

Издается  
с 30 марта 1918 года.

№ 16 (17226)  
10 марта 2015 г., ВТОРНИК

ПРОБЛЕМАМИ  
ЖКХ ЗАЙМЕТСЯ  
НОВЫЙ СОВЕТ



2 СТР.

РОДИЛ  
РЕБЕНКА —  
ОТВЕЧАЙ!



3 СТР.

# миасский рабочий

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Цена свободная. сайт: www.miasskiy.ru

ЗОЛОТОЙ  
ФОНД  
ПРЕССЫ  
2015

4 6 2 7 1 9 3 6 5 9 9 1 5

## Прекрасные победители

Главы поздравили женщин-ветеранов с предстоящими праздниками

В преддверии 8 Марта и 70-летия Победы тем женщинам, которые приближали Победу и вписали свои имена в историю нашей страны, главы вручили памятные юбилейные медали «70 лет Победы в Великой Отечественной войне».

Андрей КУЗЬМЕНКО  
фото автора

Вечером минувшего четверга в ДДТ «Юность» состоялся праздничный концерт «Букет для мамы», посвященный Международному женскому дню. В зрительном зале собрались представительницы прекрасного пола разных возрастов. Для них на сцене выступали танцевальные, вокальные и фольклорные коллективы, звучали теплые слова поздравления от главы округа Игоря Войнова и начальника отдела по управлению Северным территориальным округом Сергея Сесюнина.

Главным моментом праздника стало награждение прекрасных женщин-ветеранов памятными юбилейными медалями. Игорь Войнов и Сергей Сесюнин вручили медали и цветы З. Г. Бурмистровой, Р. А. Дарасевич, Т. Н. Дежиной, Е. Т. Танаевой, Е. В. Овчинниковой и В. И. Лакаевой.

Как отметил Игорь Войнов, всего в Миассе подписано 2107 удостоверений для лауреатов юбилейных медалей.

— К каждому из тех, кто по состоянию здоровья не сможет получить медали на предприятиях, представители администрации приедут лично и вручат, — добавил глава округа.

В этот же день, но чуть раньше, участниц Великой Отечественной войны и тружеников тыла поздравили глава администрации Станислав Третьяков и его заместитель Геннадий Васков. Они вручили юбилейные медали К. И. Балабановой, И. А. Кирюшиной, Н. О. Лещинской, М. В. Лазуткиной, Н. Ф. Судденковой, М. А. Бушмановой, Р. И. Головашкиной, А. Т. Михолап, А. Г. Сизовой и В. Я. Евсеевой.



Эти мероприятия — только начало. Всего в Миассе подписано 2107 удостоверений для лауреатов юбилейных медалей.

### СОБЫТИЯ

#### На Южном Урале соберутся умники и умницы

Очный тур олимпиады «Покори Воробьевы горы» вновь состоится в Челябинской области.

Осенью состоялся отборочный этап знаменитой Всероссийской олимпиады школьников «Покори Воробьевы горы». На носу очный тур!

Десятки мальчишек и девчонок со всех уголков России съедутся 14 марта на базу отдыха «Аленушка» в Чебаркульском районе вовсе не отдохнуть, а выяснить, кто из них достоин учиться в самом престижном вузе страны — МГУ.

Федеральный образовательный проект продолжает жить и развиваться, он стартует вот уже в 11-й раз. Олимпиаду проводит газета «Московский комсомолец» совместно с Московским государственным университетом имени М. В. Ломоносова при поддержке администрации губернатора и правительства Челябинской области.

За эти годы благодаря олимпиаде более 3,5 тысячи умников стали студентами самого желанного вуза страны. Многие уже получили дипломы специалистов. В этом году очный тур пройдет в Челябинске уже в четвертый раз за всю историю проекта. Первые два очных тура состоялись

в столице Южного Урала в 2008 и 2009 годах, а третий — в прошлом году.

Координатором очного тура Олимпиады в Челябинске является издатель популярного еженедельника «МК-Урал» медиахолдинг «Гранада Пресс».

Проект дал путевку в жизнь тысячам одаренных ребят из самых отдаленных уголков страны. Он задумывался как акция по поиску современных Ломоносовых наших дней, а за годы существования превратился в масштабное образовательное движение. Диплом победителя или призера олимпиады дает возможность поступить в любой вуз страны, включая и МГУ. Все испытания для школьников абсолютно бесплатны. Транспортные расходы приглашенных на очные туры организаторы берут на себя, тем самым даря шанс стать студентами и ребятам из малообеспеченных семей, живущих далеко от столицы.

Для проведения финального этапа отбираются несколько городов России, куда направляются комиссии, состоящие из лучших профессоров МГУ.

