✎ Виктор ГРАЧЕВ

Отныне претендовать на налоговый вычет с покупки квартиры можно не раз в жизни, как было раньше, а неоднократно, пока налогоплательщик не выберет максимальную сумму, установленную государством, — 260 тысяч рублей — это 13% от двух миллионов рублей.

К примеру, ранее, если квартира приобреталась за 1,5 млн рублей, налогоплательщик имел право рассчитывать на возврат 13% от этой суммы — 195 тыс. рублей. Получить оставшуюся сумму (65 тысяч рублей) при покупке другой недвижимости он уже не мог. Поправки в Налоговый кодекс устранили эту несправедливость. Теперь россиянам разрешено получать налоговый вычет не единожды.

Допустим, квартира стоит один миллион рублей, в этом случае налогоплательщику вернут лишь 50% от максимально установленной суммы налогового вычета. То есть он использует свое право лишь наполовину. Поэтому, если этот же человек приобретет еще одну квартиру, то может смело заполнить налоговую декларацию и претендовать на еще один налоговый вычет. И так, пока государство ему не вернет в общей сложности 260 тысяч рублей.



Одно «но»: претендовать на налоговый вычет по-новому смогут только те, кто приобрел или собираются приобрести жилье в текущем и последующих годах.

Собственники, уже получившие имущественный налоговый вычет, или начавшие его получать (чаще всего налогоплательщик получает его в течение нескольких лет — это связано с заработной платой: чем она больше, тем быстрее государство возвращает деньги), даже если причитающаяся сумма меньше максимально установленной, «добрать» ее, приобретая очередную квартиру, не имеют права.

Еще одно новшество касается тех, кто планирует покупку квартиры в кредит. Ранее можно было вернуть 13% от всех уплаченных по кредиту процентов, теперь — этот же процент, но с суммы, не превышающей 3 млн рублей. Кстати, налоговый вычет по ипотечным процентам может быть произведен только по одному объекту.

Информацию о том, кому положен налоговый вычет, можно получить в налоговой инспекции.

Заместитель начальника Межрайонной ИФНС России № 23 Елена ШАРЛОИМОВА:

— Претендовать на возврат имущественного налогового вычета налогоплательщик может по истечении налогового периода. Так, в 2014 году можно подать декларацию о доходах с целью получения имущественного вычета за 2013 и более ранние годы.

Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года.

Для заполнения налоговой декларации по доходам 2013 года рекомендуем использовать специальную компьютерную программу «Декларация 2013», которая находится в свободном доступе на сайте ФНС России.

Для упрощения процедуры получения налоговых вычетов лучше воспользоваться сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», посредством которого можно заполнить налоговую декларацию по НДФЛ в интерактивном режиме онлайн. Программное обеспечение позволяет автоматически перенести персональные сведения о налогоплательщике в декларацию, имеет удобный и понятный интерфейс, подсказки.

КСТАТИ

— Чтобы получить имущественный налоговый вычет, необходимо иметь облагаемый налогом доход;

— Налоговый вычет можно получить двумя способами:

- у работодателя — в этом случае на определенное время налогоплательщик освобождается от уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ);

- через налоговую инспекцию — после подачи декларации налогоплательщик получает на свой счет наличные средства, сумма возврата зависит от суммы выплаченного за год НДФЛ.

— За имущественным налоговым вычетом можно обратиться в любое время после покупки квартиры, даже если квартира уже продана.

Директор МКОУ «Управление здравоохранения Миасского городского округа» Сергей ПРИКОЛОТИН:

— Миасский округ получил замечательное оборудование, способное оказывать первичную медицинскую помощь и с высокой точностью диагностировать различные заболевания, — поликлинику «на колесах». Благодаря передвижному комплексу мы сможем приблизить медицинскую помощь к жителям отдаленных населенных пунктов, работникам предприятий, которые из-за специфичного графика работы не могут посетить стационарные больницы.

Главный врач МУЗ «ГБ № 4» Андрей СМЕРНОВ:

— Сейчас ведутся организационные работы по подготовке к прохождению техосмотра, подбору водителей и формированию медицинских бригад. К концу месяца станут известны первые отправные точки мобильной поликлиники. Оповещать население планируется через предприятия и учреждения, где они работают, и, возможно, через СМИ.

