

В Миассе все спокойно

Первая после летних каникул сессия Собрания депутатов МГО прошла без каких-либо громких решений и заявлений.

Ждали ее с нетерпением многие горожане, так как на ней рассматривались вопросы о законности действий главы администрации МГО. Предположения, что сенсации не произойдет, оправдались: по всем вопросам были приняты положительные для сити-менеджера решения.

Два проекта — о перечислении бюджетных средств ОАО «Миассэлектроаппарат» и контроле за деятельностью главы со стороны Собрания при работе с предприятиями, с которыми может возникнуть конфликт интересов, все три депутатские комиссии — по законности и правопорядку, по экономической и бюджетной политике и социальная — рекомендовали отклонить.

В первом проекте было предложено объявить сити-менеджеру выговор и обязать вер-

нуть в бюджет перечисленные «Миассэлектроаппарату» средства. Большинство избранных проголосовало за отклонение и того, и другого проекта.

По проекту решения, в котором предлагалось расторгнуть контракт с главой администрации ввиду нарушения им закона о муниципальной службе в части предоставления неполных сведений в декларации председатель комиссии по законности Эльдар Галимов рекомендовал принять предложенный проект с поправкой — изменить меру дисциплинарного взыскания, вынести главе администрации замечание.

Уточненный проект поддержал 21 депутат из 25 присутствующих, двое проголосовали против, еще двое воздержались.

О том, какие еще вопросы рассмотрели на сессии народные избранники и какие решения были ими приняты, читайте в следующем номере «МР», который выйдет во вторник, 3 сентября.

Цена свободная

СУББОТА, 31 августа 2013 года, № 100 (17008)

www.miasskiy.ru

Остаться в живых

12 суток заблудившийся турист бродил по таганайской тайге без еды, воды и теплой одежды



Неподготовленному человеку лучше не рисковать, отправляясь на природу в одиночку.

14 августа в поход на Таганай отправилась группа молодых людей. В ночь с 14 на 15 ушел с места стоянки прогуляться и не вернулся один из участников похода — 25-летний миассец.

Елена МЕЛЬНИК

Сначала ребята пытались самостоятельно искать товарища, но так как поиски были безрезультатными, вечером 16 августа они обратились за помощью к спасателям.

Почти девять суток с момента обращения поиски пропавшего велись силами Златоустовского, Усть-Катавского и мобильного отрядов ПСС Челябинской области. В поисково-спасательной операции участвовали кинологи-волонтеры с собаками. Была прочесана огромная территория — дороги, тропы, приюты, поляны, опрошены другие туристы.

Но, как оказалось, молодой человек блуждал в противоположном направлении. Он ушел за 15 км от лагеря. Несмотря на то, что на Таганай шли сильные грозы, а парень был в этой местности впервые и в лесу ориентироваться не умел, к тому же с собой у него не было ни спичек, ни теле-

фона, ни теплой одежды, он все-таки нашел в себе силы не пропасть в трудной ситуации. Поняв, что заблудился, поставил перед собой цель: выжить, несмотря ни на что.

Днем он шел по тайге, питаясь только ягодами и пытаясь найти дорогу к людям, к вечеру собирал лапник для ночлега. Поэтому даже не простыл, хотя температура по ночам опускалась до 8-10 градусов. По словам спасателей, потерявшийся турист оказался вегетарианцем. Возможно, именно эта привычка помогла ему продержаться так долго на одной растительной пище и не обессилеть окончательно.

26 августа днем турист вышел на грибка из Златоуста в районе Назменского хребта (примерно в трех км от дороги). За время своего непредвиденного путешествия он потерял в весе около 15 кг, но, к радости друзей и близких, остался жив.

Впрочем, такой счастливый конец возможен не всегда, рассказывают спасатели. Столь длительное пребывание в условиях дикой природы без еды и теплой одежды могло бы закончиться трагически, что чаще всего и происходит. В лесу, в тайге большинство потерявшихся, по статистике, при подобных обстоятельствах могут продержаться не более шести дней. Грибной сезон еще в разгаре, поэтому спасатели призывают: если собираетесь на природу, помните о собственной безопасности.

В практике спасателей области это первый случай, когда заблудившийся в тайге человек так долго существовал без продуктов, спичек, теплой одежды

ВАЖНО ЗНАТЬ

- ✓ Обязательно сообщите точные координаты места, куда вы отправляетесь, своим родным.
- ✓ Имейте при себе в лесу полностью заряженный сотовый телефон, спички в полиэтиленовой упаковке, ножик, минимальный запас еды (шоколад, орехи, сухофрукты), одежду по погоде.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ ЗАБЛУДИЛИСЬ?