В сдаче «олимпийских» экзаменов примут участие 146 абитуриентов, 19 из которых являются жителями Челябинской области. Ребята приедут не только из соседних — Свердловской и Курганской — областей, но и из Оренбурга, Перми, Новосибирска, Барнаула, Омска, Кемерово.

### ВНИМАНИЕ!

Только с 1 по 31 марта  
во всех киосках «Роспечати»  
проводится досрочная подписка  
на газету «Миасский рабочий»  
на второе полугодие 2015 года.

Цена подписки — 288 рублей.  
Для льготников — 276 рублей.

Газета выходит два раза в неделю.  
Номер за четверг —  
на 24 полосах вместе  
с бесплатным приложением —  
газетой «Губерния».

Спешите сэкономить!  
После марта будет дороже.



ПРОГНОЗ ПОГОДЫ на 11 марта



днем 0°, ночью -4°

на 12 марта



днем -2°, ночью -9°

# Полезный совет

## Администрация Миасса поможет управляющим компаниям получить лицензии



Руководители УК обозначили проблемы, с которыми они сталкиваются при получении лицензии.

На днях состоялось первое заседание координационного совета по вопросам ЖКХ при главе администрации. Руководители управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, депутаты и общественники обсудили актуальный вопрос — лицензирование УК. Обговорили участники и ряд рабочих моментов.

 **Андрей КУЗЬМЕНКО**

фото автора

### Начало положено

Чтобы начать работу, участники координаци-

онного совета выбрали руководителя. Им стал Сергей Портной, кандида-

туру которого предложил глава администрации Станислав Третьяков. К слову, именно Сергею Портному принадлежала идея создания совета.

Затем Станислав Третьяков сформулировал главные цели и задачи созданного совещательно-рекомендательного органа.

— Главная цель совета — работать на рынке услуг ЖКХ, оказывая качественные и доступные услуги жителям, — сказал Станислав Третьяков. — Совет должен стать открытой

площадкой, где можно обсуждать любые проблемы и совместно принимать решения. Мы собираемся вместе развивать сферу ЖКХ в городе, политические задачи здесь решаться не будут.

Свою позицию по поводу работы совета предельно ясно сформулировал и Сергей Портной:

— В решении коммунальных вопросов нужно постараться соблюсти баланс между правовым полем, бизнесом и интересами тех, кто получает

услуги — это жители, это мы с вами. Нам нельзя опускаться до того, чтобы совет стал политической площадкой. Здесь коммунальщики могут доверительно говорить о своих проблемах с коллегами.

План работы координационного совета сформируют сами участники: до 13 марта они направят секретарю свои предложения. Заседания будут проходить раз в месяц, по необходимости и чаще. Посещать их смогут все желающие. Задать вопрос координационному совету можно и через интернет-приемную на сайте администрации [miass.ru](http://miass.ru). По каждому вопросу, по предложению Сергея Портного, содокладчиками будут выступать представители муниципалитета. Функции координационного совета — совещательно-рекомендательные, то есть участники готовят предложения для администрации, а та, в свою очередь, берет на себя ответственность за их реализацию.

### Есть проблемы? Поможем!

Главным вопросом первого заседания координационного совета стали проблемы лицензирования управляющих компаний. Как подчеркнул Станислав Третьяков, в городе лицензию должно получить максимальное количество УК.

— Для этого мы готовы ломать любые административные барьеры на уровнях города и области, — отметил он.

В свою очередь, первый заместитель главы администрации Ольга Кроткова сообщила, что для того чтобы до 1 мая управляющие компании смогли получить лицензии, необходимый пакет документов нужно сдать до 15 марта, поскольку

*Совет должен стать открытой площадкой, где можно обсуждать любые проблемы и совместно принимать решения.*

ку заявки рассматриваются лицензионной комиссией в течение 45 дней.

По словам Ольги Кротковой, пока лицензия подтверждена только у УК «Техком». Большинство УК уже сдали документы, сейчас они находятся в стадии рассмотрения.

Руководители управляющих компаний озвучили две системные проблемы, которые препятствуют получению лицензий. Это необходимость восстановления техпаспортов домов и трудности в получении информации о задолженности по каждому дому у ресурсоснабжающих организаций. Было решено, что коммунальщики до конца недели сформируют проблемы в письменном виде, и администрация обратится с ними в лицензионный орган.

# Ни дать, ни взять

На заседании комиссии по противодействию коррупции в Миасском городском округе под председательством главы МГО Игоря Войнова участники совещания доложили о результатах работы в соответствующей сфере, а также рассказали о мерах профилактики и пресечения коррупционных преступлений.