СОБЫТИЯ

Жалобу — отклонить, заявление — рассмотреть

Жалобу группы лиц, не согласных с увольнением бывшего сити-менеджера Виктора Ардабьевского, областной суд оставил без удовлетворения. На днях Миасским городским судом будет также рассмотрено заявление самого Ардабьевского.

По информации начальника правового управления администрации МГО Натальи Аксеновой, 16 января Челябинским областным судом оставлена без удовлетворения частная жалоба от представителей группы граждан на определение Миасского городского суда об отказе в принятии заявления о признании недействительным решения Собрания депутатов о расторжении контракта с главой администрации МГО Виктором Ардабьевским. Областной суд счел доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными.

23 января в Миасском городском суде состоится предварительное рассмотрение заявления самого Виктора Ардабьевского о признании недействительными решений Собрания депутатов, принятых 18 октября 2013 года, о расторжении контракта с ним как с главой администрации, о назначении конкурса по выборам сити-менеджера и о возложении временного исполнения обязанностей на Станислава Третьякова. Основное судебное заседание назначено на 4 февраля.

Готовятся аукционы

20 января на аппаратном совещании в «розовом доме» было заявлено о подготовке новых аукционов в целях развития бизнеса и пополнения городского казны.

По данным комитета по управлению имуществом администрации МГО, сейчас готовятся аукционы на право аренды производственной базы на Тургорском шоссе площадью пять тысяч квадратных метров и трансформаторной подстанции на ст. Хребет для развития коммунальных сетей.

Скоро состоятся аукционы по продаже помещения площадью 400 квадратных метров на Миасс-2 (ул. Городская, 1а) и по продаже бывшей базы Северного торга на объездной дороге (помещения и прилегающая территория). Идет и подготовка документов для продажи на аукционе помещения кафе «Урал» на ул. Победы, 2, которое администрация получила от АЗ «Урал».

На прошлой неделе муниципалитет также расторгнул контракт с компанией «Сноупром» на поставку двух «Ратраков» для подготовки трасс для олимпийцев, поскольку техника оказалась не соответствующей условиям контракта.

Любишь кататься — люби и отвечать



Фото с сайта NewsMiass.ru

За последние три дня в городе произошло три пожара.

Первый из них случился 17 января в доме № 3 на ул. Степана Разина. Наркоман разжег костер на лестничной площадке. В результате происшествия пострадала дверь одной из квартир. Поджигателя забрал наряд полиции.

Еще два пожара произошли в Крещение. Около полудня, в районе пляжа «Ривьера» водитель автомобиля «Додж Интрепид» решил покататься по озеру, но долго развлекаться ему не пришлось: машина загорелась и в считанные минуты была уничтожена огнем.

На вчерашнем аппаратном совещании и. о. главы администрации МГО Станислав Третьяков дал поручение своему заместителю по городскому хозяйству Ольге Кротковой вместе с правоохранительными органами установить личность хозяина автомобиля. По словам руководителя, водитель должен понести наказание не только за нарушение режима особо охраняемой природной территории, но и в том числе возместить все расходы по транспортировке сгоревшего автомобиля и по уборке территории озера от продуктов горения и горюче-смазочных материалов, чтобы каждый, кто решил таким образом поразвлечься, знал, что наказание неизбежно.

В воскресенье в семь часов вечера загорелся дом на ул. Ускова, в ходе которого была повреждена одна из стен. Причиной пожара стало нарушение правил монтажа электрооборудования. Ущерб, по предварительным оценкам, составил 30 тысяч рублей.

И вас вылечат...

1 стр.

По словам директора МКОУ «Управление здравоохранения Миасского городского округа» Сергея Приколотины, ежедневно в передвижной поликлинике будет возможно проводить осмотр от 40 до 100 человек. Кроме того, врачебный состав бригад будет формироваться в зависимости от потребности того или иного района. Также Сергей Игоревич отметил, что основной акцент работы поликлиники «на колесах» будет делаться на обследование детей.

Специалисты мобильного модуля продемонстрировали присутствующим кабинет окулиста. Надо отметить, что хотя он и мобильный, но по оснащению не уступает лучшим мировым клиникам. Его пробный запуск привел в восторг всех присутствующих. Небольшой аппарат может на расстоянии определить, какие очки нужны пациенту. Как работает чудо-техника, на себе смогли проверить все желающие.

