



Обсудить материалы корреспондентов, высказать мнение по наболевшим вопросам, стать участником опросов на злободневную тему, получить бесплатную консультацию специалистов в разных областях вы можете на сайте [www.miasskiy.ru](http://www.miasskiy.ru).

Цена свободная

ВТОРНИК, 17 сентября 2013 года, № 107 (17015)

[www.miasskiy.ru](http://www.miasskiy.ru)

## Видно. Не видно...

Оборудование системы «Безопасный город» стало работать с перебоями



Фото Александра Мизурова/МР

В среднем за сутки до трех камер видеонаблюдения могут давать сбой.

**Программа, направленная на снижение уровня преступности, сокращение количества дорожно-транспортных происшествий, как выяснилось, функционирует не в полном объеме и часто дает сбой.**

**Ольга ИСАЕВА**

Об этом неоднократно говорилось на аппаратных совещаниях в администрации МГО, а на последней депутатской сессии заместитель начальника отдела МВД России по городу Миассу Марат Хайруллин в своем докладе отметил, что на протяжении последних трех лет обновление системы «Безопасный город» не производилось. В результате устаревшее оборудование стало выходить из строя, все чаще давая технические сбои даже в столь важной в поимке преступников базе розыска.

Напомним, что на момент запуска программы (в 2007 году были установлены первые камеры видеонаблюдения на дорогах города) Миасс был одним из первых, где появился уникальный электронный контроль с фиксацией правонарушений на дорогах. Аналог такой системы безопасности к тому времени был только в Москве. В одном из интервью начальник отдела ГИБДД Рос-

сии по городу Миассу Юрий Пашов так охарактеризовал нововведение: «Все хорошо начиналось, и по этой системе мы были первые в области. Когда вступил в силу закон о фиксации нарушений в автоматическом режиме, мы были готовы к нему полностью. Система «Безопасный город» была нашей гордостью».

В перспективе уникальная программа должна была также обеспечивать повышенные меры безопасности в местах массового скопления людей, а потому количество видеокamer со временем планировалось увеличить до 100. Как же получилось, что камер видеонаблюдения на дорогах Миасса не только не стало больше, но и существующие стали работать с перебоями?

По словам Юрия Пашова, как и любая техника, камеры видеонаблюдения выходят из строя, особенно если речь идет не о новом оборудовании. В среднем за сутки до трех камер могут давать сбой. Полонку легко вычислить по отсутствию изображения на экране. Поэтому обо всех неисправностях системы «Безопасный город» инспектора ГИБДД узнают моментально и в кратчайшие сроки пытаются их устранить.

Как пояснил Юрий Васильевич, причина сбоев кроется в том, что все камеры (всего на дорогах Миасса их установлено 38) работают от разных источников питания, поэтому в перспективе необходимо установить единый блок для всех видеокamer. Все это упирается в проблему финансирования. Ведь тех средств, которые выделяются из местного бюджета, хватает лишь на техобслуживание имеющегося оборудования, а денег на ремонт и замену устаревших механизмов, не говоря уже об установке дополнительных камер

на аварийных участках, нет. Между тем безопасность на дорогах Миасса оставляет желать лучшего. Так, на прошедшем недавно общественном совете при ОМВД Юрий Пашов привел печальную статистику. По последним данным, рост числа ДТП, смертельных случаев и количества раненых в результате дорожных происшествий огромен. Особенно заметно это увеличение на фоне того, что в первые месяцы текущего года наблюдалось снижение аварийности на 40%, но конец лета показал резко отрицательную динамику.

▶▶▶ 2 стр.

## СОБЫТИЯ В ГОРОДЕ...

### Привести в порядок!

Прокурор Миасса обратился в суд с заявлением, в котором обязал администрацию МГО привести остановочный пункт «Дворец автомобилестроителей» в соответствие с требованиями установленного стандарта.

Поводом к проверке послужила публикация в «Миасском рабочем» под названием «Ломать — не строить», в которой сообщалось о ненадлежащем оборудовании остановочного пункта.

В настоящий момент заявление прокурора находится на рассмотрении.

### ...В ОБЛАСТИ

### Потери возместят

Пострадавшие от паводка получат от 50 до 100 тысяч рублей федеральных средств помимо областных.