- Обратитесь к спасателям, если это возможно. Для этого надо найти возвышенность и с нее позвонить по известным вам номерам спасательной службы (сохраните их в телефон заранее) или на единый номер 112.
- Хорошим ориентиром в лесу служат ручьи. Ручей приведет к реке, река — к людям.
- Если на вашем пути встретилась просека, линия электропередачи, идите по ним и придете в какой-нибудь населенный пункт.
- Если ваши блуждания затянулись, поддержать жизнь помогут корни лопуха, одуванчик, кора березы, ивы и тополя тоже считается съедобной.
- Если устали звать на помощь, стучите палкой по дереву: этот стук слышен далеко вокруг.

ЗАВТРА — ДЕНЬ ЗНАНИЙ

*Уважаемые южноуральцы!
Поздравляю вас с Днем знаний!*

Этот яркий и добрый праздник объединяет всех ребят, педагогов и родителей. Особенно он запомнится первоклассникам, для которых школьный звонок прозвонит впервые.

Новый учебный год — это и большая работа. Получение знаний требует труда, но именно образование становится сегодня главной основой для успешной и достойной жизни, оно делает каждый день интересным, ярким и полезным.

Уверен, что сегодняшние школьники и студенты продолжают добрую российскую традицию — чтить школу, уважать учителей, любить родителей.

Желаю всем удачного и богатого на события школьного года! Счастья, радости познания, творческого поиска и хороших оценок!

М. ЮРЕВИЧ,
губернатор Челябинской области.

СОБЫТИЯ В ОБЛАСТИ

Прокормим и себя, и других

В Челябинске открылась агропромышленная выставка УрФО.

На территории арены «Трактор» собрались аграрные и животноводческие хозяйства, перерабатывающие и пищевые предприятия, научные институты и представители малых форм сельского бизнеса регионов, входящих в УрФО. В церемонии открытия приняли участие полномочный представитель Президента РФ Игорь Холманских, директор департамента сельского развития и социальной политики Минсельхоза РФ Дмитрий Торопов, губернатор Челябинской области Михаил Юревич, а также главы других регионов округа.

«На выставке присутствуют образцы и новой сельхозтехники, и новых продуктов, и известные на всю Россию предприятия», — отметил Михаил Юревич. — Наши производители занимают самые первые места в российских рейтингах, берут призы на престижных выставках. У нас сложилась мощная пищевая промышленность. Многие наши товары — мясо и птица, крупа, макароны — являются общероссийским брендом. Сейчас поступления в бюджет Челябинской области от пищевой промышленности уже больше, чем от металлургии».

Юревич также подчеркнул, что через два года Челябинская область прочно займет 2-е место в стране по производству мяса. Сейчас регион не только обеспечивает свои потребности, но и увеличивает вывоз в соседние территории.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

на 1 сентября: (www.gismeteo.ru)

☁️ **днем +22°, ночью +15°**

на 2 сентября:

☁️ **днем +19°, ночью +13°**

Готовность № 1

Школы города проверила специальная комиссия

В третью декаду августа готовность образовательных учреждений к новому учебному году проверяла межведомственная приемная комиссия. Больше всего вопросов возникло по пожарной безопасности.

Марина ВИТАЛЬЕВА

По информации отдела надзорной деятельности № 5, руководители школ МГО провели большую работу по выполнению противопожарных мероприятий. Но без замечаний все же не обошлось.

Как выяснилось, не все руководители знают, что постановлением Правительства РФ № 390 утверждены новые Правила противопожарного режима в Российской Федерации, в соответствии с которыми всем школам требуется привести инструкции о мерах пожарной безопасности.

В некоторых учебных заведениях, поясняет старший инспектор отдела надзорной деятельности № 5 Наталья Лукьянец, комиссия указала на необходимость оборудовать пожароопасные помещения дверями с требуемым пределом огнестойкости, организовать проверки внутренних противопожарных водопроводов, завести журнал учета первичных средств пожаротушения, оформить знаки пожарной безопасности на путях эвакуации, провести огнезащитную обработку сценической коробки в актовом зале.

В соответствии с новым Федеральным законом № 123 отдельные школы на момент проверки не были обеспечены первичными средствами пожаротушения, двери на путях эвакуации в поэтажные коридоры оказались не оборудованы доводчиками или уст-



Хорошо, когда эвакуация школьников происходит только на учениях, а не в реальной жизни.

ройствами для самозакрывания и т. д.