Окунулись в иордань

Сотни людей пришли в ночь с 18 на 19 января на озеро, чтобы смыть с себя все наносное, отжившее, греховное.

✎ Марина БЕЗРУЧЕНКО

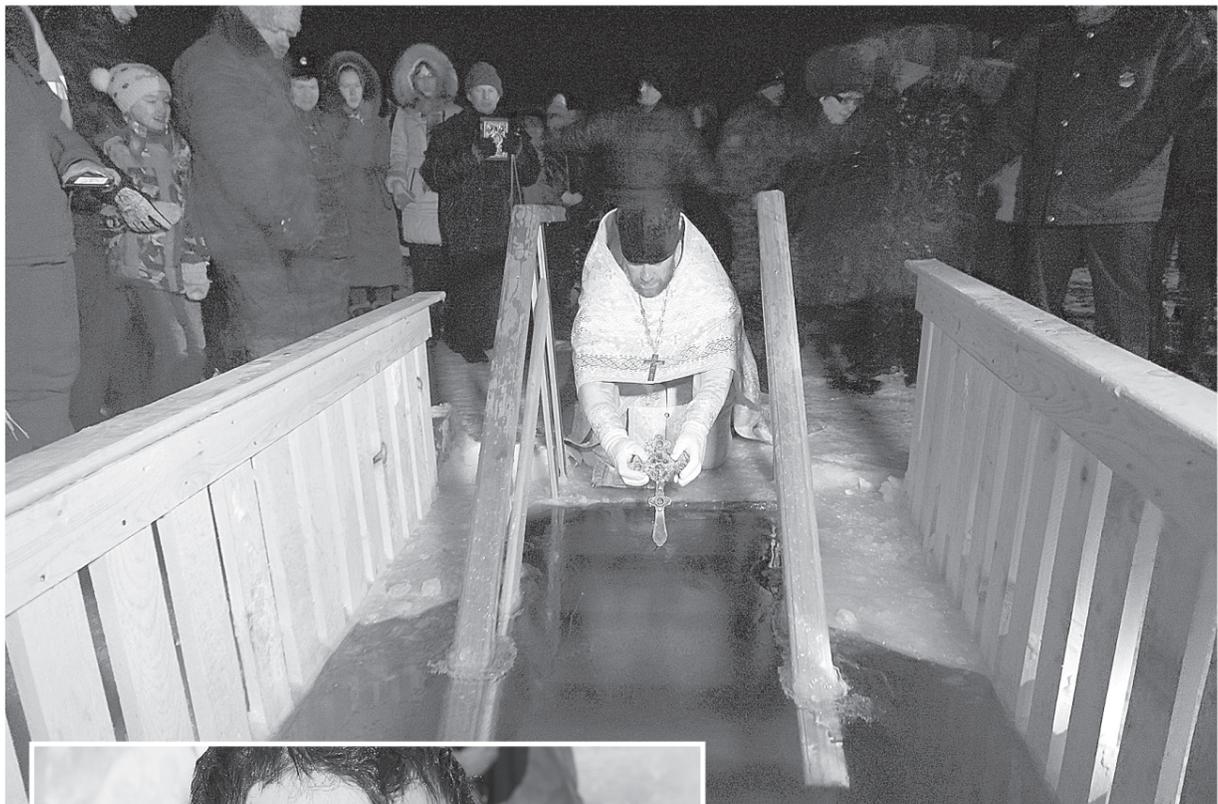
фото Александра МИЗУРОВА

В этом году купели для желающих окунуться в ледяную воду в Миассе подготовлены только на озере Тургояк в районе городского пляжа, куда и последовали верующие после ночной праздничной службы в храме архангела Михаила в поселке Тургояк. Они совершили крестный ход от церкви до купелей. Несмотря на крепчающий, как и положено на Руси в Крещение, мороз и пронизывающий ветер, люди все прибывали и прибывали на берег Тургояка.

