

Обсудить материалы корреспондентов, высказать свое мнение по наиболее важным вопросам, получить бесплатную консультацию специалистов в разных областях вы можете на сайте www.miasskiy.ru

Цена свободная

ВТОРНИК, 18 сентября 2012 года, № 113 (16863)

www.miasskiy.ru

Тепло будет

14 сентября подписан паспорт готовности нашего округа к новому отопительному сезону



Фото Александра Мизурова/МР

В котельной МИЗа завершается модернизация оборудования.

Почти 100 процентов — именно так можно охарактеризовать степень готовности жилого фонда, инженерных сетей и котельных нашего округа к предстоящему зимнему сезону. Какие-то недочеты еще будут устраняться, а все крупные проблемы теплоснабжения практически решены.

Елена МЕЛЬНИК

Как любые рачительные хозяева загодя готовятся к зиме, так и специализированные предприятия и организации нашего города задолго до наступления холодов начали проводить необходимые мероприятия в преддверии нового отопительного сезона. Например, выполнен капитальный ремонт подводящих теплосетей возле дома № 30 на ул. Академика Павлова в центральной части города, заменен участок теплотрассы, проходящий по ул. Первомайской к жилому дому № 7 на ул. Малышева в старгороде, и т. д.

— В стадии окончания находится капитальный ремонт строительных частей некоторых трансформаторных подстанций округа, — рассказывает заместитель начальника управления ЖКХ, энергети-

ки и транспорта администрации МГО Александр Харченко. — До конца месяца будет также завершён ремонт трубопровода горячего водоснабжения в пос. Мебельном, заменен теплообменник в центральном тепловом пункте пос. Ленинск, сделан капитальный ремонт аварийного участка теплотрассы на ул. Малышева и самотечной канализации на ул. 8 Марта, 86. Запланированы ремонты систем холодного водоснабжения и в ряде учреждений бюджетной сферы.

Первостепенную роль в успешном проведении отопительного сезона играют тепловые котельные. Наиболее проблемной из них была котельная МИЗа. Прежде работавший в ней старый тепловой котел мощностью 30 МВт использовался лишь на 2/3 своих возможностей, а энергии потреблял предостаточно, из-за высокой степени износа плохо поддавался регулировке.

— Сейчас в котельной продолжен процесс модернизации, начатый в 2009 году при главе администрации Викторе Ардабьевском. К уже приобретенным прежде двум современным котлам КВГ-4 мощностью 4 МВт в сентябре добавился еще один этой же марки, планируем купить четвертый, — сообщил газете начальник управления ЖКХ, энергетики и транспорта администрации МГО Виталий Можайцев. — Это позволит более экономно использовать потреб-

ляемое топливо, электроэнергию, оперативно регулировать температуру горячей воды. Мы собираемся запустить в начале отопительного сезона три новых котла из четырех, а при усилении морозов подключить к работе четвертый котел. Это даст возможность выдерживать нужные параметры температурного режима в жилых зданиях южной части города. Старый котел после проводимого сейчас капитального ремонта станет резервным.

По информации управления ЖКХ, энергетики и транспорта администрации МГО, еще устраняют некоторые замечания, полученные от Ростехнадзора, предприятия «Теплостройсервис» и ТК «Октябрь». Но есть большая уверенность, что в отопительный сезон все сетевые организации войдут с хорошим потенциалом, смогут стабильно и надежно обеспечивать жителей города теплом в холодные месяцы года.

ЦИФРЫ ГОВОРЯТ

В Миасском городском округе в рамках подготовки к отопительному сезону в этом году будет освоено 59,1 миллиона рублей. Из них 43,5 миллиона — это средства потребителей, 15,6 миллиона выделены из бюджета округа.

СОБЫТИЯ В ГОРОДЕ

Безопасность — детям

С 19 по 28 сентября в Миассе, как и во всей области, проводится профилактическое мероприятие «Декада дорожной безопасности детей».

Его цель — активизация работы по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма, обеспечению безопасности несовершеннолетних.

По информации инспектора по пропаганде отдела ГИБДД по г. Миассу Ольги Маркиной, только в этом году в Миассе произошло 21 ДТП с участием детей до 16 лет. Травмированы 16 несовершеннолетних, пятеро погибли. Специалисты просят водителей быть предельно внимательными на дорогах, а родителей приучать своих детей соблюдать Правила дорожного движения.

...В ОБЛАСТИ

Поручено — выполним!