Вчера губернатор Челябинской области Михаил Юревич сообщил, что в регион поступил первый транш федеральных средств, предназначенных на компенсацию имущества, утраченного в результате паводка в начале августа. Кроме того, на этой неделе будет завершена выплата помощи из регионального бюджета — по 50 тысяч рублей на каждое пострадавшее домовладение.

Согласно распоряжению Правительства РФ, Челябинская область должна получить почти 530 млн рублей на компенсацию утраченного южноуральцами имущества.

«Мы получили первый транш из федерального бюджета — 206,6 млн рублей на компенсацию утраченного имущества, эти деньги будут выдаваться на следующей неделе тем, у кого полностью готов необходимый пакет документов, — уточнил Юревич. — В зависимости от степени потерь будет выплачиваться от 50 до 100 тысяч рублей».

### В законные рамки

Губернатор: «Китайские теплицы должны работать в цивилизованных рамках».

Губернатор Челябинской области Михаил Юревич поручил профильным министерствам и ведомствам усилить работу с китайскими аграриями, с тем чтобы тщательнее контролировать качество изделий и привести предпринимательскую деятельность в цивилизованное русло.

«Я поставил задачу взять такие предприятия на налоговый учет, подключить миграционные службы, чтобы убедиться, что с работой иностранных граждан все законно, а также установить контроль качества за выпускаемой продукцией. Необходимо переводить такие сельхозпредприятия в цивилизованные рамки».

### ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

на 18 сентября: ([www.gismeteo.ru](http://www.gismeteo.ru))



днем +11°, ночью +6°

на 19 сентября:



днем +4°, ночью +8°

# Бороться сообща

Состоялось плановое заседание комиссии по противодействию коррупции в МГО



Фото: Александра Мизурова/МР

**Обсуждение отчетов руководителей городских управлений и эффективности работы правоохранительных органов по борьбе с проявлениями коррупции прошло 10 сентября под руководством главы МГО Игоря Войнова. В повестку были включены два вопроса, каждый из которых был детально рассмотрен.**

В рамках первого говорилось о результатах проверки сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих, занимающих должности из перечня коррупционно опасных. С докладом выступила начальник управления организационной, контрольной и кадровой работы администрации МГО Нина Куйдина. По ее словам, в отведенный срок все муниципальные служащие, находящиеся на коррупционно опасных долж-

ностях, а именно 99 человек, предоставили сведения о доходах, что составило с учетом членов семей 228 справок. По всем предоставленным сведениям проводилась проверка, по итогам которой к двум муниципальным служащим были применены дисциплинарные взыскания. Еще два человека уволились со службы, не дожидаясь итогов проверки.

Аналогичная работа была проведена и в аппарате Собрании депутатов. Все запросы по 13 муниципальным служащим не выявили расхождений с предоставленны-

ми данными. О проделанной работе в этом направлении также отчитались руководители управления социальной защиты населения и финансового управления администрации МГО.

Далее были заслушаны доклады о мерах, принимаемых правоохранительными органами по выявлению и пресечению коррупционных правонарушений и преступлений на территории МГО. Как сообщил заместитель начальника отдела МВД по городу Миассу Марат Хайруллин, в нынешнем году было выявлено 29 преступлений коррупционной направленности, в том числе четыре взятки, четыре служебных подлога и 11 хищений денежных средств, совершенных гражданами, получившими различные социальные выплаты незаконным путем. Расследование девяти преступлений уже

закончено, а дела переданы в суд.

Руководитель следственного отдела Анатолий Селиверстов отметил, что коррупция особенно опасна в тех сферах, от которых зависит безопасность жизнедеятельности людей. В частности, не так давно был выявлен факт коррупции в отношении сотрудника ветеринарного надзора, который выдавал фиктивные справки на предназначенное для продажи мясо. Кроме того, руководитель следственного отдела доложил о преступлении, совершенном сотрудником МРЭО, который выписывал водительские удостоверения за деньги. Всего за восемь месяцев 2013 года в следственный отдел поступило 14 сообщений о коррупционных преступлениях, в числе которых получение и дача взятки, служебные подлоги, а также злоупотребление должностными полномочиями.

На вопрос главы округа, насколько эффективно идет работа по выявлению и пресечению коррупционных преступлений отделом МВД, Анатолий Селиверстов пояснил, что зачастую качество собранных оперативными службами материалов оставляет желать лучшего, часть из них возвращается на доработку. В связи с этим членами комиссии было принято решение о необходимости повысить качество материалов, предоставляемых в следственный отдел.

