

НЕ ПРОПУСТИТЕ ■ В СЕГОДНЯШНЕМ **HOMEPE:** СПЕЦИАЛИСТЫ **РАССКАЗАЛИ** О КОММУНАЛКЕ

Страничка писем: читатель рассказывает и благодарит



### СОБЫТИЯ

### Борис Дубровский: «Мы в долгу перед вами»

На торжественном мероприятии, приуроченном к 70-летней годовщине снятия блокады Ленинграда, исполняющий обязанности губернатора Челябинской области Борис Дубровский поблагодарил членов общественной организации «Блокадное братство» за их мужество.

«Уважаемые ветераны, блокадники! Я поздравляю вас с 70-летием снятия блокады Ленинграда. Все дальше уносит от нас время те героические события. Наше поколение знает о них из книг, ваших рассказов и фильмов. Конечно, они не могут в полной мере передать то, что происходило. Мы преклоняем голову перед мужеством защитников Ленинграда, — обратился к собравшимся Борис Дубровский. — Более 50 тысяч ленинградцев приняла Челябинская область в годы войны. Южный Урал стал вам родиной, а вы подарили ему свои силы, свои знания, свой труд. Мы всегда будем в долгу перед вами, что бы мы ни делали. Спасибо вам за вашу жизнь».

Отметим, что в Челябинской области проживают 112 человек, награжденных медалью «За оборону Ленинграда», знаком отличия «Жителю блокадного Ленинграда» награжден 451 южноура-

### В диалоге с общественностью

Исполняющий обязанности губернатора Борис Дубровский пообщался с членами Общественной палаты Челябинской области. Разговор состоялся в преддверии формирования нового состава палаты, который будет работать до 2018 года.

Борис Дубровский отметил, что качественное исполнение обязанностей главы любого субъекта страны невозможно без диалога с обществом, именно поэтому для него столь ценна роль Общественной палаты в этом процессе: «И диалог должен быть регулярным. От людей, которые тебе подчиняются, зачастую сложно получить объективную информацию, в правильном ли ты направлении двигаешься. Поэтому мы должны обсуждать не то, что нам нравится, а то, что нас беспокоит. Мне не нужно говорить, как сильно я работаю и какой я молодец. События на Украине показали: когда ты перестаешь слышать, ты получаешь то, что получаешь. Сейчас их все слышат, сейчас там так громко, что непонятно кто кричит».

Во время встречи речь также шла о межнациональных отношениях на территории Челябинской области. кадровой политике главы региона. предстоящих выборах нового состава Общественной палаты. Борис Дубровский призвал присутствующих подойти к ее формированию со всей ответственностью, не спешить и выбрать самых достойных.

# Доедем — не доедем?

Из-за нестабильной работы общественного транспорта жители южных поселков не могут утром попасть в город, а вечером — вернуться домой



Из-за недостаточного количества рейсов или их срывов жители сел порой оказываются отрезанными от «большой земли».

Если в городе десятки маршрутов общественного транспорта, включая троллейбусные, то в отдаленных поселках округа вся надежда — на одиночные рейсовые автобусы и маршрутки. Но почему-то эта связующая город и деревню транспортная нить часто прерывается. В проблеме разбирался наш корреспондент.

Марина БЕЗРУЧЕНКО

фото Александра МИЗУРОВА

### Рейсы отменили

В «МР» обратилась жительница села Черновское Светлана Гришина. Она сообщила, что автобус из села совершает утренние рейсы только в шесть и восемь часов утра, что очень неудобно для сельчан, не имеющих личного транспорта: многие ездят на работу в Миасс, там же учатся студенты. К тому же ходят автобусы малой вместимости, и они всегда набиты битком.

– До Нового года были коммерческие рейсы по маршруту «Автозавод — с. Черновское — с. Смородинка», при этом в Черновское автобусы прибывали с шести утра каждый час, но сейчас этот автобус отменен, — говорит Светлана. — Поэтому точно так же, как жители не могут теперь уехать из села вовремя утром, они не могут вернуться вечером и вынуждены пользоваться услугами такси.