По словам специалиста отдела надзорной деятельности № 5, многие выявленные недочеты в школах были устранены уже в ходе работы комиссии. Оперативно и добросовестно исправили нарушения лиц № 6, школы № 23, № 44, № 17, № 11, № 26, № 30, № 29, № 20.

С начала текущего года по результатам проверки к административной ответственности привлечены пять юридических лиц и пять должностных. Ежегодные проверки школ инспекторами государственного пожарного надзора достигают положительных результатов, отмечает Наталья Лукьянец. С каждым годом замечаний по по-

жарной безопасности становится все меньше. Все 38 зданий школ МГО уже оборудованы автоматической пожарной сигнализацией, отделка путей эвакуации выполнена из негорючих материалов, два раза в год согласно Правилам противопожарного режима в РФ проводятся практические тренировки по эвакуации людей на случай пожара, во всех учреждениях оборудо-

ваны уголки пожарной безопасности. Так что к новому пожаробезопасному учебному году все школы готовы.

Ну, а для первоклассников школьная жизнь начнется по традиции уже не с букваря, а с урока безопасного поведения. И весь сентябрь в образовательных учреждениях будет проходить месячник пожарной безопасности.

КСТАТИ

Некоторые школы стоят перед необходимостью устранения еще и коммунальных проблем. В частности, требуется капитальный ремонт протекающей крыши в коррекционной школе первого и второго типа, неудовлетворительное состояние системы канализации в школе № 2, требует капитального ремонта спортивный зал школы № 35.

ров самых сложных восстановили. Также у нас разрушено 14 мостов, из них пять — это новое строительство, остальные — восстановление, и семь дамб, — отметил Михаил Юревич. — На сегодняшний день полностью восстановлено энерго-, газоснабжение, подготовка к зиме не вызывает вопросов, все в штатном режиме, учебный год в штатном режиме, все школы будут работать.

Расселение пострадавших — тех, кто лишился крова — мы намерены завершить до конца сентября. Жилье покупается на вто-

ричном рынке в этих же пострадавших территориях или в соседних муниципальных районах.

Кроме того, по данным губернатора, полностью восстановлено транспортное снабжение со всеми пострадавшими территориями.

Общий ущерб от паводка в Челябинской области оценивается в 2,5 млрд рублей. В настоящее время региональные власти уже обратились в Правительство РФ с просьбой выделить из резервного фонда один миллиард рублей либо предоставить кредит на такую же сумму сроком на три года.

ЗАВТРА — ДЕНЬ ЗНАНИЙ

*Дорогие школьники и студенты!
Уважаемые педагоги и родители!
Примите самые искренние поздравления
с Днем знаний!*

1 сентября — особый день. Это начало очередного года школьной и студенческой жизни, а для первоклассников и первокурсников — старт нового важного этапа. Это первый шаг по дороге в будущее, которая не всегда бывает гладкой, но тем ценнее и интереснее оказывается путешествие по ней.

От всей души желаем подрастающему поколению успешной учебы, педагогам — творческого вдохновения, родителям — гордости за своих детей! Пусть в новом учебном году покоряются самые высокие вершины знаний, претворяются в жизнь самые смелые замыслы, а в дневниках появляются только отличные отметки!

И. ВОЙНОВ,
глава Миасского городского округа,
Собрание депутатов,
В. АРДАБЬЕВСКИЙ,
глава администрации Миасского округа.



*Дорогие школьники, студенты и учителя!
Поздравляю вас с Днем знаний — праздником
всех, кто делает очередной шаг
по чудесной дороге открытий!*

1 сентября все храмы науки гостеприимно распахнут свои двери. Начнется новый учебный год.

В нашем родном городе под звонкие переливы школьного звонка впервые сядут за парты более тысячи первоклассников. Тысячи первокурсников вступят в совершенно новую жизнь. Желаю всем терпения, усидчивости и жажды к учению. Пусть ваши старания увенчаются отличными оценками, а полученные умения и навыки обязательно пригодятся в жизни.

А тем, для кого школьный звонок звучит в последний раз, желаю воплотить самые смелые замыслы. Пусть вами будут довольны ваши учителя, а вы, в свою очередь, не переставайте радовать их своими успехами!

Все мы когда-то были детьми, стояли на торжественной линейке, гордились новой школьной формой и своей учительницей. Впереди ждало только самое интересное и увлекательное, ведь ничто не может быть лучше молодости.

Пусть и ваши будни никогда не будут серыми, уроки будут насыщенными, а экзамены нетрудными.