## СОБЫТИЯ

### На прививку становись!

В Челябинской области стартовала прививочная кампания против гриппа — первая партия вакцины уже поступила в регион.

Всего в 2013 году за счет средств федерального бюджета планируется привить 805 тысяч южноуральцев. В эту группу войдут дети в возрасте до двух лет, воспитанники детсадов, учащиеся школ, студенты вузов, работники образовательных, медицинских учреждений, лица старше 60 лет, а также лица из группы риска. Все остальные граждане, желающие сделать прививку за счет личных средств, могут обратиться в поликлинику по месту жительства или получить прививку на предприятии. Вакцину для иммунизации против гриппа можно приобрести в аптечных учреждениях по рецепту врача.

Вакцины имеют обновленный состав в соответствии с рекомендациями Всемирной организации здравоохранения — в них включены три новых штамма вируса.

### Уснула с сигаретой

**62-летняя пенсионерка погибла во время пожара у себя дома. Предварительная причина — неосторожное обращение с огнем.**

Возгорание произошло в поселке Атян ранним утром в воскресенье. Огонь распространился по одной из квартир небольшого дома. Все окна и двери были закрыты наглухо, из-за чего в комнатах быстро накопился дым. Прибывшие на место пожарные обнаружили в здании бездыханное тело женщины. Очаг возгорания находился на кровати. В связи с этим эксперты предположили, что пожар мог произойти из-за непотушенной сигареты. Огонь уничтожил внутреннюю отделку стен на площади 40 квадратных метров, потолок, мебель и вещи, повредил перекрытие и кровлю.

По факту возгорания ведется проверка.

## Видно. Не видно

◀◀ 1 стр.

Стоит сказать, что за последнее время многократно возрос и поток автомобилей. Сейчас почти каждый второй миассец имеет автомобиль, а это почти 70 тысяч единиц транспортной техники. В таких условиях традиционные методы борьбы с правонарушителями на дорогах становятся неэффективными, а значит, роль электронных помощников многократно возрастает.

Об этом говорил и губернатор Михаил Юревич в ходе встречи с полномочным представителем Президента РФ в УрФО Игорем Холманских, которая состоялась в конце августа. По словам губернатора, в настоящее время во всех регионах УрФО возникает ряд сложностей, связанных с внедрением системы «Безопасный город». Тем не менее сомневаться в ее эффективности не приходится. «Как любая технологическая система, «Безопасный город» требует финансовых вложений и организационных мер», — подчеркнул губернатор.

А значит, надежда на то, что средства на дополнительные камеры видеонаблюдения в скором времени появятся, все-таки есть.

## До встречи в суде лучше не доводить...

«Миассводоканал» ведет системную работу с должниками

**Каждый месяц в суд направляется порядка 100 исков. И, как правило, по всем суд принимает решение в пользу предприятия.**

Хотя, конечно, обращению в суд предшествует большая предварительная работа. Сначала должника официально уведомляют о наличии задолженности. После этого у него есть несколько вариантов. Можно оплатить всю сумму долга сразу. Предприятие может заключить с задолжавшим потребителем и соглашение, и принимать оплату долга частями. Специалисты предприятия готовы принимать во внимание обстоятельства, в которых оказался должник.

В основном это те миассцы, которые были добросовестными потребителями, но в силу сложившихся неблагоприятных факторов, потери работы например, попали в категорию должников.

Если никакой реакции от должника нет, тогда юридическая служба предприятия начинает «отработку». Еще раз уточняется сумма задолженности на момент подачи иска, определяется количество зарегистрированных жильцов, выясняется, кто владелец квартиры.

Сегодня юридические механизмы взыскания задолженности отработаны. И, как правило, вердикт суда подвигает должника начать решать созданным им самими проблему.

В целом миассцы задолжали предприятию 33 милли-

она рублей. Это недовольные средства в подготовку к зиме, отсутствие возможности в полном объеме провести планово-предупредительные работы. Именно поэтому в работе с должниками предприятие идет, что называется, до конца. Если должник решение суда не исполняет, тогда привлекаются уже судебные приставы. Они проводят рейды по квартирам задолжавших «Миассводоканалу» и уже в принудительном порядке обеспечивают исполнение судебного решения. Есть в их арсенале и такая мера, как изъятие имущества должника.