Сельчане совместно с начальником отдела по управлению Черновским территориальным округом Сергеем Тутаровым обращались с этой проблемой и в администрацию, и к депутату округа, но перемен не добились. Кроме того, жители рассказывают, что в последнее время остро встала также проблема доставки 36 малышей, проживающих в Черновском, в детсад села Смородинка (своего дошкольного учреждения у них сейчас нет). Если раньше дошколят привозили на школьном автобусе, то сейчас сотрудники ОГИБДД запретили это делать, поскольку автобус не оборудован детскими креслами.

### График не соблюдается

Ужителей Ленинска проблемы несколько иные. Жительница поселка Екатерина Долгова рассказывает, что машины частного предпринимателя, который обслуживает их территорию, изрядно изношены, поэтому рейсы часто срываются из-за поломок. Первый рейс только в семь часов утра, хотя нужен в шесть, т. к. люди не успевают доехать до работы в город. Автобусы очень холодные, в часы пик переполнены, водители за рулем часто общаются по сотовому телефону, включают песни с нецензурными словами, продают билеты пассажирам на ходу — кондукторов на рейсах нет.

Председатель комитета по ЖКХ, энергетике и транспорту администрации МГО Александр Качев пояснил следующее: «Недавно действительно была проблема с утренней отправкой транспорта в Ленинск: у перевозчика одновременно сломались оба автобуса. Но это единичный случай».

### Проблема осталась

Между тем встреча руководителей округа с жителями поселка Ленинск во время объезда глав на прошлой неделе показала, что проблема осталась. Так, по информации поселковцев, после их обращения в транспортный отдел администрации только три дня соблюдался график движения и ездили теплые автобусы, а потом все вернулось на круги своя.

- Холодно в них так, что после того, как вымоют пол в салоне, подошвы к полу прилипают. А ведь в этих автобусах дети утром ездят на учебу в Миасс! — сетуют жители. — И опять срываются рейсы. Так, 5 февраля не было автобуса на 12 часов из Миасса, на 13:30 — из Ленинска и на 15:05 – из Миасса. А это самый востребованный рейс, когда дети возвращаются после vчебы домой.



# Со знанием дела

## Специалисты рассказали о новом в коммунальной сфере

Старые и новые «горячие» темы коммуналки обсудил на встрече с депутатами городского Собрания, руководителями управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, Расчетного центра Миасса и администрации МГО городской совет ветеранов.



### Расчетный центр: кому это надо?

Особый интерес «зачинщиков» мероприятия вызвал вопрос о нужности Расчетного центра. При нескольких незначительных минусах системы РЦ, заверили специалисты коммунальной отрасли, деятельность этого муниципального учреждения отработана и оптимальна для расчетов с потребителями коммунальных услуг. Ведь расчеты по льготным категориям потребителей услуг, работа паспортистов, рассылка и доставка квитанций все это в компетенции РЦ. Немаловажно и то, что предприятие это не коммерческое, а муниципальное, и прибыль не входит в число задач предприятия.

И новый директор РЦ Виталий Леонов, и руководитель управляющей компании «Рассвет-Энерго» Татьяна Суханова подкрепляли аргументы специалистов цифрами статистики. К примеру, если отказаться от услуг центра, то только по каждой строке квитанции потребители станут платить дополнительно на 2-5% больше, отметил руководитель РЦ Миасса Виталий Леонов. В общем итоге цифра получится значительная. А для руководителя комитета ЖКХ, энергетики и транспорта Александра Качева важно, что вся информация по коммунальным начислениям аккуму-



Спектр заданных чиновникам и руководителям коммунальных предприятий вопросов был широк: от роста тарифов до взаимодействия с миграционной службой.

статочно легко отследить и ошибки, и просчеты.

## Платить будут все

Не могли ветераны обойти вниманием и тему капремонтов.

С мая текущего года в платежках миасцев (как и всех жителей России) появится новая строка — плата за капитальный ремонт многоквартирного дома. Согласно Жилищному кодексу взнос на проведение капитального ремонта будет обязательным для каждого жильца.

По нашему региону установлен размер взноса в размере шести рублей за квадратный метр общей площали жилого помешения.

Как рассказал председатель комитета ЖКХ, энергетики и транспорта администрации МГО Александр Качев, новая программа рассчитана на 30 лет, и уже сейчас в ней будут оговариваться и сроки, и очередность проведения работ, и виды ремонта на многоквартирных домах. Документы по капитальному ремонту, которые сформировал региональный оператор, будут согласовываться с комитетом ЖКХ, энергетики и транспорта МГО. Любой житель Миасса сможет ознакомиться с новой программой на официальном сайте городской администрации. Конечно, Миасс уже несколько лет участвует в федеральных программах по капитальному ремонту многоквартирных домов, но с

ние важного сектора коммунального хозяйства заметно сокращается.