Отличных всем знаний и оценок в новом учебном году!

С праздником вас! С Днем знаний!

В. КОРМАН,
генеральный директор АЗ «Урал»,
депутат ЗСО,
почетный гражданин города Миасса.

*Уважаемые миассцы!
Примите искренние поздравления
с замечательным праздником — Днем знаний!*

1 сентября — поистине всенародный праздник, знаменующий собой не только начало нового учебного года, но и начало нового жизненного периода для всех, кто причастен к сфере образования.

Теплые слова поздравления звучат в этот день в адрес учащихся, стоящих на пороге образовательного пути, полного удивительных открытий. Их родителей, неутомимо поддерживающих детей во всех начинаниях. Людей зрелого возраста, неустанно на протяжении всей жизни занимающихся саморазвитием, совершенствующимся в науке и творчестве. Особые слова благодарности и признательности хочется сказать преподавателям и учителям, которые не только щедро делятся с нами мудростью и знаниями, но и дарят тепло своих сердец.

Дорогие друзья! Пусть День знаний станет началом успешного старта нового учебного года, который принесет открытия и профессиональные перспективы. Желаю вам творческих достижений, уверенности в своих силах, здоровья и благополучия!

В. ДЕГЯРЬ,
генеральный директор —
генеральный конструктор
ОАО «ГРЦ Макеева»,
почетный гражданин города Миасса.

Ущерб от паводка — 2,5 миллиарда

В четверг в Хабаровске Президент РФ Владимир Путин провел совещание о ситуации в регионах, пострадавших от наводнения. С докладом о текущей обстановке в Челябинской области выступил губернатор Михаил Юревич.

Как сообщил Юревич, в настоящее время ситуация в Челябинской области оценивается как стабильная.

— Пострадали от наводнения 7782 человека. Мы им пока раздали по 10 тысяч на первые необходимые нужды из областного бюджета. Пострадал 2321 жилой дом, из них 158 (цифра будет немножко увели-

чиваться, наверное, до 180) не подлежат восстановлению, часть просто смыло. Очень много деревянных и глинобитных домов, которые смыло. Утрачено 85 тысяч гектаров сельских посевов.

У нас разрушен 141 километр дорог, из них полностью, — 28, но восстановление уже идет, 13 километ-

Кроссфит: для сильных духом

**Новый вид спорта подтянет фигуру,
повысит выносливость, уберет лишний вес**

Возможно, вы видели по телевизору, как человек поднимает гири или штангу, потом бежит и подтягивается на турнике, преодолевает препятствия, после этого лезет через двухметровую стену — и все с невероятной скоростью. Вот это и есть кроссфит. О том, что из себя представляет новый вид спорта, рассказывает руководитель кроссфит-студии Тимур ТИТОВИЧ.

Что это и с чем его едят?

— Кроссфит — это высокоинтенсивная тренировка для проработки всех мышечных групп, воспитания силы и выносливости, в которой сочетаются элементы гимнастики, тяжелой и легкой атлетики, бодибилдинга, пауэрлифтинга.

Мы с друзьями в течение года самостоятельно изучали эту систему, тренировались на школьных стадионах, а зимой — на квартире. В мае наконец была создана кроссфит-студия, где сегодня занимаются около полусотни людей разных возрастов и даже несколько семейных пар с детьми.

В чем особенности?

— В тренажерке как?.. Позанимался, отдохнул, снова позанимался. В кроссфите не так. Есть разнообразные комплексы, которые выполняются в течение 20-30 минут без отдыха. Система тренировок кроссфит содержит много вариаций одних и тех же упражнений, их можно по-разному комбинировать, применять различные весовые нагрузки. Интенсивность тренировок подбирается строго индивидуально.

Кроссфит — это лучшая тренировка для похудения, так как позволяет сжигать много калорий и увеличивает уровень метаболизма до 40%

Когда ждать результат?

— Результат от тренировок проявляется достаточно быстро при условии, что у человека есть определенный настрой. В конце июня пришел к нам неразвитый физически парень, а сейчас это подтянутый, мускулистый человек, достойно выступающий на соревнованиях (мы ездим соревноваться почти каждую неделю). Другой пример: новичок прозанимался неделю — и сбросил пару килограммов. Вообще очень важно определиться с целью — или ты хочешь стать атлетом, или просто держаться в форме. Тогда тебе подберут именно те комплексы, которые запустят в организме нужные процессы и помогут скорее достичь этой цели.

Ну, а девушки?..