Глава региона доложил полпреду об исполнении поручений президента.

Речь шла о переселении жителей поселка Роза Коркинского района, а также о ситуации с домами, возводимыми с привлечением средств граждан-участников долевого строительства.

По состоянию на 12 сентября в рамках первого этапа расселено 103 семьи поселка Роза. Кроме того, в рамках второго этапа переселения заканчивается строительство 5-этажного дома в Коркино и 10-этажного дома в Копейске. Параллельно ведется строительство 5-этажного и двух 10-этажных домов и детского сада. Дополнительно планируется построить три жилых дома в Копейске и два — в Коркинском районе.

Также Игорь Холманских заинтересовался, как идет подключение домов, возводимых с привлечением средств граждан-участников долевого строительства, к инженерным коммуникациям. Михаил Юревич рассказал, что на эти цели из областного бюджета уже потрачено 22 миллиона рублей.

Кадры решают все

В Магнитогорске полномочный представитель Президента России в УрФО Игорь Холманских и губернатор Челябинской области Михаил Юревич провели совещание о проблемах и перспективах развития профессионально-технического образования.

Полпред подчеркнул, что развитие профтехобразования — одна из актуальных задач, поставленных руководством страны. В настоящее время в УрФО начальное и среднее профобразование получают около 600 тысяч человек, а в Челябинской области около 66 тысяч.

Михаил Юревич в свою очередь сообщил, что в области реализуется региональная программа развития профобразования. С учетом федеральной поддержки ее финансирование в 2011-2012 годах составит около 206 млн руб. А до 2015 года на эти цели будет потрачено 749 млн руб.



Фото: Александра Мизурова/МР

Наличие товара еще не означает, что продавец торгует законно.

Запретный плод

Большинство продавцов бахчевых и других южных продуктов не имеют право торговать на улицах города

В настоящее время большая часть индивидуальных предпринимателей, предлагающих жителям на улицах города арбузы, дыни, персики и другие вкусные плоды из южных областей и стран, не располагает необходимыми документами на право уличной торговли.

Марина БЕЗРУЧЕНКО

Даже если при пересечении границы вкусная продукция из ближнего и дальнего зарубежья все же прошла и таможенный контроль, и проверку специалистов различных надзорных ведомств (о чем должны иметься соответствующие документы), то сами продавцы нередко грешат тем, что до сих пор не заключили договоры с отделом по торговле и услугам на право уличной торговли в разрешенных местах, не получили необходимые свидетельства на размещение сезонных нестационарных объектов мелкорозничной торговли и, соответственно, не вносят плату за предоставленное им место торговли в городскую казну.

Понятно, что, разворачивая торговлю в неустановленных местах, а не на территориях, скажем, рынков, администрация которых предоставляет все возможности для реализации продукции и необходимый санитарный контроль за ее качеством, предприниматели преследуют одну цель — извлечь максимум выгоды.

Но вряд ли это может обернуться благом для покупателей, ведь находясь в непосредственной близости от дороги продукция впитывает все токсины, тяжелые металлы,

содержащиеся в выхлопных газах автомобилей, на ней оседает пыль. В результате на стол попадают уже далеко не идеальные, с точки зрения экологии, овощи и фрукты.

К сожалению, специалисты отдела по торговле и услугам несколько ограничены в своих мерах воздействия на незаконно торгующих предпринимателей. Они могут лишь порекомендовать продавцу в ходе рейдовой проверки оформить необходимые документы, а вот наказать вправе только за нарушение временных правил организации благоустройства и озеленения территории МГО: когда торговля овощами и фруктами ведется на тротуарах, газонах, в пятиметровой зоне от проезжей части, вне нестационарных объектов торговли и т. д.

По логике на нарушителей должны воздействовать участковые полицейские, которые, обнаружив на своей территории вновь появившуюся овощную палатку, могут запресовать у продавца разрешительные документы на право торговли в данном месте. Но оказывается, что и участковые ограничены в своих правах. По словам исполняющего обязанности заместителя начальника отдела полиции № 17 Александра Му-

тылева, если продавец не нарушает временные правила, то есть торгует вне пешеходного перехода, не на газоне, если у него есть свидетельство частного предпринимателя, на этом вопросы участковой полиции к продавцу, в общем-то, заканчиваются. Тем не менее, если наличие явные нарушения временных правил, незаконные действия торговцев пресекаются.