Бесспорно, специалисты коммунальной сферы возлагают надежды на новую программу и видят возможность улучшения состояния стареющего жилого фонда Миасского округа.

### Доступно каждому

Одна из претензий участников собрания касалась отсутствия расшифровки перечня и стоимости услуг и того, что такая информация не предоставляется жильцам. Оказывается, нужно просто дойти до своей управляющей компании или заглянуть на ее сайт. В рамках стандартного раскрытия информации в обязанности всех управляющих компаний входит предоставление информации, в том числе с расшифровкой перечня услуг и их стоимости. Аналогичная информация содержится и на сайте каждой управляющей компании. Перейти на сайт УК можно и с официального сайта горадминистрации.

Текущий ремонт «конструктивов», инженерного оборудования, уборка территории, аварийно-диспетчерское обслуживание лишь неполный перечень доступной для жителей информации.

### Работать по лицензии

Волнует миасцев и воп-

компаний. На сегодня УК не подлежат лицензированию. но уже в ближайшей перспективе положение дел изменится. В Госдуму уже внесен законопроект по лицензированию УК для того, чтобы повысить их ответственность, упростить процедуру возмещения ущерба в случае его возникновения в многоквартирных домах. Согласно закону если в течение года от данной управляющей компании «уходит» 15% домов, то управляющая компания теряет лицензию.

Именно новая позиция по отношению к деятельности УК позволит оставить на рынке коммунальных услуг самых добросовестных участников рынка, считают специалисты сферы ЖКХ.

### Время учиться

Главное же, что должны понять жители многоквартирных домов, коммунальное благополучие во многом зависит от них самих, от их активной гражданской позиции и неравнодушного отношения к дому, в котором они живут, подчеркнула депутат городского Собрания Алевтина Комиссарова. Именно в домах, где жильцы многое делают, многого и добиваются. А для этого нужно учиться — об этом говорят и управленцы в сфере ЖКХ, и депутаты. К слову, обучающие семинары по коммунальным темам, стартовавшие в 2013 году, будут про-

### СОБЫТИЯ

### Выразили уважение и признательность

По многолетней традиции в дни, когда Россия празднует памятные даты, связанные с прорывом и полным снятием Ленинградской блокады, в Комплексный центр социального обслуживания были приглашены миасцы, которые в страшные дни блокады проживали в Ленинграде.

В этом году встреча состоялась 7 февраля, так как некоторые члены «Блокадного братства», созданного более 10 лет назад при поддержке главы округа Игоря Войнова в бытность его депутатом Законодательного собрания Челябинской области, были приглашены в северную столицу на торжества по случаю 70-летия снятия блокады.

Встречи, которые управление социальной защиты организует для ветеранов два раза в год («Блокадное братство», кроме ленинградского Дня Победы, вместе со всей страной отмечает и 9 Мая), стали душевной потребностью для блокадников. Выступление любимого ими скрипичного ансамбля «Вдохновение», приветствия от воспитанников детских домов, праздничный обед все это позволяет ленинградцам, для которых Миасс стал родным домом, ощутить заботу и признательность более молодых земляков. Выразить свое уважение членам «Блокадного братства» пришли Игорь Войнов, заместитель главы администрации по социальным вопросам Геннадий Васьков, начальник управления социальной защиты населения Елена Липовая.

По случаю 70-летия снятия блокады Ленинграда приглашенные ветераны получили памятные подарки – книги о Миассе «Отчий дом» журналистов Ольги и Виктора Суродиных.

### Заместитель главы попала в автоаварию

В субботу вечером в Саткинском районе в иномарку, в которой вместе с мужем возвращалась из санатория «Янган-Тау» Ольга Кроткова, заместитель главы администрации МГО по городскому хозяйству, врезалась «Лада Гранта».