Местные власти на момент проведения мероприятия обеспечили полную безопасность граждан, сработали слаженно и четко. Накануне при помощи прихожан были установлены турникеты, благодаря которым службы быстрого реагирования смогли контролировать проход желающих окунуться в ледяную воду. Это необходимо было сделать для того, чтобы тонкий лед не просел под тяжестью людей. У каждой из двух купелей находились полицейские, спасатели, казаки, на берегу дежурила бригада «Скорой помощи» и сотрудники ОГИБДД. Но все прошло благополучно.

По словам очевидцев, поток желающих очиститься в святых водах не иссякал всю ночь. По данным администрации МГО, их было около четырех тысяч. В воскресенье из-за большого количества желающих попасть к иорданям даже образовалась автомобильная пробка. Местные жители рассказывают, что люди приходят к купелям последующие три дня после водоосвящения, чтобы и омыться, и на весь год набрать святой воды, которая, по мнению верующих, обладает целебными свойствами.

Город в очередной раз в связи с православным праздником удостоил визитом архиепископ Челябинский и Златоустовский Феофан. Он отслужил праздничную литургию в храме Богоявления, для которого этот праздник является престольным, совершил чин Великого водосвятия, произнес вдохновенную проповедь.



000 «Интер-Строй»
для работы в монолитном строительстве
вахтовым методом требуются:

**ПЛОТНИКИ
РАЗНОРАБОЧИЕ
БЕТОНЩИКИ
АРМАТУРЩИКИ**

Предоставляется проживание,
питание, спецодежда,
з/п от 25 тыс. руб.

Необходима мед. справка
с допуском к работе на высоте.

Тел. 8-922-470-76-25

ОФИЦИАЛЬНО

Миасский городской округ, от имени которого выступает администрация Миасского городского округа, проводит 6 марта 2014 г. открытые (по составу участников и по форме подачи заявок) торги посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества

Организатор торгов: администрация Миасского городского округа. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов: администрация Миасского городского округа Челябинской области, постановление администрации Миасского городского округа № 194 от 17.01.2014 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Предмет торгов: право собственности на муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Миасс, ул. Городская, 1а-1, в следующем составе:

1) Нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь: 406,7 кв. м.
2) 1/15 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов — для размещения школы-интерната, общая площадь: 31 899 кв. м.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Продажа объекта посредством публичного предложения состоится 6 марта 2014 года в 11:00 (время местное), по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 2.

Начальная цена объекта (цена первоначального предложения): 3 738 000 (три миллиона семьсот тридцать восемь тысяч) рублей, в том числе:

— сумма за нежилое помещение — 2 958 000 (два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС;
— сумма за 1/15 доли в праве на земельный участок — 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей. НДС не предусмотрен.

Величина задатка для участия в продаже объекта (10% от начальной цены): 373 800 (триста семьдесят три тысячи восемьсот рублей).

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения — 5% от начальной цены): 186 900 (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот рублей).

Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона — 10% от шага понижения): 18 690 (восемнадцать тысяч шестьсот девятнадцать рублей).

Минимальная цена продажи (цена отсечения — 50% от начальной цены): 1 869 000 (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч рублей).

Ознакомиться с объектом, проектом договора купли-продажи, с иной информацией об объекте можно со дня опубликования информационного сообщения по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 3. Телефон для справок: 8 (3513) 57-49-19.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести объект (далее — претендент), обязано подать заявку по утвержденной продавцом форме в 2-х экземплярах.

Принимать заявки производителю по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 3, начиная со дня публикации по 13 февраля 2014 г. включительно по рабочим дням: понедельник-четверг с 8:00 до 17:00 часов, пятница с 8:00 до 15:45 часов (обеденный перерыв с 13:00 до 13:45).

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Перечень предоставляемых претендентами документов и требования к их оформлению.

Юридические лица:
— заявка установленной формы (2 экз.);
— заверенные копии учредительных документов;
— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:
— заявка установленной формы (2 экз.);
— документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Задаток перечисляется на счет 40302810100003000030, получатель: управление Федерального казначейства по Челябинской области (администрация Миасского городского округа, л. с. 05693037330), (ИНН 7415031922, КПП 741501001), банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах на ...».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Срок поступления задатка на расчетный счет — до 10.00 часов 19.02.2014 г.