— Девушки приходят часто, их сегодня в студии почти столько же, сколько юношей. С чем связан такой повышенный интерес? Конечно же, с желанием выглядеть красиво. Правда, когда они видят, что тут надо трудиться, то либо уходят, либо остаются, но уже надолго. Кроссфит делает фигуру подтянутой, стройной. Да и настроение повышает, потому что в нашей студии очень доброжелательный народ, помогут, подскажут, покажут, научат.



Девиз — жить весело!

— Не представляю себе жизнь без физкультуры. Даже в дни отдыха от занятий организм просит нагрузки. Свою жизненную позицию в двух словах обозначить трудно, хотя... Жить надо весело — вот главное! Да, конечно, веселье каждый понимает по-разному. Для кого-то — пить, курить, а для нас с друзьями веселье — это движение.

Кроссфит:

- ✓ доступен,
- ✓ безопасен,
- ✓ результативен,
- ✓ подтягивает фигуру,
- ✓ повышает выносливость,
- ✓ убирает лишний вес

Желающие заниматься в кроссфит-студии могут позвонить Тимуре Титовичу по тел. 8-951-446-70-93 или написать ему <http://vk.com/cfmiass>.



БЛИЦ-НОВОСТИ

Первые на первом

Первые открытые соревнования Урала по кабельному вейкбордингу. Наши победители: в категории «girls» — Анна Болтаева (1), Ксения Мурдасова (2), Юлия Чумачева (3); в категории «boys» — Семен Поварницын (1), Степан Наумов (3). В открытых категориях у миасцев все призовые места: Мария Волгина (1), Елена Болтаева (2), Яна Доновская (3), а также Никита Биев (1), Евгений Горяев (2), Артем Несытных (3).

Ориентировка на «отлично»



«Забег за облака»

15-й горный марафон «Забег за облака». Наши достижения: Игорь Зайцев — 3-е место в абсолютном зачете, 2-е — в своей возрастной группе; Людмила Малахова и Михаил Сири — призеры в возрастных группах. На дистанции 12 км лучшие результаты у миасцев Марата Муллагалиева, Артема Максимова, Леонида Максимова.



НЕ ПРОПУСТИ!

1 сентября в 13:00 в пос. Новотагилка начнется матчевая встреча по кросс-кантри «50x50» (Свердловская область против Челябинской). Приглашаются все желающие. Организатор соревнований — клуб велосипедистов Миасса.

Материалы подготовлены при поддержке
Собрания депутатов МГО.
Куратор проекта Григорий Тонких

ОВЕРТАЙМ

ЗАВТРА — ДЕНЬ ЗНАНИЙ

*Дорогие друзья!
Искренне поздравляю вас с началом учебного года, с Днем знаний!*

Пусть этот день станет по-настоящему радостным для всех школьников и студентов, педагогов и родителей! От всего сердца желаю всем верных друзей, пусть вас окружают преданные, любящие люди! Желаю удачного начала нового учебного года, новых знаний и новых побед!

Н. КРИВОШЕЕВ,
руководитель общественной приемной губернатора Челябинской области.



*Дорогие миасцы!
Примите искренние поздравления с Днем знаний и началом нового учебного года!*

1 сентября — особый праздник, он символизирует постоянное стремление людей к знаниям, ко всему новому и неизведанному. Мы учимся на протяжении всей своей жизни, осваиваем умения и навыки, приобретаем новые познания о мире, а старт всему этому дает школа. День знаний — дорогой и близкий каждому из нас праздник. Мы все начинали взрослую жизнь со школьной скамьи и в этот день вспоминаем своих первых учителей, благодарим их за огромное терпение, внимание, чуткость и любовь к детям.

От всего сердца желаю молодому поколению новых достижений и всяческих успехов, учителям, воспитателям и преподавателям — оптимизма и здоровья, а родителям — мудрости и терпения. Пусть этот учебный год станет для всех вас отправной точкой в покорении новых вершин!

А. ЮРЧИКОВ,
генеральный директор ОАО «ММЗ».

*Уважаемые педагоги, школьники и студенты!
Уважаемые родители!*

От всей души поздравляю вас с Днем знаний!

Закончилось лето, каникулы, впереди новый учебный год. Каждое 1 сентября открывает новую страницу в мир знаний, творчества, дружбы. Это особенный день и для первоклассника, который только начинает школьный марафон, и для будущего выпускника, которому предстоит выход на очередной этап жизни.

Хочу пожелать всем вам много интересных находок, открытий, чтобы интерес к учебе, к поиску чего-то нового никогда не пропал.

Желаю педагогам здоровья, плодотворной работы и новых профессиональных свершений!