Как сообщили дорожные инспекторы ОГИБДД Саткинского района, медицинское освидетельствование показало, что виновный в ДТП водитель, житель Башкортостана, был трезв. Хотя он и имел большой водительский стаж, тем не менее не выбрал безопасную скорость движения и, выехав на встречную полосу, столкнулся с машиной, в которой находились супруги Кротковы. Ольга Николаевна с травмами госпитализирована в Саткинскую больницу. Ее муж за помощью не обращался. Пострадала также пассажирка «Лады».

Как только состояние Ольги Кротковой стабилизируется, сообщил на аппаратном совещании глава администрации МГО Станислав Третьяков, ее перевезут в одну из больниц Миасса либо областного центра.

### Дорогой подарок



Автопарк пожарной части № 29 в минувшую пятницу пополнился на одну спецмашину.

В честь своего 20-летнего юбилея ОАО «УралПОЖ-ТЕХНИКА» подарило огнеборцам современный автомобиль. Ключи от нового «КамАЗа» начальнику части Андрею Рыжкову торжественно вручил генеральный директор завода по производству спецтехники Вадим Блинов, который пожелал сотрудникам пожарной службы сухих рукавов и спокойных дежурств.

На церемонии передачи было отмечено, что новая техника значительно облегчит и ускорит работу огнеборцев. Автомобиль предназначен для подвоза воды, огнетушащих веществ, личного состава, пожаротехнического вооружения с целью не только ликвидации возгорания, но и проведения аварийно-спасательных работ в зоне чрезвычайной ситуации. Большой плюс новой техники заключается еще и в том, что в оснащении имеется дополнительный лафетный ствол, благодаря которому машина может тушить огонь при движении.

Следует отметить, что предприятие «УралПОЖ-ТЕХНИКА» такой подарок пожарным делает уже второй раз. Первую машину пожарная часть № 29 получила пять лет назад, по словам сотрудников части, она до сих пор спасает жизни людей.

## Доедем — не доедем?

**1** CTP.

### В чем выход?

Проблема транспортных перевозок в селах уже трижды обсуждалась на аппаратных совещаниях у главы администрации, ее вновь подняли жители села Черновское и поселка Ленинск во время рабочего объезда территорий руководителями округа.

Комментируя ситуацию по Черновскому, глава администрации Станислав Третьяков отметил, что нигде не прописано, что муниципалитет должен возить малышей в детсады (только в школы!). Но в этом году решено

все же выделить 600 тысяч рублей из местного бюджета, чтобы организовать такую работу.

В ближайшее время перевозки возобновятся. Но с 2015 года, если не будет добавлено новых полномочий муниципалитету по перевозкам детей, скорее всего, от этого мы вынуждены будем отказаться, — пояснил руководитель. — Но одновременно мы прорабатываем и второй вариант решения проблемы: развитие транспортной сети в сельских районах. Чтобы в деревни и поселки ходили большие автобусы по удобному жителям графику, позволяющие доехать до детсада, высадить ребенка, а затем сесть в следующий автобус и успеть приехать на работу в город. Для этого мы планируем заключить с перевозчиками долгосрочные контракты, чтобы им было выгодно менять маршрутки на большегрузные автобусы.

Что же касается ситуации с перевозками в Ленинске, то Станислав Третьяков сообщил жителям, что руководитель автотранспортного предприятия Дмитрий Зимин пообещал в течение месяца перестроить работу подрядчика. Глава администрации намерен держать этот вопрос на контроле. Он порекомендовал жителям также информировать администрацию обо всех срывах рейсов, чтобы можно было оперативно реагировать на ситуацию.



**⊠** УСПЕХ

## Дважды «Лучший детский сад»



Миасский детский сад № 27 «Солнышко» получил звание лучшего по итогам IV областного конкурса «Детские сады — детям».

Детский сад № 27 «Солнышко» стал дебютантом регионального проекта. Организаторы конкурса «Детские сады — детям» — Законодательное собрание Челябинской области, Министерство образования и науки региона и областное отделение партии «Единая Россия» — из более 70 заявителей выбрали семь победителей в различных номинациях. Детский сад № 27 стал лидером в категории «Лучший детский сад».

На церемонию награждения в Челябинск была приглашена руководитель дошкольного учреждения-победителя Наталья Шмойлова (на верхнем снимке). Награду Наталье Александровне вручали председатель Законодательного собрания Челябинской области Владимир Мякуш и министр образования и науки региона Александр Кузнецов.