30 августа состоялся межведомственный рейд в пос. Динамо с представителями отдела по управлению Западным территориальным округом, отдела МВД России по г. Миассу, отдела по торговле и услугам управления экономики администрации МГО, в ходе которого были проверены так называемые бахчевые развалы, где продаются арбузы и дыни.

Как выяснилось, владелец только одной из трех уличных торговых точек в пос. Динамо имел на руках договор, заключенный с ООО «Вилена» еще весной этого года. Остальные просто расположились там, где им захотелось, не имея на это никаких соответствующих документов: например, один разместил свою продукцию возле школы № 13, а другой вообще устроил бахчевый развал возле проезжей части.

Представитель отдела полиции Андрей Лычагин выписал последнему нарушителю распоряжение о том, чтобы он в ближайшее время убрал несанкционированную торговую точку. В случае если оно не будет выполнено, предпринимателя ждет административный

штраф. Сразу составить протокол о нарушении закон не разрешает: требуется неоднократность нарушения.

Подобная несанкционированная торговля сейчас процветает практически во всех районах города. Последнее постановление главы администрации МГО № 4414 от 14.08.2012 года пусть и в конце сезона, но поставило точку в этом вопросе. В нем утвержден порядок предоставления мест для размещения сезонных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и услуг на территории МГО и схема размещения сезонных нестационарных объектов мелкорозничной торговли. Так что предпринимателям рекомендуется в ближайшее время заключить договоры и получить разрешительные документы на свою деятельность, которая сейчас по сути находится вне закона. По информации отдела по торговле и услугам, процесс оформления договоров уже пошел.

Что касается бабушек, торгующих на улицах овощами и фруктами из своего сада-огорода, то им согласно еще одному постановлению администрации МГО № 4034 от 01.08.12 года разрешается продавать свою продукцию, не платя за место, но лишь на специально отведенной территории. Кстати, в перечне разрешенных мест торговли злостная улица Лихачева не значится...

СОБЫТИЯ ГОРОДА

Сделали округ чище

В минувшую субботу часть сознательных миассцев присоединилась ко Всероссийской акции «Сделаем!». В общей сложности в субботниках участвовали около 100 человек.

Как сообщил координатор акции по Миасскому городскому округу Михаил Пищулин, уборка проводилась на десяти территориях. Наиболее масштабными были субботники в лесном массиве возле стадиона «Северный» и в районе Комарово, на противоположном берегу реки Миасс. Кроме того, часть волонтеров убирала в нескольких местах окрестности озер Иньшко и Тургояк, в микрорайоне наводили порядок в скверах возле ул. Б. Хмельницкого, 42 и спорт-бара «Оле», в центральной части города — в районе Аптекарьского лога. Присоединились к акции «Сделаем!» и жители поселка Нижний Атян, убравшие набережную реки Атян. Партнерами миасских субботников выступили предприятия «Эко-Сервис» и «Трек».

После нескольких часов работы с замусоренных территорий округа было собрано и вывезено 400 мешков твердых бытовых отходов. Конечно, на этом работа движения не окончена, уверены участники субботника. Грязных территорий и несанкционированных свалок еще очень много, и в процессе одной акции нельзя сразу навести порядок везде. Например, есть задумка, рассказал Михаил Пищулин, в будущем году поэтапно убрать всю прибрежную зону Тургояка.

Молодая мама-2012: названы лучшие

В минувшую пятницу были названы победительницы объявленного в июле этого года городского конкурса «Молодая мама-2012», который проводил комитет по делам молодежи администрации Миасского городского округа при поддержке Главного управления молодежной политики Челябинской области.

Напомним, конкурс был заочным: молодым мамам от 18 до 35 лет предлагалось написать творческое эссе на тему «Моя семья», а также подготовить семейный фотоальбом. Жюри оценило работы 14 претенденток и определило лучших.

Третье место присуждено Татьяне Логуновой, второе — Раисе Москалевой, победительницей признана Регина Ярмула. Специальный приз за оригинальность был вручен Ольге Косыревой.

Кроме того, жюри выбрало трех молодых мам, которые получили право без предварительного кастинга и вступительного взноса участвовать в конкурсе красоты «Миссис Миасс — Златоуст 2012».

Миассцы — в числе призеров

В минувшие выходные в Челябинске прошли традиционные соревнования по лыжероллерам. Общее количество участников составило около 200 человек, из них девять — воспитанники детско-юношеской спортивной школы № 4.