Претенденты, задатки которых не поступили на расчетный счет продавца в указанный срок, к участию в продаже посредством публичного предложения не допускаются.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ОТДАМ

■ **Двух кошечек** (2 мес., к туалету приучены). Тел. 57-36-19, после 19 час.

КУПЛЮ

■ **ст. холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты и др. лом.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929.

СДАЮ

■ **2-комн. меблированную кв-ру** на автозаводе. Тел. 8-908-82-73-443.

Сумма задатка возвращается претендентам и участникам продажи имущества в безналичной форме в следующих случаях и сроки:

а) участникам продажи имущества за исключением ее победителя, — в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, — в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается в случае отказа покупателя от подписания договора купли-продажи в установленный срок.

Рассмотрение заявок на участие в продаже объекта состоится 19 февраля 2014 года с 10:00 до 10:30 (время местное) по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 3.

Продажа посредством публичного предложения, в которой приняла участие только один участник, признается несостоявшейся.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении объекта заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием карточки после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения объекта принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене или предложении. Начальной ценой объекта на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Публичное предложение о продаже объекта является публичной офертой. Зарегистрированная заявка является полным и безоговорочным принятием (акцептом) публичного предложения (публичной оферты) о заключении договора купли-продажи имущества по цене предложения.

По результатам продажи объекта продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

В случае уклонения или отказа победителя продажи от заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Право собственности на объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Оплата услуг по государственной регистрации объекта в полном объеме возлагается на покупателя.

Ознакомиться с требованиями к оформлению предоставляемых документов, формой заявки, проектом договора купли-продажи, сведениями об объектах можно по адресу: г. Миасс, Челябинская обл., пр. Автозаводцев, 55 (1 этаж, каб. № 3, отдел приватизации комитета по имуществу), с 21.01.2014 г. по 13.02.2014 г. включительно, по рабочим дням: понедельник-четверг с 8:00 до 17:00 часов, пятница с 8:00 до 15:45 часов (обеденный перерыв с 13:00 до 13:45), тел. 8 (3513) 57-49-19, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Администрация Миасского городского округа извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в районе Тургоякского шоссе

Организатор аукциона: администрация Миасского городского округа, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, контактный телефон 57-49-19, контактное лицо — Немчинова Юлия Валерьевна, адрес электронной почты: nemchinova@g-miass.ru.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация Миасского городского округа Челябинской области, постановление администрации № 193 от 17.01.2014 г. «Об условиях проведения повторного открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка под проектирование и строительство производственной базы сроком на три года.

№	Адрес участка	Площадь (кв.м.)	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер	Категория земель
1	Челябинская область, г. Миасс, в районе Тургоякского шоссе	5005	под проектирование и строительство производственной базы	74:34:0702155:66	земли населенных пунктов

Параметры разрешенного строительства.
Вести строительство в соответствии с правилами землепользования и застройки (2 и 3 части — карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа № 1 от 25.11.2011 г. и в соответствии с градостроительными нормами, установленными федеральными законами РФ.

Для получения разрешения на строительство на земельном участке необходимо получить градостроительный план земельного участка в управлении архитектуры и градостроительства Миасского городского округа.

Обременения объекта:
Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Земельный участок частично входит в зону: «Граница второго и третьего пояса санитарной охраны скважины № 157/5439 водозаборного участка АМС закрытого акционерного общества «Асептические медицинские системы», 74.34.2.17, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании карты (план) от 30.03.2012 г., письмо от 10.01.2013 г. № 6/69, распоряжение «Об утверждении проекта, границ и режима зон санитарной охраны водозаборного участка АМС ЗАО «Асептические медицинские системы» (водозаборная скважина № 157/5439) от 06.09.2011 г. № 1376-р, постановление «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» от 14.03.2002 г. № 10, СанПиН от 26.02.2002 г. № 2.1.4.1110-02, протокол выявления технической ошибки от 05.02.2013 г. № 930, Распоряжение «Об утверждении проекта, границ и режима зон санитарной охраны водозаборного участка АМС ЗАО «Асептические медицинские системы» (водозаборная скважина № 157/5439) от 06.09.2011 г. № 1376-р.