Педагогическая карьера Натальи Шмойловой начиналась именно в «Солнышке»: воспитатель, затем — методист, и вот уже несколько лет руководитель дош-

кольного учреждения — а всего 20 лет работы в сфере дошкольного образования.

- Наш конкурсный проект мы представили в полном объеме, рассказав о деятельности детского дошкольного учреждения, об авторских разработках педагогов и результатах педагогических достижений, — пояснила руководитель детского сада № 27 Наталья Шмойлова. — О наградах нашего коллектива также рассказали, ведь награды стали результатом признания проектов коллектива.

Стоит отметить, что в этом дошкольном учреждении воспитание и обучение детей, пополнение дидактической и игровой базы, внедрение методических новинок, разработка

авторских программ и, конечно, создание комфортной среды для воспитанников лежат в основе работы педагогического коллектива. Не зря детский сад является методической базой по программе «Радуга».

К слову, специалистам Министерства образования и науки дошкольное учреждение Миасса уже хорошо знакомо: три года назад специальная комиссия приезжала в сад знакомиться с работой педагогов дошкольного учреждения, и тогда «Солнышко» стало золотым призером областного конкурса «Лучший детский сад года», отстояв звание в конкурентной борьбе с челябинским и златоустовским дошкольными учреждениями.

И. ТИХОМИРОВА.

#### Председатель Законодательного собрания Челябинской области Владимир МЯКУШ:

– Я думаю, что конкурс получит новый импульс, и в следующем году у нас вместо семи победителей будет в несколько раз больше. Тем самым мы стимулируем интерес и развитие этого конкурса, а также и подтверждаем приоритет реализации политики президента об улучшении демографической ситуации в области. Мы не только поздравили победителей, но и обсудили дальнейшую реализацию этого конкурса. В ходе беседы появились новые предложения, в соответствии с которыми, скорее всего, будет пересмотрено положение конкурса и введены дополнительные номинации, ведь детский сад — это еще и обслуживающий персонал.



### Родное педучилище, спасибо тебе!

Трепетные воспоминания о родном педучилище окрыляют и вдохновляют по сей

Яркие впечатления, которые мы получили сразу же после зачисления, не покидали нас на протяжении всей учебы. Нам, юным студентам, нравилось все: и обучение игре на инструментах, и студенческие праздники, и концерты, с которыми мы ездили по деревням и селам, и интересные занятия в творческом литературном кружке «Зеленая

Наша группа (выпуск 1968 года) была очень лаже после выпуска і ем поддерживать связь. Последняя наша встреча состоялась в июле 2013 года. Всей группой мы поздравили с 75-летним юбилеем нашего классного руководителя М. М. Синицыну. И снова не обощлось без искренних и теплых слов в адрес наших дорогих учителей: В. В. Флегонтовой, В. Ф. Васильевой, П. Г. Воскресенского, А. И. и Л. Н. Шумских, З. Г. Фурмана и многих других. Это были педагоги от бога. Низкий им поклон и светлая память. Это они привили нам любовь ко всему прекрасному, учили чистоте человеческих отношений, формировали нас как личностей.

Огромное спасибо хочется сказать всем нашим педагогам за теплоту души и доброту! Спасибо вам за те знания, умения и навыки, которые мы получили в любимом учебном заведении. Мы гордимся тем, что учились в Миасском педагогическом училище.

В. КИРИЕНКО и весь 4 «В» курс, выпускники 1968 года.

### Главное — внимание!

Выражаем глубокую признательность и искреннюю благодарность за оказанную материальную помощь Ф. А. Валиеву (ООО «ИБК»), В. С. Кадылкину (ОАО «Урал»), В. И. Супруну (ЗАО «АМС»), В. Г. Дегтярю (ОАО «ГРЦ имени Макеева»), Д. Б. Кудрявцеву (ООО «Завод КПД»), И. С. Бородину (ООО «Приоритет»), В. С. Дацко (ЗАО «Кедр»), В. Н. Блинову (ОАО «УралПОЖТЕХНИКА»), Л. В. Новику (ООО «ИВЕКО-АМТ»), депутату Собрания депутатов МГО по округу № 10 А. Ю. Берсеневу, Е. Ю. Падучиной (3AO «ΠΟ «TPEK»).

От всего сердца желаем здоровья, успехов в труде, счастья и благополучия!