 **Светлана ТИХОНЕНКО**

### Все виновные будут наказаны

О результатах деятельности правоохранительных органов по выявлению и пресечению коррупционных преступлений в органах государственной власти и в органах местного самоуправления доложил начальник отдела МВД России по городу Миассу Константин Козицын. По его словам, в 2014 году было выявлено 35 преступлений коррупционной направленности, среди которых получение и дача взятки должностными лицами, коммерческий подкуп, должностной подлог и т. д.

Большая часть из них рассмотрена, и возбужденные уголовные дела направлены в суд. Также Константин Евгеньевич отметил, что за прошедший год преступлений коррупционной направленности, где фигурировали бы муниципальные служащие, выявлено не было.

Внимание собравшихся было привлечено к преступлениям, участниками которых стали сотрудники государственных и муниципальных учреждений. Поэтому активное обсуждение вызвала информация о возбуждении уголовных дел в отношении двух медицинских работников, ко-

торые, пользуясь своими должностными полномочиями, выдавали фиктивные больничные листы, получая за это деньги. Также преступления коррупционной направленности были выявлены в отношении четырех сотрудников ГИБДД. Во всех случаях были заведены уголовные дела, которые переданы в суд.

Глава администрации МГО Станислав Третьяков заметил, что рассмотренные случаи еще раз подтверждают: не стоит искать «неформальных» отношений с должностными лицами. «Все должно оформляться по закону и в рамках закона», — подчеркнул Станислав Валерьевич.

### Контроль — лучший помощник

Один из вопросов, вызвавший интерес у присутствующих, — осуществление контроля в сфере закупок для муниципальных нужд в части нарушений



Вопрос о возбуждении уголовных дел в отношении медиков вызвал активное обсуждение участников комиссии.

коррупционного характера. Отметим, что отдел по контролю в сфере закупок был создан чуть более года назад. Это структурное подразделение администрации МГО, которое действует с 28 февраля 2014 года.

За 2014 год отделом было проведено 319 плановых и внеплановых проверок в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муници-

пальных нужд. Всего было охвачено 693 закупки на общую сумму порядка 230 миллионов 200 тысяч рублей. При этом по итогам проверок нарушений коррупционного характера выявлено не было. Все имеющиеся нарушения носили процедурный характер и в большинстве случаев касались нюансов заключения контрактов.

В результате работы нового отдела за год на-

рушений стало гораздо меньше. «Если в начале 2014 года выявлялось по одному только контракту до 30 замечаний, то к концу года их количество сократилось до одного-двух», — доложила присутствующим первый заместитель главы администрации МГО Ольга Кроткова.

В свою очередь заместитель главы администрации, руководитель аппарата Дмитрий Кирсанов рассказал участникам о работе отдела по обращениям граждан. По его словам, в 2014 году в отдел поступило 3 тысячи 862 заявления, в том числе через интернет-приемную — 858. Все они были рассмотрены. «За весь год было одно обращение, касающееся необходимости проверки коррупционной составляющей в деятельности сотрудника администрации. В ходе служебной проверки факт коррупции не подтвердился», — заявил Дмитрий Федорович.

# Без немецкого педантизма

В педагогике Германии, по мнению российских учителей, есть рациональное зерно

Завершая серию публикаций об особенностях системы образования за рубежом, предлагаем вниманию читателей рассказ психолога лицея № 6 Майи Смирнягиной, которая в составе группы педагогов Челябинской области побывала на стажировке в Германии.

Наталья КОРЧАГИНА

фото предоставлено лицеем № 6

## Не мешайте детям!

— В немецком детском саду наши дошкольные работники первым делом спросили: «По какой программе вы занимаетесь с детьми?». В ответ: «Ни по какой!» — «Какие занятия проводите?» — «Никакие». — «Музыка есть у вас?» — «Зачем? Дети поют в церковном хоре». — «А математика?.. Развитие речи?..» — «Это задача родителей». — «Как же вы готовите ребенка к школе?» — «Готовим психологически: чтобы умел общаться, был толерантен, самостоятелен, эмоционально устойчив, чтобы были развиты мелкая и крупная моторика...» — «Но как решить эти задачи, если занятий нет?» — «Смотрите сами...»

И вот что мы увидели. Утром приходят дети, человек сто. В садике нет групповых помещений (в нашем понимании), но зато есть с десяток комнат, приспособленных для различных видов деятельности: спорта, творчества, отдыха, сюжетно-ролевых игр и даже для «страшилок» и «пугалок»! В каждой — один воспитатель.