Первый соревновательный день (коньковый ход) принес миассцам призовые места. На дистанции в 6 километров не было равных Никите Суворову, четвертый результат показал миассец Никита Сингопин. На двухкилометровой трассе также четвертым стал Олег Копытин.

Во второй завершающий день соревнований (классическим ходом) вновь отличился Никита Суворов, завоевав первое место на четырехкилометровой дистанции. Третьим к финишу на шестикилометровой трассе пришел Никита Сингопин. На дистанции в 2 километра второй результат — у Олега Копытина.

По итогам двух соревновательных дней первое место у Никиты Суворова. Бронзу увезли домой Никита Сингопин и Олег Копытин.

Автомобиль сгорел дотла

Вчера в 2 часа 59 минут ночи на пульт дежурного пожарной части № 16 поступило сообщение о горящем легковом автомобиле во дворе жилого дома № 9 на улице Романенко.

Бригада пожарных начала работу на месте происшествия через пять минут, благодаря чему пламя на горевшем ВАЗ-2109 удалось сбить. Хотя автомобиль выгорел полностью и восстановлению не подлежит, удалось спасти стоящие рядом машины — они пострадали частично.

Сейчас дознавателями пожарной части проводится расследование и устанавливается причина пожара. В случае криминальной версии происшествия дело будет передано в полицию.

А ну-ка, песню нам пропой!

Миасцев приглашают присоединиться к созданию нового хита о родном городе

Чуть больше года отделяет нас от 240-летия Миасса. Уже сегодня в администрации продумываются особенности празднования городского юбилея, обсуждаются программы и проекты, которые помогут сделать праздник незабываемым, неповторимым. Один из таких проектов связан с созданием песни и съемками клипа о любимом городе.

Наталья КОРЧАГИНА

Казалось бы, что тут такого особенного, нового, неповторимого? Тем более, что песня о Миассе есть, на родом она любима, местными певцами исполняется с эстрады часто. Оказывается, все здесь новое и необычное, абсолютно все.

Начнем с того, что, по замыслу автора идеи и продюсера проекта — ведущего корреспондента телерадиокомпании «Миасс», спецкора областного телевидения Игоря Каблукова, слова для песни будут создавать простые миасцы. Да-да, именно так, мы с вами!.. Конкурс стихотворений продлится до конца декабря, после чего члены жюри отберут то единственное, которое и ляжет в основу будущей песни.

На этом «новости» не заканчиваются: в течение января-апреля будет написана музыка для будущей песни. Тут, как считает инициативная творческая команда, к делу должны подключиться профессиональные компо-

зиторы Миасса, хотя не исключено участие и самодеятельных музыкантов. На презентации нового проекта заслуженный артист России, барабанщик и вокалист любимого миасцами ансамбля «Ариэль» Борис Каплун предложил обратиться с просьбой о написании музыки к Олегу Митяеву и выразил готовность лично переговорить с известным бардом. Впрочем, ариэлевцы тоже охотно включатся в творческий процесс и наверняка сочинят свои варианты уникальной мелодии, а заодно и оригинальную ее аранжировку.

Авторы проекта уверены, что песня получится заводной, зажигательной, чтобы ноги сами просились в пляс. В то же время ей надлежит быть трогательной, брать за душу, вызывать отклик в сердце каждого горожанина.

Но и это не все! После того, как песня будет готова, организаторы займутся подготовкой и записью музыкальной композиции в профессиональной студии U-sound (г. Челябинск). В этой работе примут участие му-

зыкальные коллективы, группы и исполнители Миасса. А вот в мае 2013 года начнется едва ли не самое интересное — съемки видеоклипа, в котором найдется место самым красивым панорамам города. Сюжет клипа его создатели (руководитель съемочной группы и главный оператор Алексей Левин, студия RUVISION.RU, и режиссер телеканала «31» Татьяна Шилова) пока держат в тайне, известно только, что планируется задействовать в съемках актеров, музыкантов и обычных прохожих.

Клип, посвященный 240-летию Миасса, превратится в первый истинно народный проект. А кроме того, проецирует наш родной город, покажет его достоинства и таким образом станет своеобразным видеопутеводителем по Миассу и его окрестностям.

Презентация и премьера готового продукта состоится в дни празднования юбилея Миасса, осенью 2013 года. У организаторов есть задумка показать клип и исполнить песню на большом празднике в центре города. Музыканты споют живую перед тысячами зрителей и, возможно, пробудят в них желание подпевать. И когда запоет вся площадь, то получится один из самых больших хоров за всю историю Миасса. В дальнейшем клип планируется передать в пользование телевизионным и радиовещательным компаниям города для трансляции его в эфире.