В. КУРДЮКОВА,

председатель и инвалиды по зрению ММО ВОС.

🖂 РЯДОМ С ТОБОЙ

### Мы рады новым друзьям!

Двери МКОУ «Специальный детский дом» всегда открыты для людей с добрым сердцем, желающих подарить тепло и радость воспитанникам.

МКОУ «Специальный детский дом» обрел новых друзей в лице хора ветеранов г. Миасса под руководством Александры Портновой.

Александра Константиновна обратилась с инициативой организовать концерт для ребят и работников детского дома. После концерта руководителя хора пригласили на беседу, где она поведала о своем непростом послевоенном детстве и о жизни в детском доме. Для ребят это стало настоящим откровением, во время рассказа в зале стояла тишина.

Коллектив и воспитанники детского дома благодарят хор ветеранов и Александру Портнову за прекрасный концерт и теплое общение!

М. ЗАЙЦЕВА,

директор МКОУ «Специальный детский дом».



miass\_rab@list.ru ул. 8 Марта, 130



🖂 🛮 ГОРОД ЗАБОТЫ НАШЕЙ

## Пусть добро вам вернется сторицей!



Хотим выразить огромную благодарность депутатам Собрания депутатов Миасского городского округа Ивану Бирюкову и Николаю Рындину, а также Олегу Блушкину и Татьяне Подседовой за отзывчивость, неравнодушие и решение проблемы с освещением на нашей футбольной

Пусть все добро, которое вы делаете людям, вернется к вам, многократно умноженное.

Ребята из домов № 6, № 8 на ул. Добролюбова, № 23 на пр. Макеева, № 15а на ул. Ильмен-

⊠ В МИРЕ ЗНАНИЙ

## Чтобы учеба в удовольствие

В результате реализации комплексных мер по модернизации образовательной программы в школе № 11 произошли качественные измене-

Главная задача новых образовательных стандартов — научить ребенка мыслить и учиться самостоятельно. Сегодня во всех кабинетах начальной школы установлены мультимедийные проекторы и две интерактивные доски. Ученики по достоинству оценили работу с интерактивными тренажерами. Теперь желающих ответить у доски стало больше, что, несомненно, оживляет интерес ребят к уроку. Кроме того, из средств, выделенных на модернизацию в 2013 году, приобретено девять планшетов, это позволило внедрить в образовательный процесс электронные учебники. Также новый системный блок дал возможность просматривать видео с камер внутреннего наблюдения, что значительно увеличивает безопасность детей.

В прошлом учебном году было приобретено учебно-лабораторное оборудование для начальной школы, современные пособия по обучению грамоте и многое другое.

На уроках музыки ученики теперь могут стать участниками настоящего ансамбля каждый ребенок имеет возможность выступить в роли музыканта. Для юных талантов закуплены металлофоны, бубны, треугольники, деревянные ложки и др.

Кабинет химии также шагает в ногу со временем. На его модернизацию было затрачено более 100 тысяч рублей. Закуплены специальные столы с толстой поверхностью, вытяжной шкаф и различные химические вещества.

На протяжении многих лет в школе решается вопрос отопления. Одной из мер, направленных на энергосбережение, является замена старых деревянных оконных и дверных блоков.

Надеемся, что новые технологии, внедренные в образовательный процесс, принесут должную пользу и наши ученики будут получать знания с удовольствием и интересом!

Н. СВИНУХОВА, директор СОШ № 11.

Страницу подготовила

Гузель ШМЕЛЬКОВА



ПРИ «ДИАБЕТИЧЕСКОМ ОБЩЕСТВЕ» 14 февраля в 13:00 состоится школа «Сахарный диабет II типа».

ЗАНЯТИЯ ВЕДЕТ ВРАЧ-ЭНДОКРИНОЛОГ

г. Челябинск.

Справки по тел. 55-00-90. Адрес: ул. Чучева, 5.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

#### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Миасский городской округ, от имени которого выступает администрация Миасского городского округа, проводит 1 апреля 2014 г. открытый (по составу участников и по форме подачи заявок) аукцион по продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: администрация Миасского городского округа.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация Миасского городского округа Челябинской области, Постановление администрации Миасского городского округа № 771 от 07.02.2014 г. «Об условиях приватизации муниципального имушества».