Ребенок идет туда, куда ему хочется. Воспитатель (в комнате творчества например) спрашивает: «Что будем сегодня делать? Есть краски, бумага, пластилин...». Дети идут и делают то, что пожелают. Педагог наблюдает, но НИЧЕГО не показывает, потому что, по глубокому убеждению немцев, «творчество у детей идет изнутри, ему нельзя навязывать наше видение и мешать, таким образом, процессу созидания». Вот такая позиция.

Чаще всего дети идут, конечно, к любимому воспитателю, а так как взрослые ежедневно перемещаются из комнаты в комнату, по-

лучается, что ребенок все время занимается разным — то прыгает на матах, то выходит на прогулку, то слушает страшные сказки, то лепит и рисует.

## На позитиве

Меня как психолога заинтересовало, как адаптируется в детсаду вновь прибывший малыш. Удивилась, узнав, что мама может находиться с ребенком ровно столько (месяц или два!), сколько понадобится для того, чтобы он освоился, привык, оторвался от ее руки и сам захотел куда-то пойти.

Мама спокойно уходит, а ребенок сидит и наблюдает за тем, что происходит вокруг. Никто его никуда не тащит, но, проходя мимо, воспитатель может с улыбкой сказать: «Не хочешь пойти со мной порисовать?». Отказался — и ладно, посиди еще. Согласился — дело сделано!

Никакой агрессии не заметила я между детьми, никакого насилия и принуждения со стороны воспитателей — все спокойно, доброжелательно, на позитиве.

## По приказу — лучше?

Признаюсь, сначала испытала шок от увиденного в детском саду: «Детей просто пасут и ничему не учат!». А потом подумала о маленьких россиянах, заорганизованных до предела: сели, встали, построились, рисуем зайчика, учим буквы, играем в «Гуси-лебеди»... Все — по приказу.

И где же тогда инициатива, где самостоятельность ребенка? Фактически в наших садах учебная деятельность перекрывает игровую, которая в до-



Малыши приходят в детский сад и занимаются тем, что душа пожелает.

школьном возрасте считается ведущей. Если ребенок не наигрался, то он не готов к обучению в школе.

Насилие над развитием детей в саду, а потом и дома (родители «лучше знают», в какие кружки отдать чадо и чему научить — танцам, пению, языку...) не дает раскрыться личности.

Получается, что у нас одна крайность, у немцев — другая. Не скажу, что лучше, а что хуже, но в германской педагогике есть свое рациональное зерно.

## Родил ребенка — отвечай

В немецкой школе учатся до 15 часов: четыре урока, потом большая перемена (час-полтора), когда можно покушать, погулять, — и еще два-три урока. В 16 часов ребенка забирает школьный автобус или родители, потому что до 14 лет подростку нельзя появляться на улице одному.

В Германии ответственность за воспитание детей целиком лежит на родителях.

Подобная система есть и в Канаде: родил ребенка — следи, чтобы он ходил в школу, делал уроки. Не справляешься — поможем,

подскажем, но если и в этом случае ничего не изменится, то мы найдем твоему ребенку другую семью, которая его хорошо воспитает.

## Кто требует внимания?

Вместе с табелем успеваемости родители в конце семестра получают оценки личностных качеств ребенка, где указано, умеет ли он самостоятельно работать на уроке и дома, достаточно ли организован, может ли налаживать отношения с коллективом и т. д.

Причем оценки ставятся не в баллах, а словесные: «сформировано достаточно хорошо» или «требует внимания». Если у родителей возникают вопросы, они пишут: «хотел бы переговорить с педагогом (психологом)». Классный руководитель назначает время встречи, где обсуждается выявленная проблема и помощь, которую могут оказать в ее решении.

Одноклассники не знают об успеваемости друг друга, потому что оценки ни в коем случае не оглашаются при всем классе. Учитель просто фиксирует для себя результаты прохождения разделов про-

граммы, а общие результаты по предметам приходят родителям в запечатанных конвертах.

Обстановка в школе спокойная, так как вся накопившаяся энергия выплескивается во время большой перемены.

## Никакого насилия

Минус немецкой школы, на мой взгляд, — в отсутствии урока литературы. Есть предмет «немецкий язык», в рамках которого изучают то, что выбрал учитель. Посчитал педагог нужным изучать родной язык на примере стихов Гете — изучают Гете. Выбрал что-то другое — это его право.

У учителя нет рабочей программы, есть только конечный результат, которого надо добиться, и полная свобода выбора способов достижения цели.

Помните принцип? Никакого насилия над педагогом и ребенком! А что касается приобщения к мировой и национальной культуре, это опять же задача родителей. Хотя они видят отпрыска всесторонне развитым — пусть читают вместе с ним.