Фото: Александра Мирзурова/МР

Глава МГО Игорь ВОЙНОВ:

— К 240-летию Миасса задумано осуществить несколько интересных проектов. Предполагается, например, выпустить альбом миасских фотохудожников и книгу, рассказывающую о некоторых наших неординарных предпринимателях. Проект Игоря Каблукова по созданию песни и видеоклипа о Миассе охотно поддерживаю, потому что это не только всенародное признание в любви к родному городу, но и важная составляющая повышения его туристической привлекательности, своеобразный территориальный маркетинг. Как глава Миасского городского округа даю добро проекту. Возраст Миасса и его заслуги таковы, что уже давно пора прославить его в настоящем клипе и хорошей песне.

Вы любите свой город и посвящаете ему проникновенные рифмованные строчки? Значит, ваша святая обязанность принять участие в коллективном творчестве и попробовать стать автором тех самых удачных, легко запоминающихся, легко ложащихся на музыку слов. Возраст, образование, должность не имеют значения. Пишите с душой, пишите сердцем и приносите свои стихи в редакцию газеты «Миасский рабочий» (ул. 8 Марта, 130) либо присылайте на электронный адрес: stihmiass@mail.ru.

В плену дурман-травы

Группа молодых людей попала в во время переработки конопли

Следственный отдел по г. Миассу возбудил уголовное дело в отношении 18-летнего молодого человека и несовершеннолетнего, застигнутых во время изготовления наркотика из дикорастущей конопли. Сейчас им грозит лишение свободы сроком от трех до десяти лет и крупный штраф. Это уже второе уголовное дело, связанное с наркотиками, возбужденное с начала года в Миассе в отношении несовершеннолетнего.

Марина ВИТАЛЬЕВА

Один вовлек троих

Недавно 18-летний житель Миасса озадачился идеей сделать из конопли одурманивающую сознание смесь. На сбор конопли он позвал своего несовершеннолетнего знакомого. Когда конопля была собрана, молодые люди развели костер в черте города, пытались приготовить из нее варево для дальнейшего употребления. Позже к ним присоединились еще двое несовершеннолетних. Эти действия заметили охранники газораспределительной станции ОАО «Газпром», вблизи которой происходил весь процесс, и

вызвали полицейских. Вся группа была задержана.

В отношении двух ребят следственный отдел по городу Миассу возбудил уголовное дело по части 2 статьи 228 УК РФ «Незаконное приобретение, хранение наркотических средств в особо крупном размере».

Как рассказал следователь отдела Азамат Дюсембаев, сейчас совершеннолетний обвиняемый находится в Миассе под подпиской о невыезде, а его соучастник — школьник — под присмотром родителей. В действиях остальных двух задержанных состава преступления следствие не обнаружило

— они проходят по уголовному делу в качестве свидетелей.

Стоит ли говорить, что задержание не замеченных прежде ни в каких противоправных деяниях ребят и возбуждение в отношении них уголовного дела стало настоящим шоком для родных.

Комментируя произошедшее, начальник следственного отдела по г. Миассу Анатолий Селиверстов отметил, что молодые люди по сути навсегда поставили на себе клеймо, ведь любая судимость, даже условная, сейчас заносится в федеральную базу данных. В связи с этим ни они, ни их ближайшие родственники не смогут работать ни в правоохранительных органах, ни в ряде других смежных ведомств. Да и на обычные предприятия неохотно берут людей, имеющих криминальное прошлое.

Героином торговал подросток

В июле Миасским городским судом рассмотрено уголовное дело в отно-

шении 16-летнего Рустама Б., обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 30, п. «г» ч. 3 ст. 228.1 УК РФ «Покушение на незаконный сбыт наркотических средств, совершенный в особо крупном размере». Он приобрел в особо крупном размере смесь, содержащую героин, и хранил ее с целью сбыта. По информации пресс-службы Миасского городского суда, подросток в ходе проверочной закупки незаконно сбыл часть наркотического средства лицу, действовавшему в рамках оперативно-розыскного мероприятия. Оставшуюся смесь парень продолжал хранить по месту жительства до обнаружения наркотика сотрудниками полиции, изъявшими его из незаконного оборота.