Предмет аукциона: право собственности на муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Миасс, ул. Пролетарская, д. 5, в следующем составе:

1) Здание — клуб им. Силкина, назначение: культурнозрелищное, этажность: 2, общая площадь: 863,1 кв. м, инвентарный номер: 1206, литер: А, А1, А2, А3, Б, Г. Обременение: объект включен в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа № 7 от 10.06.2008 г.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов — для размещения здания клуба им. Силкина, кадастровый номер: 74:34:1800120:87, общая площадь: 1065 кв. м.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе (открытый по составу участников и по форме подачи заявок). Начальная цена — 349 724 (триста сорок девять тысяч

семьсот двадцать четыре) рубля без учета НДС, в том числе: - сумма за нежилое здание — 115 424 (сто пятнадцать

тысяч четыреста двадцать четыре) рубля; — сумма за земельный участок — 234 300 (двести тридцать четыре тысячи триста) рублей. Форма платежа: единовременная.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены — 17 486,2 рублей (семнадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей и

Задаток для участия в торгах: 10% от начальной цены — 34 972,4 рублей (тридцать четыре тысячи девятьсот семьде-

сят два рубля и сорок копеек). Обременения отсутствуют.

Существенное условие договора: оплата за недвижимое имущество производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

Торги проводятся 1 апреля 2014 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 2. Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 1 апреля 2014 г. в 11 часов 15 минут по местному времени.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с момента опубликования настоящего объявления. Последний день приема заявок 11 марта 2014 г. до 17:00. Рассмотрение заявок, документов и допуск их к участию в аукционе производится 17 марта 2014 г. с 10:00 до 10:30.

Задаток перечисляется на счет 40302810100003000030, получатель: управление Федерального казначейства по Челябинской области (администрация Миасского городского округа, л.с. 05693037330), (ИНН 7415031922, КПП 741501001). Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах на ...».

не позднее 10 часов по местному времени 17 марта 2014 г. Претендент не допускается к участию в аукционе по сле-

дующим основаниям: 1) предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законода-

тельством Российской Федерации; 2) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Сумма задатка возвращается участникам аукциона за исключением его победителя в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.



13 февраля в 18:00.

Большой зал, ул. Орловская, 13а.

## марат ГУБАЙДУЛЛИН

(концерт фортепианной музыки)

Лауреат международных конкурсов, лауреат государственной награды Сирии, профессор Дамасской консерватории, преподаватель Уфимской государ-ственной академии искусств им. 3. Исмагилова.

Цена билета — 150 руб., детский — 100 руб.

Покупателями государственного и муниципального иму щества могут быть любые физические и юридические лица за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%

Критерий выявления победителя аукциона — наивысшая цена покупки. Срок подписания договора купли-продажи — не ранее 10-ти рабочих и не позднее 15-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе покупателя от подписания договора купли-продажи и оплаты за выкупленное имущество задаток ему не возвращается. Передача покупателю объекта по договору купли-продажи осуществляется путем оформления акта приема-передачи. Уклонение покупателя от подписания документа о передаче объекта приватизации на условиях, предусмотренных договором купли-продажи, считается отказом от исполнения обязанности принять имущество.

После подписания договора купли-продажи покупатель обязан получить охранное обязательство на здание — объект культурного наследия (памятник истории и культуры) местного (муниципального) значения. После получения охранного обязательства на данный объект оформляется дополнительное соглашение к договору купли-продажи, в котором указываются условия охранного обязательства. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

В случае несвоевременных перечислений платежей в назначенный срок на невыплаченную сумму начисляется пеня в размере 1% за каждый день просрочки.

Ознакомление с информацией об объекте производится в комитете по имуществу администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 3, со дня опубликования извещения по 11.03.2014 г., понедельник-четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 15:45. Осмотр объектов производится по предварительной договоренности в течение срока подачи заявки на участие в аук-

Перечень предоставляемых претендентами документов и требования к их оформлению.

Юридические лица:

заявка установленной формы (2 экз.)

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него. или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

заявка установленной формы (2 экз.)

— документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, пред с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Ознакомиться с требованиями к оформлению предоставляемых документов, формой заявки, проектом договора купли-продажи, сведениями об объекте можно по адресу: г. Миасс, Челябинская обл., пр. Автозаводцев, 55 (1 этаж каб. № 3, отдел приватизации комитета по имуществу), тел. 8 (3513) 57-49-19, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

### 15 февраля в 12:00 <u>проводится</u> МИТИНГ.

посвященный 25-летию вывода советских войск из Республики Афганистан. Место проведения: меморал у Вечного огня. Совет ветеранов Афганистана и Чечни.