С. ПОНАМАРЕВ,
генеральный директор ОАО «ЭнСер»
(ГК «ЕвроСибЭнерго»).

*Уважаемые педагоги, учащиеся, студенты,
родители, сотрудники учебных заведений!*

Сердечно поздравляю вас с новым учебным годом!

Пусть для вас он станет новым этапом на пути к знаниям и достижениям, находкам в преподавании и учебе. Пусть вам сопутствуют любознательность и настойчивость, радость и взаимопонимание, хорошее настроение и крепкое здоровье!

С. ФЕДОРОВ,
генеральный директор
ООО «Социальный комплекс»,
депутат Собрания МГО.

*Дорогие ребята!
Уважаемые родители и педагоги!
Примите искренние поздравления в День знаний!*

1 сентября — это не просто начало нового учебного года, это море цветов и сияющих детских улыбок, это гордость и волнение родителей и учителей за наших детей и их будущее! Впереди год, наполненный заботами, успехами и удивительными открытиями.

Желаю всем вам энергии, настойчивости, целеустремленности и отличных отметок в таком трудном, но интересном занятии — покорении неизведанной планеты знаний!

Н. САУШКИН,
директор УК «Служба заказчика».

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЩЕСТВА
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инвестиционная Строительная Компания «Строй сити»**

Строительство элитного жилого поселка «Sunny Valley» на территории Горнолыжного центра «Солнечная долина» 2013 г., г. Миасс

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Строительная Компания «Строй сити» на строительство элитного жилого поселка «Sunny Valley» в составе двухэтажных блокированных жилых домов — апартаментов, расположенных по адресу: Челябинская область, город Миасс, с. Сыростан, на территории горнолыжного центра «Солнечная долина».

I. Информация о Застройщике

1. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Строительная Компания «Строй сити»
Место нахождения	456300, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50А «а»
Режим работы	9.00-18.00 без выходных. Обед: 12.00-13.00
2. Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 74 № 006104472 от 16 апреля 2013 года за основным государственным номером 1137415001514. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 16 апреля 2013 года, серия 74 № 001607550, присвоен ИНН 7415080334; КПП 744501001.
3. Учредители Застройщика	Сиротин Олег Юрьевич - 51% доли в уставном капитале. Губин Константин Юрьевич - 49% доли в уставном капитале.
4. О проектах строительства многоквартирных домов в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации нет.
5. О виде лицензируемой деятельности	ООО «ИСК «Строй сити» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством РФ подлежит лицензированию.
6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат текущего года: 0 тыс. рублей. Кредиторская задолженность: 52 869 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 49 759 тыс. рублей.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта, этапы строительства	Строительство элитного жилого поселка «Sunny Valley» в составе двухэтажных блокированных жилых домов — апартаментов, расположенных по адресу: Челябинская область, город Миасс, с. Сыростан, на территории горнолыжного центра «Солнечная долина». Этапы: доработка проекта, строительство, сдача в эксплуатацию.
2. СРОКИ: Начало строительства: Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод в эксплуатацию: I очередь II очередь III очередь IV очередь	I квартал 2013 года IV квартал 2014 года — жилой дом-апартаменты № 6-7. III квартал 2015 года — жилой дом-апартаменты № 8-9. III квартал 2015 года — жилой дом-апартаменты № 10-11. IV квартал 2015 года — жилой дом-апартаменты № 12.
3. Государственная экспертиза проектной документации	Не требуется

III. Разрешение на строительство.

Орган, выдавший разрешения на строительство, — администрация Миасского городского округа Челябинской области.

Разрешения на строительство — № RU74308000-117 от 22 мая 2013 г. (жилой дом-апартаменты № 6), № RU74308000-347 от 27 декабря 2012 г. (жилой дом-апартаменты № 7), № RU74308000-348 от 27 декабря 2012 г. (жилой дом-апартаменты № 8), № RU74308000-349 от 27 декабря 2012 г. (жилой дом-апартаменты № 9), № RU74308000-206 от 8 августа 2013 г. (жилой дом-апартаменты № 10), № RU74308000-207 от 08 августа 2013 г. (жилой дом-апартаменты № 11), № RU74308000-208 от 8 августа 2013 г. (жилой дом-апартаменты № 12).

Срок действия всех разрешений — до 30 декабря 2015 года.