Кстати, все чаще специалисты предприятия применяют еще одну очень эффективную меру: устанавливают специальную заглушку на канализационную трубу. Совсем недав-

но подобный способ был применен к нескольким юридическим лицам, долг которых составил в общей сложности более 100 тысяч рублей. Результат не заставил долго ждать: владельцы организаций прекратили сопротивление и рассчитались с поставщиком услуг.

И стоит ли повторять, что с долгами лучше рассчитаться сейчас — до начала отопительного сезона, когда цифры в платежах у нас увеличатся за счет отопления?

А вот тем жителям Миасса, кто добросовестно оплачивает полученные услуги, — искренняя благодарность от руководителей предприятий ОАО «Миассводоканал» и «Группа Коммунальные технологии».

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ  
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА МИАССА!  
Начиная с сентября 2013 года, показания индивидуальных приборов учета горячей воды необходимо передавать в ОАО «ЭнСер».

Показания принимаются следующими способами:

● через многоканальный круглосуточный телефон 29-77-16 (работает в режиме автоответчика);

● через интернет-сайт [www.gm-enser.ru](http://www.gm-enser.ru) (в графе «Отправить показания счетчика»).

При передаче показаний обязательно указать:

— адрес, по которому установлен индивидуальный прибор учета горячей воды (улица, дом, квартира);

— показания счетчика горячей воды (при этом красные цифры указываются после запятой).

Передавать показания индивидуальных приборов учета горячей воды необходимо с 20 по 26 число каждого месяца.

Убедительно просим вас правильно и в срок передавать показания приборов учета для корректного начисления платежей.

Администрация ОАО «ЭнСер».

## ПЯТЬДЕСЯТ ВТОРАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

### Об утверждении Положения «О порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям земельных участков для размещения и эксплуатации временных объектов на территории Миасского городского округа» (в новой редакции)

РЕШЕНИЕ № 21 от 30 августа 2013 года

Рассмотрев предложение главы администрации Миасского городского округа В. Г. Ардабьевского «Об утверждении Положения «О порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям земельных участков для размещения и эксплуатации временных объектов на территории Миасского городского округа» (в новой редакции), учитывая рекомендации постоянных комиссий по вопросам экономической и бюджетной политики, по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям земельных участков для размещения и эксплуатации временных объектов на территории Миасского городского округа» (в новой редакции) согласно приложению.

2. Признать утратившими силу Решения Собрания депутатов Миасского городского округа:

1) от 26.11.2010 г. № 11 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям земельных участков для размещения и эксплуатации временных объектов на территории Миасского городского округа»;

2) от 31.08.2012 г. № 17 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 26.11.2010 г. № 11 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для размещения и эксплуатации временных объектов на территории Миасского городского округа»;

3) от 30.09.2011 г. № 4 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 26.11.2010 г. № 11 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для размещения и эксплуатации временных объектов на территории Миасского городского округа»;

4) от 29.07.2011 г. № 1 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 26.11.2010 г. № 11 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для размещения и эксплуатации временных объектов на территории Миасского городского округа».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Миасский рабочий».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической и бюджетной политики.

**И. ВОЙНОВ,**

глава Миасского городского округа.

### ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.08.2013 г. № 21

### ПОЛОЖЕНИЕ

«О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение «О порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям земельных участков для размещения и эксплуатации временных объектов на территории Миасского городского округа» (далее — положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами.

2. Настоящее положение регулирует на территории Миасского городского округа отношения по предоставлению юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения и эксплуатации временных объектов, а также по выдаче аттестата временного объекта.

3. В целях настоящего положения под временными объектами понимаются временные постройки, сооружения, конструкции, в том числе нестационарные торговые объекты (павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые навесы), временные рынки, нестационарные объекты дорожного сервиса (торгово-остановочные комплексы, автомобильные стоянки) и другие подобные объекты, которые не связаны прочно с землей и перемещение которых возможно без несоизмерного ущерба их назначению.