Нет у юных немцев и информатики. Есть знаком-

ство с компьютером на уроках, а если школьнику понадобится больший объем знаний, он может пойти на курсы.

В отличие от нас, в Германии нет единой образовательной программы для всей страны, потому что она разделена на 16 земель, в каждой из которых свое министерство образования и своя программа.

Коллеги из Нижней Саксонии (именно у них мы гостили) одобрили отзывались о российской школе (нравилось наше преподавание литературы, точных и естественных наук), участия наших ребят в олимпиадах и конкурсах.

Но главное, на что хотелось бы обратить внимание наших педагогов и родителей, — это то, что не только знания будут необходимы ученику в будущем. Намного важнее ответственность, организованность, инициативность, самостоятельность, уверенность в себе, а это возможно, если «по-другому относиться к детям» — у немцев недопустимо повышать голос на ученика, но любое нарушение дисциплины или несделанные домашние задания так просто без внимания не оставляют...



Класс математики: ничего лишнего.



Мастерская в детсаду: делай, что хочешь!



Любишь играть? Иди в игровую.

**Уважаемые, милые женщины!**  
*Сердечно поздравляем вас  
с весенним праздником —  
Международным женским днем  
8 Марта!*

Желаем вам крепкого здоровья,  
любви и уважения вам и вашим  
родным, исполнения желаний!

**Совет ветеранов МГО.**



**Уважаемые, дорогие женщины,  
работники и ветераны торговли!**

*Сердечно, со всей душевной теплотой  
поздравляем вас с праздником весны —  
Международным женским днем  
8 Марта!*

Желаем вам успеха в труде и семейных хлопотах.  
Пусть не покидает вас и исполняется желание быть  
успешными, бодрыми, красивыми, счастливыми.

Желаем крепкого здоровья на долгие годы,  
взаимной любви и уважения вам и ва-  
шим близким, исполнения желаний.

**Совет ветеранов  
работников торговли.**



**11 марта с 10:00 до 18:00**  
в г. Миассе на ул. Пролетарской, 12 состоится

**выставка-продажа**

**ШУБ** (г. Пятигорск)

норка, бобер, мутон,  
дубленок,  
головных уборов

**АКЦИЯ!**  
Меняем старые шубы на новые!  
Акция действует при покупке шубы.

Кредит ОТП Банк (Л/д, т. 8355-46, 2014 г.,  
г. Миасс, пр. Октябрь, 72, тел. 8 351131 63-55-97)

**НА ПРЕДПРИЯТИЕ**

**требуется**

**кладовщик**

**с опытом работы  
на производстве  
не менее 5 лет.**

**Тел. 56-61-31,  
8-912-77-91-879.**

**ПРОДАЮ БАШКИРСКИЙ**

**МЕД** 1 л — 500 руб.,  
с доставкой.

**Тел. 57-93-55,  
8-906-86-66-356, Михаил.**

**КУПЛЮ**

**офицерские хромовые,  
яловые  
САПОГИ.**

Тел. 8-951-43-15-711.

**ПРОДАЮ**

■ дом в пос. Междозерном  
(70 кв. м, 9 с. земли, 3 комн.  
разд., хор. ремонт, еврокна,  
нат. потолок, кух. гарнитур).  
Тел. 8-908-57-02-722.

■ кирп. дом (площадь 49  
кв. м, центр. отопление, ев-  
роремонт, огород 14 с., баня,

**ВСЕ ВИДЫ ОТДЕЛКИ**

*индивидуальный подход*

**Тел. 8-908-58-05-058.**

гараж, плодонос. сад, скважи-  
на, теплица) — 1 млн. 600 тыс.  
руб. Тел. 8-904-97-02-131.

■ сад, уч-к в к/с «Золотая  
долина-2» (6 с., имеются 2  
тепл., скважина, сад, домик,  
2 бака под воду, насажд.). Тел.  
57-18-61, в любое время.

■ сад, уч-к в к/с «Самор-  
одок», р-н пос. Осмушка  
(№ 79, 5 с., 2 эт. дача 6х4 м, из  
бруса, баня из кирп., гараж,  
вагончик-склад, плодонос.  
деревья: яблоня, груша, яго-  
д. кустарники, все в собствен.,  
«зеленки» на строения и зем-  
лю), цена договорная. Тел.  
55-26-57, 8-912-31-64-766.

■ памперсы (взрослые, 2, 3  
р-р., имп.). Тел. 8-906-86-16-650.  
■ электродвигатель (2,2 кВт,  
1500 оборотов, 380 В); газ. бал-  
лон (бытовой). Тел. 57-85-34,  
8-963-46-67-902.