IV. Права Застройщика на земельный участок.

ООО «ИСК «Строй сити» на основании договоров аренды от 31 августа 2013 года принадлежат права пользования и владения следующими земельными участками: с кадастровым номером 74:34:0915400:188, площадью 1137 кв. м; с кадастровым номером 74:34:0915400:199 площадью 2654 кв. м; с кадастровым номером 74:34:0915400:196 площадью 3625 кв. м; с кадастровым номером 74:34:0915400:198 площадью 727 кв. м.

Собственником земельных участков является физическое лицо, на основании следующих свидетельств о государственной регистрации права: 74 АД 484273 от 28.06.2013 г., запись регистрации 74-74-34/104/2013-80; 74 АД 428871 от 28.06.2013 г., запись регистрации 74-74-34/104/2013-82; 74 АД 484070 от 28.06.2013 г., запись регистрации 74-74-34/104/2013-84; 74 АД 428674 от 28.06.2013 г., запись регистрации 74-74-34/104/2013-86; 74 АД 484445 от 28.06.2013 г., запись регистрации 74-74-34/104/2013-92; 74 АД 484271 от 28.06.2013 г., запись регистрации 74-74-34/104/2013-93; 74 АД 428873 от 28.06.2013 г., запись регистрации 74-74-34/104/2013-94; 74 АД 484069 от 28.06.2013 г., запись регистрации 74-74-34/104/2013-95; 74 АД 428673 от 28.06.2013 г., запись регистрации 74-74-34/104/2013-96; 74 АД 484072 от 28.06.2013 г., запись регистрации 74-74-34/104/2013-97.

Сведения о земельных участках:

Категория земель — земли населенных пунктов;
Вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение: Челябинская обл., г. Миасс, Миасский городской округ на землях с. Сыростан, на землях с. Сыростан.

V. Благоустройство и озеленение территории.
Проект благоустройства и озеленения предусматривает устройство внутриквартальных дорог с асфальтобетонным покрытием и с сопутствующими асфальтовыми тротуарами, входные группы в здания с использованием цветного брусчатого покрытия, игровые площадки с применением цветной брусчатки в сочетании с цветочными газонами, устройство открытой площадки теннисного корта. Озеленение территории представлено крупномерными деревьями лиственных пород, таких как: ясень остролистный, ель серебристая и другие.

VI. Местоположение и описание комплекса

1. Поселок «Sunny Valley» расположен у подножья юго-восточного склона горы Известная в пос. Сыростан, г. Миасс, Челябинской области, на территории горнолыжного центра «Солнечная долина». Рельеф участка спокойный. Рядом располагаются горнолыжные трассы с подъемным оборудованием. Планировочная композиция территории жилого комплекса представлена размещением малоэтажной жилой застройки: двухэтажные многоквартирные блокированные жилые дома.

2. Количество, состав, технические характеристики объектов, входящих в комплекс:

Этажность	2
Общая площадь дома, кв.м.	1005,2
Жилая площадь дома, кв.м.	733,2
Количество апартаментов	12
Технические характеристики апартаментов (блоков)	Фундамент свайный винтовой, стены — клееный брус, кровля двускатная с кровельной системой Shinglas.
Состав общего имущества	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие/несущие конструкции.

VII. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию — администрация Миасского городского округа Челябинской области.

VIII. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

— изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов;
— увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций;

— обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор, в том числе: военные действия; экономический кризис, включая резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), а также убытки, возникшие в результате гибели или повреждения объекта недвижимости;

— общеэкономические риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (девальфация национальной валюты, резкое увеличение цен на сырье, строительные материалы, изделия, конструкции, энергоресурсы, перевозки, подрядные (субподрядные) работы, повышение МРОТ, ужесточение налогообложения, в т. ч. увеличение налогов);

— производственные риски;
— принятие нормативных актов, негативно влияющих на продолжение строительства;
— нарушение обязательств по перечислению денежных средств Застройщиком Участниками долевого строительства;
— массовый необоснованный отказ Участников долевого строительства от исполнения договора об участии в долевом строительстве;
— увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства);
— иные предпринимательские риски.

Добровольное страхование Застройщиком таких рисков не осуществляется.

IX. Планируемая стоимость строительства Блокированных жилых домов-апартаментов — 332 000 000 (триста тридцать два миллиона) рублей.

X. Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: ООО «СтройКом-99», ООО «СанХоум», ООО МК «Регул», ООО «ПроектСтрой», ИП Абрамян М. Р., ООО «Монтаж и наладка».

XI. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:

— право аренды на земельный участок, предоставленный застройщику во владение и пользование для строительства, на территории которого будет находиться объект долевого строительства;
— строящиеся на этом участке объекты долевого строительства.