Временные объекты не относятся к недвижимому имуществу, государственная регистрация прав на них не предусмотрена. При размещении временных объектов не предусмотрено устройство фундаментов, цокольных, подвальных и полуподвальных помещений. Допускается устройство ленточной (по периметру объекта, шириной не более 0,5 м) подготовки под временный объект из бетона, металла, железобетона. Нижняя отметка подготовки не должна быть ниже 0,3 м от средней планировочной отметки поверхности земли под объектом, верхняя отметка подготовки не должна быть выше 0,3 м от средней планировочной отметки поверхности земли под объектом. Под отдельные элементы временных объектов (стойки навесов, торгово-остановочные комплексы, ограждения автостоянок и другие подобные элементы) допускается устройство заглубленных в землю столбчатых опор из бетона, железобетона, металла на глубину не более 1,0 м от средней планировочной отметки поверхности земли под элементом.

Допускается подводка сетей инженерно-технического обеспечения к временным объектам по техническим условиям организаций, осуществляющих их эксплуатацию. Сети инженерно-технического обеспечения к временным объектам также не относятся к недвижимому имуществу, государственная регистрация прав на них не предусмотрена.

4. Настоящее положение применяется к отношениям по предоставлению юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная

собственность на которые не разграничена, для размещения и эксплуатации временных объектов в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации.

5. Арендаторами земельных участков для размещения и эксплуатации временных объектов в соответствии с настоящим положением могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели.

6. Размещение (возведение, оборудование, установка, монтаж) временного объекта осуществляется на срок, определенный договором аренды земельного участка, по истечении которого владелец временного объекта обязан его демонтировать (разобрать, снести), демонтировать подведенные к временному объекту сети инженерно-технического обеспечения, освободить занимаемый участок, привести земельный участок в состояние, в котором он был получен, восстановить нарушенное благоустройство, передать земельный участок по акту приема-передачи арендодателю либо продлить срок действия договора аренды земельного участка для размещения и эксплуатации временного объекта.

7. Размещение и эксплуатация временного объекта до оформления правоустанавливающих документов на земельные участки для размещения и эксплуатации временных объектов в соответствии с настоящим положением (самовольное размещение) не допускается.

8. На земельных участках, предоставленных для размещения и эксплуатации временных объектов, строительство объектов недвижимости запрещается.

9. Размещение временного объекта не должно приводить к нарушению требований нормативных правовых актов по безопасности дорожного движения, санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства Российской Федерации.

10. Размещение временного объекта не должно нарушать внешний архитектурный облик застройки Миасского городского округа.

Вопрос о соответствии временного объекта внешнему архитектурному облику застройки решается в порядке, установленном настоящим положением, с учетом архитектурных и градостроительных особенностей конкретных зданий, строений, сооружений, территорий в испрашиваемом месте, архитектурных стилистических ансамблей, художественного восприятия, размещения на определенном градостроительном фоне, панорамах местности, архитектурных решений имеющихся и запланированных зданий, строений и сооружений, масштаба, высотных параметров.

Требования к размещению временных объектов (существующих и планируемых к размещению) на центральных улицах города Миасса: пр. Автозаводцев, ул. 8 Марта, ул. Ст. Разина, ул. Лихачева, ул. Пушкина, пр. Октября, пр. Макеева, ул. 60 лет Октября, ул. Готвальда, Тургойское шоссе — устанавливаются «Концепцией размещения временных объектов на центральных улицах города Миасса», утвержденной постановлением администрации Миасского городского округа, действие которой носит рекомендательный характер для временных объектов на других улицах Миасского городского округа.

11. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

12. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в аренду для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта, в выдаче аттестата временного объекта либо в заключении договора аренды для размещения и эксплуатации временного объекта на новый срок являются нарушение требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Челябинской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Миасского городского округа и настоящего положения.

Основанием для отказа в предоставлении земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта является отсутствие решения комиссии по рассмотрению и подготовке предложений по включению нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа.

Деятельность комиссии регламентируется отдельным муниципальным правовым актом.

#### 2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОНЯТИЙ ОТДЕЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

13. Нестационарный торговый объект — временное сооружение, в том числе передвижное, или конструкция, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. К нестационарным торговым объектам относятся: павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые навесы.

Павильон — нестационарный торговый объект, имеющий торговый зал и помещения для хранения товара, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест.

Киоск — нестационарный торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

Палатка, ларек — нестационарный торговый объект, представляющий собой сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товара, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест продавца.