Приговором суда Рустам Б. признан виновным в совершении инкриминируемого деяния, ему назначено наказание в виде пяти лет лишения свободы с отбыванием в воспитательной колонии со штрафом в размере

9500 рублей в доход государства.

До «тяжелого» наркотика — всего шаг

К сожалению, подростки нередко начинают употреблять и распространять наркотики до конца не осознавая, преступления какой тяжести они совершают. Все начинается с малого: например со сбора «безобидной конопли», растущей на территории округа.

А между тем наркологи авторитетно заявляют, что конопля — это такой же наркотик, как и героин. Она медленно и незаметно входит в жизнь человека, наносит организму непоправимый физический и психический вред. Кроме того,

конопля — это первый шаг к «тяжелым» наркотикам, ведь у наркомана все время возникает потребность в увеличении дозы вещества для сохранения наркоэффекта. США и Германия ввели жесточайший запрет на выращивание конопли и ее рекламу. В России марихуана, изготавливаемая из конопли, включена в список наркотических средств, оборот которых полностью запрещен.

Масло в огонь подливают и некоторые сайты в сети Интернет, где все отчетливее звучат призывы к легализации «легких наркотиков». Посещаемость таких сайтов, где подробно описывается, как из конопли делается марихуана (каннабис), гашиш (анаша) и другие галлюциногены, растет.

КСТАТИ

✓ Сейчас в областном психоневрологическом диспансере стоят на учете шестеро наркотически зависимых миасских подростков, у 17 несовершеннолетних выявили токсическую зависимость, еще 43 человека периодически злоупотребляют приемом токсических веществ. И это только верхушка айсберга, т. к. неофициальные показатели всегда на порядок выше официальных.

ТРЕБУЮТСЯ
в г. Златоуст

ТОКАРИ для работы на станках с ЧПУ

- зарплата от 25 тыс. руб.;
- полный соцпакет;
- жилье предоставляется за счет предприятия.

Тел. (3513) 62-50-69, 62-58-12.

ТРЕБУЕТСЯ
СТОРОЖ

с профессией тракториста на отдельно стоящий объект с предоставлением бесплатного жилья (возможно семья).

• зарплата 15 тыс. руб.,
• полный соцпакет.

Тел. (3513) 62-50-69, 62-58-12.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 12 сентября 2012 года

На строительство 79-квартирного, 10-этажного, крупнопанельного жилого дома по адресу: микрорайон № 1 в центральной части г. Миасса (жилой дом № 14а).

1. Информация о застройщике.
Наименование: общество с ограниченной ответственностью «Компания «ФинПромСтрой».

1) Юридический адрес: 456300, Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 20а.
2) Фактический адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 20а.
3) Режим работы организации: с 9:00 до 18:00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
4) Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации серии 74 № 004751392 от 19 марта 2008 года.
5) Учредители: Храмцов Валерий Викторович, Бирюков Александр Юрьевич.
6) Участие в проектах.
• Реализованные проекты: 109-квартирный, 10-этажный, крупнопанельный жилой дом по адресу: микрорайон № 1 в центральной части г. Миасса (ул. Ст. Разина, 14).
• Проекты в стадии строительства: жилой дом со встроенно-пристроенным блоком нежилых помещений (145-квартирный, 10-этажный, крупнопанельный, 4-секционный) по адресу: Челябинская область, г. Миасс, бульвар Карпова, 2а.
7) Виды деятельности: общегородское строительство.
8) Финансовые показатели (по состоянию на 12.09.2012 г.):
• уставный капитал — 10000 руб.;
• кредиторская задолженность — 136744,0 тыс. руб.;
• дебиторская задолженность — 22089,0 тыс. руб.;
• незавершенное строительство — 111970,0 тыс. руб.

Ожидаемая прибыль от сдачи строительного объекта в сентябре 2013 г. — 2630,0 тыс. руб.

9) Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности: СРО № 0330-19112010-7415060144-1 от 19.11.2010 г. выдан СРО «Стройрегионразвитие» РФ 109390 г. Москва, ул. 1 Текстильщиков, д. 12/9, оф. 2, рег. № с-143-231220009. Без ограничения срока и территории действия.