**КУПЛЮ**

■ ст. холодильники; стир.  
машины; газ. и электроплиты;  
батареи. Приедем сами.  
Быстро. Тел. 8-908-57-70-929.

**СДАЮ**

■ 2-комн. кв-ру на дли-  
тельный срок в центре авто-  
завода (частично меблиро-  
вана). Тел. 8-906-86-16-650.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Миасский городской округ, от имени которого выступает адми-  
нистрация Миасского городского округа, проводит 28 апреля 2015 г.  
открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о  
цене) аукцион по продаже муниципального имущества — автомобиля  
УАЗ 39629 скорая помощь, год выпуска: 2003 г., марка: УАЗ-39629, VIN:  
ХТТ39629030475068, № двигателя: УМЗ-421800 № 31101862, № шасси:  
37410030495903, № кузова: 39620030115468, цвет кузова: белая ночь, реги-  
страционный знак У725Р074 (Постановление администрации Миасского  
городского округа № 1188 от 26.02.2015 г. «Об условиях приватизации  
транспортного средства»).

1. Краткая характеристика: автомобиль УАЗ 39629 скорая помощь, год выпу-  
ска: 2003, марка: УАЗ-39629, VIN: ХТТ39629030475068, № двигателя: УМЗ-  
421800 № 31101862, № шасси: 37410030495903, № кузова: 39620030115468,  
цвет кузова: белая ночь, регистрационный знак: У725Р074.

2. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников  
и по форме подачи предложений о цене.

3. Организатор аукциона: администрация Миасского городского  
округа.

4. Транспортное средство на аукцион выставляется впервые.

5. Начальная цена — 24 576,2 рублей (двадцать четыре тысячи пятьсот  
семьдесят шесть рублей 20 копеек) без учета НДС. Предложения по цене  
завляются открыто в ходе проведения торгов.

6. Форма платежа: единовременная.

7. Задаток для участия в торгах: 10% от начальной цены — 2 457,62  
рублей (две тысячи четыреста пятьдесят семь рублей 62 копейки).

Задаток перечисляется на счет 40302810100003000030; получатель: управ-  
ление Федерального казначейства по Челябинской области (администрация  
Миасского городского округа, л.с. 05693037330) (ИНН 7415031922, КПП  
741501001); банк: отделение — Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001.  
Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах на ...».

Последний день поступления задатка на счет продавца — не позднее  
10.00 по местному времени 10 апреля 2015 г.

Данное информационное сообщение является публичной офертой  
для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а  
подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом  
такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в  
письменном виде.

Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его  
победителя, в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток воз-  
вращается в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о признании  
претендентов участниками аукциона.

8. Шаг аукциона: 5% от начальной цены — 1 228,81 рублей (одна тысяча  
двасти двадцать восемь рублей 81 копейка).

9. Критерий выявления победителя аукциона — наивысшая цена  
покупки.

10. Срок подписания договора купли-продажи — не ранее 10-ти рабочих  
и не позднее 15-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

11. Оплата за выкупленное имущество производится в местный  
бюджет в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи  
путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в  
договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе покупателя от подписания договора купли-  
продажи и оплаты за выкупленное имущество задаток ему не возвраща-  
ется и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае несвоевременных перечислений платежей в назначенный  
срок на невыплаченную сумму начисляется пеня в размере 1% за каждый  
день просрочки.

12. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим  
дням с момента опубликования настоящего объявления в комитете по  
имуществу администрации Миасского городского округа по адресу:  
Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (1 этаж, каб. № 2, отдел  
приватизации комитета по имуществу). Последний день приема заявок  
— 6 апреля 2015 г. до 17.00.

Ознакомление с информацией об объекте производится в комитете  
по имуществу администрации Миасского городского округа по адресу:  
г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 2 (тел. 8 (3513) 57-49-19) со дня опу-  
бликования настоящего объявления по 06.04.2015 г. пн-чт с 8.00 до 17.00,  
пт с 8.00 до 15.45. Осмотр объектов производится по предварительной  
договоренности в течение срока подачи заявки на участие в аукционе.

13. Рассмотрение заявок, документов и допуск претендентов к уча-  
стию в аукционе производится 10 апреля 2015 г. с 10.00 до 10.30.

14. Для признания претендента участником аукциона он имеет право  
отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в пись-  
менной форме. В случае отзыва претендентом в установленном порядке  
заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента  
задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня посту-  
пления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом  
заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в  
порядке, установленном для участников аукциона.

15. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим  
основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента  
быть покупателем в соответствии с законодательством Российской  
Федерации;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, ука-  
занным в информационном сообщении, или оформленные указанных до-  
кументов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осу-  
ществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на  
счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе явля-  
ется исчерпывающим.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается  
несостоявшимся.

16. Торги проводятся 28 апреля 2015 г. в 11.00 по адресу: г. Миасс,  
пр. Автозаводцев, 55, каб. № 2. Регистрация участников аукциона про-  
водится с 10.30 до 11.00 28 апреля 2015 г. Подведение итогов продажи  
муниципального имущества состоится 28 апреля 2015 г. в 11.15 по мест-  
ному времени по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 2.

17. Перечень представляемых претендентами документов и требо-  
вания к их оформлению.

Юридические лица:

— заявка установленной формы (2 экз.);

— заверенные копии учредительных документов;

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации,  
субъекта Российской Федерации или муниципального образования в  
уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо  
выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подпи-  
санное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юри-  
дического лица на осуществление действий от имени юридического лица  
(копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соот-  
ветствии с которым руководитель юридического лица обладает правом  
действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

— заявка установленной формы (2 экз.);

— документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель  
по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на  
осуществление действий от имени претендента, оформленная в установ-  
ленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени пре-  
тендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридиче-  
ского лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий  
полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой,  
либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, про-  
нумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица)  
и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их описание, которая со-  
ставляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца,  
другой — у претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указан-  
ный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

18. Покупателями государственного и муниципального имущества могут  
быть любые физические и юридические лица, за исключением государ-  
ственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и  
муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капита-  
ле которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и  
муниципальных образований превышает 25 процентов.

19. Порядок проведения аукциона с подачи предложений о цене  
имущества в открытой форме.

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя  
продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов. Участникам  
аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее  
именуются — карточки). Аукцион начинается с объявления уполномоченным  
представителем продавца об открытии аукциона. После открытия аукциона  
аукционистом оглашаются наименования имущества, основные его характе-  
ристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной  
сумме и не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аук-  
ционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается  
заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками  
аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона  
заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную  
цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на  
«шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия  
карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта  
цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее  
оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона,  
который первым заявил начальную или последующую цену, указывает  
на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.  
При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона  
аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения за-  
явленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и  
не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имуще-  
ства, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукцио-  
на. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которо-  
го и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в  
протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномо-  
ченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим  
право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни  
один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается  
несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же  
день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его  
уполномоченным представителем), а также аукционистом.

20. Порядок возврата и удержания задатка:

— Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукци-  
оне, производится в течение пяти календарных дней со дня оформления  
протокола приема заявок (протокола допуска) на участие в аукционе.

— В случае признания торгов несостоявшимися суммы задатков  
возвращаются в течение пяти дней с даты подписания протокола о при-  
знании аукциона несостоявшимся.

— Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением  
его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

— Победителю аукциона сумма задатка засчитывается в счет оплаты  
приобретаемого имущества.

— Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания  
протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи,  
он утрачивает право на заключение договора, а внесенный им задаток  
удерживается (ст.ст. 380, 381, 448 ГК РФ), либо организатор аукциона в  
отношении победителя обращается в суд с требованием о понуждении  
к заключению договора, возмещении убытков, иными требованиями,  
предусмотренными гражданским законодательством.

— При отказе продавца от проведения аукциона продавец извещает  
участников торгов не позднее следующего дня со дня принятия данного  
решения и возвращает не позднее пяти дней со дня принятия данного  
решения внесенные ими задатки.

— В случае отзыва заявки заявителем до даты окончания приема  
заявок организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток  
заявителю в течение пяти дней со дня регистрации отзыва заявки.

— В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока  
приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для  
участников аукциона.

21. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от  
21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и  
муниципального имущества».

22. Порядок проведения аукциона утвержден постановлением Прави-  
тельства РФ от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения  
об организации продажи государственного или муниципального имуще-  
ства на аукционе и положения об организации продажи находящихся в  
государственной или муниципальной собственности акций открытых  
акционерных обществ на специализированном аукционе».