14. Торгово-остановочный комплекс — нестационарный объект дорожного сервиса, который располагается в местах остановок маршрутных транспортных средств общего пользования. Торгово-остановочный комплекс может состоять из навеса для пассажиров, конструктивно объединенного с нестационарным торговым объектом (павильоном или киоском). Торгово-остановочный комплекс может существовать только совместно с оборудованными в соответствии с действующими нормами и правилами парковочным карманом и посадочной площадкой, при этом должно быть обеспечено нормативное расстояние от сооружений комплекса до проезжей части.

15. Временный рынок — комплекс торговых мест, в состав которого входят нестационарные торговые объекты и

предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг).

16. Стоянка для автомобилей (автостоянка) — временное сооружение или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Автостоянка открытого типа — автостоянка без наружных ограждений.

Платные автостоянки — автостоянки, используемые в качестве мест для оказания платных услуг по предоставлению мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств.

#### 3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

17. Предоставление земельного участка в аренду для размещения и эксплуатации временного объекта осуществляется на основании постановления администрации Миасского городского округа на срок не более 4 лет 11 месяцев с заключением договора аренды земельного участка для размещения и эксплуатации временных объектов. В случаях, предусмотренных настоящим положением, предоставление земельного участка в аренду осуществляется на основе торгов.

18. Заявление о предоставлении земельного участка в аренду для размещения и эксплуатации временного объекта подается в администрацию Миасского городского округа.

19. В заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемые размер земельного участка и его местоположение, испрашиваемое право на земельный участок.

20. Для рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка необходимы следующие документы:

1) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя индивидуального предпринимателя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам перед бюджетом Миасского городского округа;

5) решение комиссии по рассмотрению и подготовке предложений по включению нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа о включении в схему нестационарного торгового объекта.

Заявитель вправе по собственной инициативе предоставить документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5 настоящего пункта.

В случае если документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5 настоящего пункта, не были предоставлены заявителем по собственной инициативе, они запрашиваются уполномоченным органом или органом местного самоуправления самостоятельно.

Непредоставление документов, указанных в пунктах 2 и 3, является основанием для возвращения заявления заявителю без рассмотрения.

21. Эскизный проект временного объекта должен разрабатываться с соблюдением требований нормативных актов, в том числе настоящего положения.

22. В примерный состав эскизного проекта временного объекта входят следующие материалы:

1) ситуационный план (в обязательном порядке);

2) схема организации движения, согласованная с отделом ГИБДД МВД России по городу Миассу (в обязательном порядке);

3) схема благоустройства и озеленения (в обязательном порядке);

4) развертка фасадов объекта (в обязательном порядке);

5) композиционная схема плана объекта;

6) сведения о сетях инженерно-технического обеспечения (планируемых и (или) существующих), согласованные с организациями, обслуживающими данные сети.

23. В течение 10-ти дней после поступления заявления комитет по земельным отношениям рассматривает его с учетом зонирования территории и обеспечивает опубликование в периодическом печатном издании извещения о предполагаемом предоставлении земельного участка в аренду для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта с указанием сведений о местоположении, площади и разрешенном использовании земельного участка, а также с указанием описания и характеристик временного нестационарного объекта.

24. В случае если в течение 30 дней с момента опубликования извещения о предполагаемом предоставлении земельного участка в аренду для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта поступят заявления от индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, заинтересованных в испрашиваемом земельном участке, его предоставление осуществляется так же по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, о чем комитет по земельным отношениям извещает заявителя и лиц, заинтересованных в испрашиваемом земельном участке.

В этом случае комитет по земельным отношениям обеспечивает выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

25. Торги проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

26. Если в течение 30 дней после опубликования извещения в порядке, предусмотренном пунктом 23 настоящего положения, заявления от индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении испрашиваемого земельного участка, не поступят, заявитель обеспечивает за свой счет разработку эскизного проекта временного объекта и изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СЛУЖБА  
ЗАНЯТОСТИ



ВНИМАНИЕ!

Миасский центр занятости населения  
объявляет о проведении

ГОРОДСКОЙ  
ЯРМАРКИ  
ВАКАНСИЙ

для рабочих  
и служащих



Ярмарка вакансий состоится  
20 сентября с 10 до 13 час.  
в здании городской администрации

Приглашаем граждан, ищущих работу,  
принять участие в работе ярмарки!

◀ 3 стр.