XII. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства: Кроме договоров об участии в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов долевого строительства, заключаются инвестиционные договоры с юридическими лицами на отдельные нежилые помещения, а также договоры, направленные на привлечение кредитных и заемных средств от юридических лиц.

Настоящая проектная декларация, а также возможные изменения к ней, будут размещены на официальном сайте www.sv-turgoyak.ru/project.html в сети «Интернет».

С. А. ПОВОЛОЦКИЙ,
директор ООО «ИСК «Строй сити».

ПРИ «ДИАБЕТИЧЕСКОМ ОБЩЕСТВЕ»

5 сентября в 17:00

состоится школа

«Сахарный диабет II типа».

ЗАНЯТИЯ ВЕДЕТ ВРАЧ-ЭНДОКРИНОЛОГ

г. Челябинск.

Справки по тел. 55-00-90.

Адрес: ул. Чучева, 5.

**ПРОДАЮ
МЕД** *башкирский,
натуральный,*

не гретый, со своей пасеки,
гребешный.

Цена — 1650 руб. (3 литра)
Доставка бесплатно.

8-912-31-53-985,
8-912-31-54-007,
8-951-46-54-648.

ПРОДАЮ

■ гараж в ГПК «Зольник»
рядом с ГИБДД (см. яма, погреб, подвал, 2 «зеленки»).
Тел. 8-951-44-78-684.

■ дом в с. Устиново (34,9
кв. м + летняя кухня 15 кв. м,

надворные постройки, баня,
огород 10 с., скважина, соб-
ственный) — 550 тыс. руб.
Тел. 8-912-32-57-851, после 18
час.

■ уч-ки в дачном поселке
на берегу живописного озе-
ра Тептярьги в 50 км от
г. Челябинска. Тел. 8-952-52-
20-314.

■ корову дойную (6 лет);
телку (7 мес.). Тел. 8-908-06-
20-735.

■ блок двигателя 402; КПП
четырехступенчатую для
«Волги». Тел. 8-919-313-56-65.

■ дрова березовые (пи-
ленные, колотые). Предос-
тавляем документы. Дос-
тавка а/м «Урал» с/х,
ГАЗ-3307, «Газель». Тел.
8-950-72-18-220, 8-968-11-
42-248.

Уважаемые жители!

С 1 сентября

объявляется

льготной

подписки

на газету

«Миасский рабочий»

на I полугодие 2014 г.

всего за 276 руб.!

с доставкой

до почтового ящика.

Подписаться

вы можете

у почтальонов редакции,

а также в редакции

по адресу:

ул. 8 Марта, 130.

Справки по телефону

57-26-55.

СПЕШИТЕ
ЭКОНОМИТЬ!
ПОТОМ
БУДЕТ
ДОРОЖЕ!



Выражаем искреннюю благодарность руководителю и всему коллективу пожарной части № 29 СГКУ «5 ОФПС» Челябинской области, родным, близким и знакомым за оказанную помощь в организации похорон Степанова Сергея Владимировича.

Родители, жена, дети и брат.

Учредитель —
Администрация
Миасского городского
округа Челябинской
области.
Главный редактор
Ю. С. МЫЗНИКОВА



Тираж сертифицирован
Национальной
тиражной службой

ТЕЛЕФОНЫ:

57-30-70 главный редактор,
зам. главного редактора
бухгалтерия
57-23-55 реклама, объявления, факс
57-26-55 корреспонденты
служба выпуска газеты
57-10-85 отдел доставки
вопросы в «Открытый город»
(автоответчик)

Общественно-политическая газета.
Зарегистрирована в Управлении Федеральной
службы по надзору в сфере связи, информацион-
ных технологий и массовых коммуникаций
по Челябинской области.
Св-во о рег. ПИ № ТУ 74-00492 от 18.11.2010 г.
Адрес редакции: 456300 г. Миасс, ул. 8 Марта, 130.
Почта: miass_rab@list.ru
Сайт: www.miasskiy.ru

Оплачиваются публикации, заказанные
редакцией; рукописи, фотографии
не рецензируются, не возвращаются;
ответственность за содержание рекламных
объявлений несут рекламодатели.
Публикации, обозначенные знаком К,
печатаются на коммерческой основе.
За их содержание редакция
ответственности не несет.

Отпечатано с готовых
оригинал-макетов
в ОАО «Челябинский Дом
печати»
(454080, г. Челябинск,
Свердловский пр-т, 60).
Подписной индекс 54600.
Подписано в печать в 18:00.
По тарифу — в 18:00.
Тираж 3460 экз.
Заказ 1565.