II. Информация о проекте строительства.

1) Цель проекта: строительство и продажа квартир жилого дома (79-квартирный, 10-этажный, 2 б/секции) по адресу: микрорайон № 1 в центральной части г. Миасса (жилой дом № 14а). Срок начала строительства — сентябрь 2012 г., планируемый срок ввода дома в эксплуатацию — 30 сентября 2013 года.
2) Разрешение на строительство: разрешение на строительство № RU 74308000-226, 11 сентября 2012 г. выданное администрацией Миасского городского округа Челябинской области.
3) Право на земельный участок: договор аренды земельного участка (из земель поселений) № 5143 от 28.07.2006 г., площадью 14070 кв. м, с кадастровым № 74:34:1500009:82, заключенный между администрацией Миасского городского округа и ООО «Южноуральская строительная компания».

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 5143 от 28.07.2009 года об уступке прав и обязанностей по договору аренды.
Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельного участка № 5143 от 28.07.2009 года.
Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды земельного участка № 5143 от 28.07.2009 года.
Дополнительное соглашение № 3 от 27 января 2011 года. Срок аренды — до 19 марта 2014 года.
4) Собственник земельного участка: государственная собственность.
5) Благоустройство: проектом предусмотрены подъезды, тротуары, озеленение, малые архитектурные формы.
6) Границы земельного участка: земельный участок ограничен:
• с юга — жилым домом № 10 на улице Степана Разина;
• с востока — жилым домом № 126 на улице 8 Марта;
• с запада — жилым домом № 14 на улице Степана Разина;
• с севера — д/с № 1.
7) Местоположение объекта и его описание: микрорайон № 1 в центральной части г. Миасса (жилой дом № 14а).
Жилой дом (109-квартирный, 10-этажный, крупнопанельный, 3-подъездный):

Сердечно поздравляем
дорогую, любимую маму, бабушку

СИМОНОВУ Людмилу Петровну
с юбилеем!

*Мамочка наша родная, любимая,
Бабушка славная, незаменимая,
С днем рожденья тебя поздравляем,
Всяческих благ в твоей жизни желаем:
Чтобы ты никогда не болела,
Чтобы ты никогда не старела,
Чтобы вечно была молодой,
Веселой, доброй
и нежной такой!
Целуем мы добрые,
славные руки.
С любовью к тебе,
твои дети и внуки.*



• 1-комнатные квартиры — 23,71 кв. м — 10 объектов;
• 1-комнатные квартиры — 23,90 кв. м — 10 объектов;
• 1-комнатные квартиры — 40,55 кв. м — 9 объектов;
• 1-комнатные квартиры — 40,68 кв. м — 9 объектов;
• 2-комнатные квартиры — 56,98 кв. м — 10 объектов;
• 2-комнатные квартиры — 64,72 кв. м — 1 объект;
• 2-комнатные квартиры — 65,31 кв. м — 9 объектов;
• 2-комнатные квартиры — 72,23 кв. м — 1 объект;
• 3-комнатные квартиры — 73,60 кв. м — 10 объектов;
• 3-комнатные квартиры — 81,00 кв. м — 1 объект;
• 3-комнатные квартиры — 81,59 кв. м — 9 объектов.

Площадь застройки — 602,38 кв. м, общая площадь квартир — 4053,02 кв. м, строительный объем всего здания — 19089,09 куб. м, в том числе ниже отм. 0,00 — 1247,46 куб. м.

Планируемая стоимость строительства — 97254320 руб.лей.

8) Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления (землетрясения, наводнения и т. п.), а также обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. п.). К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов (объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т. д.). Увеличение стоимости одного квадратного метра жилья связано с инфляцией, ростом издержек, связанных со строительным производством, и цен на строительные материалы.

9) Состав общего имущества: собственникам квартир и офисных нежилых помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры, кроме оборудования электроцитаемых.

10) Способ обеспечения обязательств: залог права аренды, обеспечение в виде поручительства не применяется.

Других договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании заключения договоров долевого участия в строительстве, не имеется.

11) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 2 б/секции — 30 сентября 2013 года.
12) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы: генеральный подрядчик — ООО «Компания «ФинПромСтрой»; наружные сети водопровода, наружные тепловые сети — ООО «РемКомСтрой»; внутренние сети электроснабжения и электроосвещения — ООО «Энергетик»; внутренние отделочные работы — ООО «Еврострой»; устройство наружных ограждающих стен, устройство кровли — ООО «Компания «ФинПромСтрой»; внутренний водопровод, канализация, отопление — ООО «РемКомСтрой»; монтаж наружных и внутренних сетей проводного вещания, телевидения, диспетчеризации, автоматики противопожарной защиты, установки пожаротушения — ООО «Импульс», ООО «Телекан»; лифтовое оборудование — ООО «Союзлифтмонтаж»; оконные и балконные изделия из ПВХ, ограждение балконов, остекление лоджий — ЗАО «Бюджет».