Дата и время проведения аукциона: 28 февраля 2014 г. 11.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание администрации Миасского городского округа Челябинской области, комитет по имуществу администрации Миасского городского округа, каб. № 2.

Время, дата и место подведения итогов: 11.30 по местному времени 28 февраля 2014 г. в комитете по имуществу администрации Миасского городского округа по адресу: Челябинская область, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 2.

Условия аукциона:
Начальный размер арендной платы за 3 года — 657 000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 32 850 (тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей — 5%.

Сумма задатка: 131 400 (сто тридцать одна тысяча четыреста) рублей — 20%.

Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену в ходе проведения торгов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

— осмотр земельного участка обеспечивает организатор аукциона без взимания платы;

— осмотр объекта осуществляется по предварительной договоренности с организатором торгов каждый четверг с 08.00 до 13.00 с 21.01.2014 г. по 23.02.2014 г.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте администрации МГО www.g-miass.ru.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документацию об аукционе можно получить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, либо на сайте администрации Миасского городского округа www.g-miass.ru, категория «Земельные участки» на странице «Аукционы по земле и имуществу», либо с момента опубликования извещения о проведении аукциона в рабочие дни, понедельник — четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 15:45, перерыв с 13:00 до 13:45 часов, до окончания срока подачи заявок, в комитете по имуществу администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 3, этаж 1, тел. 8 (3513) 57-49-19.

Порядок внесения задатка и его возврата:

— задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на лицевой счет администрации Миасского городского округа.

Реквизиты для перечисления задатков: счет 40302810100003000030.

Получатель: отдел № 14 управления Федерального казначейства по Челябинской области (администрация Миасского городского округа, л/с 05693037330).

(ИНН 7415031922, КПП 741501001) Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ЧЕЛЯБИНСК, БИК 047501001. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах на земельный участок, г. Миасс, ...».

Порядок возврата и удержания задатков:

— в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

— в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

— в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

— в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

— в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли — продажи земельного участка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

— в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

— для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка. Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Принимать заявки на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням (понедельник — четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 15:45, перерыв с 13:00 до 13:45), с 21.01.2014 г. по 24.02.2014 г. (включительно) по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 3.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот. Заявки подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Обращаем внимание: один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в одном аукционе.

Заявка и предоставляемые заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов — 26.02.2014 г. в 10:00 по местному времени.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (пр. Автозаводцев, 55, каб. № 3).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

— заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственности земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

— предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Существенные условия договора аренды:

1. Земельный участок предоставляется под проектирование и строительство производственной базы.

2. Договор аренды заключается не позднее пяти дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3. Арендная плата за земельный участок производится в полном объеме до заключения договора аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.



Учредитель —
**Администрация
Миасского городского
округа Челябинской
области.**
Главный редактор
Ю. С. МЫЗНИКОВА



Тираж сертифицирован
Национальной
тиражной службой

ТЕЛЕФОНЫ 8(3513):
57-30-70 главный редактор,
зам. главного редактора
бухгалтерия
57-23-55 реклама, объявления, факс
57-26-55 корреспонденты
служба выпуска газеты
отдел доставки
57-10-85 вопросы в «Открытый город»
(автоответчик)

Общественно-политическая газета (16+).
Зарегистрирована в Управлении Федеральной
службы по надзору в сфере связи, информацион-
ных технологий и массовых коммуникаций
по Челябинской области.
Св-во о рег. ПИ № 74-00492 от 18.11.2010 г.
Адрес редакции: 456300 г. Миасс, ул. 8 Марта, 130.
Почта: miass_rab@list.ru
Сайт: www.miasskiy.ru

Оплачиваются публикации, заказанные
редакцией; рукописи, фотографии
не рецензируются, не возвращаются;
ответственность за содержание рекламных
объявлений несут рекламодатели.
Публикации, обозначенные знаком **К**,
печатаются на коммерческой основе.
За их содержание редакция
ответственности не несет.

Отпечатано с готовых оригинал-
макетов в ОАО «Челябинский
Дом печати»
(454080, г. Челябинск,
Свердловский пр-т, 60).
Подписной индекс 54600.
21 января 2014 г. № 7 (17065)
Подписано в печать в 18:00
По графику — в 18:00.
Тираж 3784 экз. Заказ 33.
Цена свободная.