В течение 15 дней с момента предоставления в администрацию Миасского городского округа эскизного проекта временного объекта, согласованного с управлением архитектуры и градостроительства администрации Миасского городского округа, и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, комитет по земельным отношениям обеспечивает подготовку и издание постановления администрации Миасского городского округа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

27. Заявитель после получения утвержденной схемы расположения обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

28. После предоставления кадастрового паспорта земельного участка комитет по земельным отношениям обеспечивает подготовку и издание постановления администрации Миасского городского округа о предоставлении в аренду земельного участка для размещения и эксплуатации временного объекта.

29. После издания постановления администрации Миасского городского округа о предоставлении земельного участка в аренду для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта комитет по земельным отношениям осуществляет подготовку договора аренды земельного участка для размещения и эксплуатации временного объекта и направляет (передает) его заявителю с предложением о его заключении.

30. После предоставления подписанного со стороны заявителя договора аренды земельного участка комитет по земельным отношениям регистрирует его в книге учета и выдает договоры аренды земельных участков и направляет копию договора аренды (для нестационарных торговых объектов) в управление экономики администрации Миасского городского округа для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов. Заявитель получает свой экземпляр договора в комитете по земельным отношениям.

31. Типовая форма договора аренды земельного участка для размещения и эксплуатации временного объекта разрабатывается комитетом по земельным отношениям и утверждается постановлением администрации Миасского городского округа.

32. Установление размера арендной платы по договору осуществляется на основании методики расчета арендной платы, установленной действующими нормативными правовыми актами.

33. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет право на заключение договора аренды на новый срок. Для этого арендатор подает заявление о заключении такого договора за три месяца до окончания действия договора.

К заявлению о заключении договора аренды земельного участка на новый срок заявитель прилагает документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 20 настоящего положения.

34. В течение 30 дней после поступления заявления о заключении договора аренды земельного участка на новый срок для размещения и эксплуатации временного объекта комитет по земельным отношениям обеспечивает подготовку и издание постановления администрации Миасского городского округа о заключении договора аренды земельного участка на новый срок для размещения и эксплуатации временного объекта.

35. После издания постановления администрации Миасского городского округа о заключении договора аренды земельного участка на новый срок для размещения и эксплуатации временного объекта и направляет (передает) его заявителю с предложением о его заключении.

После предоставления подписанного со стороны заявителя договора аренды земельного участка комитет по земельным отношениям регистрирует его в книге учета и выдает договоры аренды земельных участков. Заявитель получает свой экземпляр договора в комитете по земельным отношениям.

36. Одновременно с рассмотрением заявления о заключении договора аренды на новый срок управление архитектуры и градостроительства администрации Миасского городского округа рассматривает вопрос выдачи аттестата временного объекта в соответствии с пунктами 40, 41, 42 настоящего положения.

37. Неполучение аттестата временного объекта является основанием для отказа заявителю в заключении договора аренды земельного участка на новый срок.

38. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок к договору аренды земельного участка для размещения и эксплуатации временного объекта не применяются.



ВРАЧЕБНЫЙ ПРИЕМ

- ◆ Невролог
- ◆ Гастро-энтеролог
- ◆ Ортопед

Тел. 544-193.  
Обр.: пр. Октября, 29

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ,  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

ПРОДАЮ

■ а/м «Нива-Шевроле» (2006 г. в., цвет черно-синий, пробег 40 тыс. км, не бит, не крашен, 2 комплекта резины, в отл. сост., вложений не требует). Тел. 8-908-09-73-031.

■ 2-комн. кв-ру в машгородке («хрущ.», 1/5-эт., собственник). Тел. 8-922-63-84-796.

■ уч-ки в дачном поселке на берегу живописного озера Тептярьги в 50 км от г. Челябинска. Тел. 8-952-52-20-314.

■ корову дойную (6 лет); телку (7 мес.). Тел. 8-908-06-20-735.

■ картофель едовой. Тел. 8-950-74-98-716.

■ блок двигателя 402; КПП четырехступенчатую для «Волги». Тел. 8-919-313-56-65.

■ печь для бани 500x500x1300, 600x600x1300 (6 мм). Котел печного (вод.) отопления. Тел. 8-951-43-04-395.

■ дрова березовые (пиленые, колотые). Предоставляем документы. Доставка а/м «Урал» с/х, ГАЗ-3307, «Га-

ТРЕБУЕТСЯ

МЕНЕДЖЕР

по работе с клиентами  
з/плата 18000 руб.