23. Ознакомиться с требованиями к оформлению предоставляемых  
документов, формой заявки, проектом договора купли-продажи, све-  
дениями об объекте можно по адресу: г. Миасс Челябинской обл., пр.  
Автозаводцев, 55 (1 этаж, каб. № 2, отдел приватизации комитета по  
имуществу), тел. 8 (3513) 57-49-19, на официальном сайте для размеще-  
ния информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или на официальном сайте  
администрации Миасского городского округа [miass.ru](http://miass.ru).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Миасского городского округа информирует граждан  
о том, что принято решение о предоставлении в собственность за плату  
земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных  
по адресу:

— г. Миасс, прилегающий с северо-западной стороны к участку по  
ул. Шуккина, 16, с кадастровым номером 74:34:1002056:28, площадью 222  
кв. м, с разрешенным использованием — приусадебный земельный  
участок, по рыночной стоимости 98 000 рублей (девяносто восемь тысяч  
рублей 00 коп.);

— г. Миасс, в районе ул. Зои Космодемьянской, 1, с кадастровым  
номером 74:34:1303042:107, площадью 900 кв. м, с разрешенным исполь-  
зованием — огородничество, по рыночной стоимости 317 000 рублей  
(триста семнадцать тысяч рублей 00 коп.);

— г. Миасс, в районе ул. Зои Космодемьянской, с кадастровым но-  
мером 74:34:1303042:89, площадью 500 кв. м, с разрешенным использо-  
ванием — для огородничества, по рыночной стоимости 176 000 рублей  
(сто семьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.);

— г. Миасс, прилегающий к участку по ул. Электрозаводской, 40в, с ка-  
дастровым номером 74:34:1002002:138, площадью 1500 кв. м, с разреше-  
нным использованием — озеленение территории, по рыночной стоимости  
662 000 рублей (шестьсот шестьдесят две тысячи рублей 00 коп.);

— г. Миасс, в районе ул. Электрозаводской, 52, с кадастровым номе-  
ром 74:34:1002002:91, площадью 1533 кв. м, с разрешенным использо-  
ванием — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными  
участками, по рыночной стоимости 676 000 рублей (шестьсот семьдесят  
шесть тысяч рублей 00 коп.).

Гражданин и юридическим лицам, чьи права и законные интересы мо-  
гут быть затронуты при предоставлении указанных земельных участков,  
предлагается в течение 30 дней со дня настоящего публикации обратиться  
в письменном виде в администрацию Миасского городского округа по  
адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, 1 этаж, каб. № 1. Ознакомиться со  
схемами расположения земельных участков можно по адресу: г. Миасс,  
ул. Академика Павлова, 32, каб. № 12, тел. 56-65-20.

Учредитель —  
Администрация  
МГО  
Челябинской  
области  
И. о. главного редактора  
Е. А. ВЕЛИЧКО

Тираж  
сертифицирован  
Национальной  
тиражной службой

**ТЕЛЕФОНЫ 8 (3513) :**  
57-30-70 главный редактор,  
зам. главного редактора  
бухгалтерия  
57-23-55 реклама, объявления, факс  
57-26-55 корреспонденты  
служба выпуска газеты  
отдел доставки  
57-10-85 вопросы в «Открытый город»  
(автоответчик)

**ПОЧТА:**  
общий: [mr@miasskiy.ru](mailto:mr@miasskiy.ru)  
директор: [direktor@miasskiy.ru](mailto:direktor@miasskiy.ru)  
редактор: [redaktor@miasskiy.ru](mailto:redaktor@miasskiy.ru)  
реклама: [reklama@miasskiy.ru](mailto:reklama@miasskiy.ru)  
бухгалтерия: [buhgalter@miasskiy.ru](mailto:buhgalter@miasskiy.ru)  
журналисты: [korrespondent@miasskiy.ru](mailto:korrespondent@miasskiy.ru)  
подписка: [podpiska@miasskiy.ru](mailto:podpiska@miasskiy.ru)  
Сайт: [www.miasskiy.ru](http://www.miasskiy.ru)

Оплачиваются публикации, заказанные редакцией; рукописи, фото-  
графии не рецензируются, не возвращаются; ответственность за со-  
держание рекламных объявлений несут рекламодатели.  
Публикации, обозначенные знаком **С** печатаются на коммерческой  
основе. За их содержание редакция ОТВЕТСТВЕННОСТИ НЕ НЕСЕТ.  
Общественно-политическая газета (16+). Зарегистрирована  
в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций по  
Челябинской обл. Св-во о рег. ПИ № ТУ 74-00492 от 18.11.2010 г.  
Адрес редакции и издателя: 456300 г. Миасс, ул. 8 Марта, 130.

Отпечатано с готовых  
оригинал-макетов в ООО типогра-  
фия «Стандарт» (454084, г. Челя-  
бинск, ул. Каслинская, 77/2).  
Подписной индекс 54600.  
10 марта 2015 г. № 16 (17226)  
Подписано в печать по графику  
в 18:00, фактически — в 18:00.  
Тираж 3500 экз. Заказ 304.  
Цена свободная.