ведение клиента на протяжении всего времени обслуживания. Он имеет возможность не только посетить бесплатную презентацию косметики и проконсультироваться с косметологом, но и регулярно проходить компьютерную диагностику состояния кожи и волос, а также корректировать по ее результатам схему применения средств со специазапись на БЕСПЛАТНУЮ СПА-процедуру по тел. 8-963-156-56-99 г. Миасс, ул. Лихачева, 43а

## ТРЕБУЕТСЯ НА РАБОТУ

## ЖУРНАЛИСТ.

Резюме по эл. почте: uliden@rambler.ru **257-30-70** 

1 марта в 10:00 в автотехникуме состоится

## СОБРАНИЕ

садоводов СНТ «Вишневый».

Правление.

### <u>ПРОДАЮ</u>

- **■1-комн. кв-ру** в пер. Физкультурников, 4 (в обычном состоянии) — 1100 тыс. руб. Тел. 8-950-72-61-667.
- **■гараж** в ГСК-18. Тел. 8-908-
- ■уч-ки в дачном пос. на берегу живописного озера Тептярыги в 50 км от г. Челябинска. Тел. 8-952-52-20-314.
- ■синтезатор. Тел. 8-908-82-64-252
- ■дрова березовые (пиленые, колотые); навоз; пере-

### 2 марта в 12:00

в электромеханическом техникуме состоится

КОНФЕРЕНЦИЯ СНТ «Сад Урал-3».

Правление.

гной; ПГС. Предоставляем документы. Доставка а/м «Урал» с/х, ГАЗ-3307, «Га-

### КУПЛЮ

8-968-11-42-248.

зель». Тел.: 8-950-72-18-220,

■ст. холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты и др. лом. Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-

■дорого б/у холодильники; стир. машины; плиты и др. лом. Тел. 8-908-04-04-308.

### извешение

В связи с поступившим обращением администрация Миасского городского округа информирует граждан о предполагаемом предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов:

г. Миасс, ул. Ракетная, предполагаемой площадью 1500 кв. м. Гражданам, желающим получить в аренду земельный участок, а также гражданам и юридическим дицам, чьи права и законные интересы могут быть затронуты при предоставлении земельного участка, в случае возможности его формирования в испрашиваемом месте, предлагается в месячный срок после публикации извещения обратиться с заявлением в администрацию Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, 1 этаж, каб. № 1.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: г. Миасс, ул. Ак. Павлова, 32, каб. № 12, тел. 56-65-20.

Время приема: понедельник, вторник с 8:00 до 12:00, среда с 14:00 до 17:00.



Учредитель -Администрация Миасского городского округа Челябинской области. Главный редактор Ю. С. МЫЗНИКОВА



**ТЕЛЕФОНЫ** 8 (3513):

57-10-85

57-30-70 главный редактор, зам. главного редактора зам. главного редактора бухгалтерия реклама, объявления, факс реклама, ооъявления, ц корреспонденты служба выпуска газеты отдел доставки

вопросы в «Открытый город» (автоответчик)

Общественно-политическая газета (16+). Зарегистрирована в Управлении Федерал службы по надзору в сфере связи, информацион ных технологий и массовых коммуникаций

по Челябинской области. Св-во о рег. ПИ № ТУ 74-00492 от 18.11.2010 г. едакции: 456300 г. Миасс, ул. 8 Марта, 130. Почта: miass\_rab@list.ru Сайт: www.miasskiy.ru

редакцией: рукописи, фотографии не рецензируются, не возвращаются; ответственность за содержание реклам объявлений несут рекламодатели. Публикации, обозначенные знаком 🚯 печатаются на коммерческой основе За их содержание редакция

ответственности не несет.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в ОАО «Челябинский Дом печати» (454080, г. Челябинск вердловский пр-т, 60 Подписной индекс 54600. 11 февраля 2014 г. № 16 (17074) Подписано в печать в 18:00 Подписано в печать в 16.0 По графику— в 18:00. Тираж 3700 экз. Заказ 369. Цена свободная.