Тел. 8-922-20-93-669

ЗАВОДУ «ТЕХНИКОЛЬ»  
УЧАЛЫ ТРЕБУЮТСЯ:

ГЛ. МЕХАНИК  
ГЛ. ЭНЕРГЕТИК

✓ предоставляется жилье

з/зарплата 70000 руб.

Тел. 8-922-600-00-69,  
Ольга

КУПЛЮ

зель». Тел. 8-950-72-18-220,  
8-968-11-42-248.

■ старые холодильники; стиральные машины; газовые и электроплиты и другой лом. Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929.

■ дорого б/у холодильник; стир. машины; плиты; батареи и др. лом. Тел. 8-908-04-04-308.

Администрация МБОУ «МСОШ № 16» выражает соболезнование Головиной Галине Ивановне в связи со смертью мужа.

Совет ветеранов Миасского городского округа и совет пограничников скорбит по поводу трагической гибели

Виктора Ивановича  
БОНДАРЕНКО  
и выражает соболезнование родным и близким.

4. ВЫДАЧА АТТЕСТАТА ВРЕМЕННОГО ОБЪЕКТА

39. Аттестатом временного объекта является документ, подтверждающий соответствие размещенного временного объекта эскизному проекту, местоположению и границам занимаемого земельного участка, предоставленного по договору аренды.

40. Аттестат временного нестационарного объекта оформляется согласно утвержденной форме.

41. Для решения вопроса о выдаче аттестата временного объекта заявитель подает в управление архитектуры и градостроительства администрации Миасского городского округа соответствующее заявление.

42. Управление архитектуры и градостроительства администрации Миасского городского округа подготавливает аттестат временного объекта.

Указанный аттестат составляется в двух экземплярах, один из которых получает заявитель, другой до прекращения договора аренды земельного участка передается на хранение в комитет по земельным отношениям. Заявитель получает свой экземпляр аттестата в управлении архитектуры и градостроительства администрации Миасского городского округа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

43. Контроль соблюдения требований настоящего положения при размещении и эксплуатации временных нестационарных объектов на территории Миасского городского округа осуществляют управление архитектуры и градостроительства администрации Миасского городского округа и комитет по земельным отношениям.

По факту выявления нарушений составляется акт, который является основанием для рассмотрения комитетом по земельным отношениям вопроса о досрочном расторжении договора аренды земельного участка.

44. В случае неразмещения временного объекта на предоставленном согласно договору аренды земельном участке и (или) неполучения аттестата временного объекта по истечении шести месяцев со дня принятия земельного участка по акту приема-передачи договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению по требованию комитета по земельным отношениям.

45. Обязанность по возмещению вреда в случае его причинения гражданам и (или) юридическим лицам при самовольном размещении временного объекта возлагается на лицо, осуществившее самовольное размещение, в установленном законом порядке.



Учредитель —  
Администрация  
Миасского городского  
округа Челябинской  
области.  
Главный редактор  
Ю. С. МЫЗНИКОВА



Тираж сертифицирован  
Национальной  
тиражной службой

ТЕЛЕФОНЫ:

57-30-70 главный редактор,  
зам. главного редактора  
бухгалтерия  
57-23-55 реклама, объявления, факс  
57-26-55 корреспонденты  
отдел доставки газеты  
57-10-85 вопросы в «Открытый город»  
(автоответчик)

Общественно-политическая газета.  
Зарегистрирована в Управлении Федеральной  
службы по надзору в сфере связи, информацион-  
ных технологий и массовых коммуникаций  
по Челябинской области.  
Св-во о рег. ПИ № 74-00492 от 18.11.2010 г.  
Адрес редакции: 456300 г. Миасс, ул. 8 Марта, 130.  
Почта: miass\_rab@list.ru  
Сайт: www.miasskiy.ru

Оплачиваются публикации, заказанные  
редакцией; рукописи, фотографии  
не рецензируются, не возвращаются;  
ответственность за содержание рекламных  
объявлений несут рекламодатели.  
Публикации, обозначенные знаком К,  
печатаются на коммерческой основе.  
За их содержание редакция  
ответственности не несет.

Отпечатано с готовых  
оригинал-макетов  
в ОАО «Челябинский Дом  
печати»  
(454080, г. Челябинск,  
Свердловский пр-т, 60).  
Подписной индекс 54600.  
По графику — в 18:00.  
Тираж 3755 экз.  
Заказ 1812.