Перечень органов власти и организации, участвующие в приемке объекта: представители администрации Миасского городского округа, ООО «ЖКХ», ООО «МКВ», органы государственного санитарного надзора и государственного пожарного надзора, управление Государственного строительного надзора по Челябинской области.

Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома привлекаются на основании договоров долевого участия с физическими и юридическими лицами.

Заказчик-застройщик — общество с ограниченной ответственностью «Компания «ФинПромСтрой».

А. Ю. БИРЮКОВ,
генеральный директор
ООО «Компания «ФинПромСтрой».
12.09.2012 г.

любая пара — 1000 руб.

20 сентября с 9 до 18 час.
в ДК автомобилестроителей

ликвидация склада
ОБУВИ (зима, осень)

ВНИМАНИЕ! ТОЛЬКО ОДИН ДЕНЬ! 24 сентября с 9:00 до 19:00
в ДК автомобилестроителей

РАДИОЗНАЯ
зима-осень 2012 г.
РАСПРОДАЖА ОБУВИ
для пожилых и молодых людей. пр-во Россия.

Примите благодарность!

От лица жильцов дома № 9 на ул. 8 Июля хотим выразить благодарность директору «Жилищного участка-1» Бедностиной Ирине Владимировне и ее сотрудникам за оперативное реагирование на наши обращения. Недавно около нашего дома нарушили благоустройство, работники ЖЭКа навели порядок, восстановили подходы к подъездам, спиляли аварийный тополь, который угрожал нашей жизни, а также жизни наших детей, внуков и просто прохожих. Когда бы мы ни обратились в наш ЖЭК, нас всегда тепло примут, выслушают, помогут и советом, и делом.

Инициативная группа жителей.

ЗДОРОВАЯ СЕТЬ

Медицинский центр

ВРАЧЕБНЫЙ ПРИЕМ

- ◆ Невролог
- ◆ Гастро-энтеролог
- ◆ Ортопед

Тел. 544-193.
Обр.: пр. Октября, 29

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ,
ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ
СО СПЕЦИАЛИСТОМ

ПРОДАЮ

■ 1/2 дома в пос. Мелентьевка (54 кв. м, газифицирован). Тел. 8-912-80-49-362.
■ 3-комн. кв-ру на ул. Ак. Павлова, 33 (66,0 кв. м, 5/9, водосчетчики). Собственник. Тел. 8-951-44-63-088.
■ сад в к/с «Смородинка-2» (3 км от юж. части города, 8 с., 2-эт. дерев. дача, прекрасная баня, скважина, хол., гор. вода, санузел в доме, отд. линия эл. питания, 2 пол. теплицы, все насаждения, вода д/полива круглогодично, пригодна для проживания зимой). Тел. 8-912-31-57-131, торг уместен.
■ башкирский мед с доставкой. Тел. 57-93-55, Михаил.
■ корма: зерно, органика, комбикорм. Большой ассортимент. Низкие цены. Доставка по городу бесплатно. Тел. 8-902-86-16-829, Алексей.

КУПЛЮ:

- металлолом
- холодильники
- стир. машинки
- газ. и электроплиты.

Выезд, погрузка, расчет на месте.
Тел. 8-951-81-67-826.

КУПЛЮ
А/М ВАЗ, ГАЗ, «Москвич», ЗАЗ, УАЗ и др. марки.
на запчасти, выезд, погрузка, расчет на месте.
Тел. 8-952-51-34-722

■ Дрова; навоз; перегной; песок (речной, строительный); отсев; щебень; землю; гравий. Вывозу строительный мусор, а/м «Зил-130», «УАЗ». Тел. 8-902-61-78-955.
■ Дрова; навоз; перегной; песок (речной, строительный); щебень; речную гальку; землю. А/м «Зил-130», «УАЗ». Тел. 8-919-12-22-358, 8-950-72-62-261.

КУПЛЮ

- Дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом. Тел. 8-908-04-04-308.
- старые холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи и другой лом. Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

СДАЮ

- гараж в ГСК-12 (погреб, см. яма) на длительный срок. Тел. 8-906-86-16-650.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Миасского городского округа в лице комитета по управлению имуществом доводит до сведения граждан, что поступили заявления от граждан о предоставлении приусадебных земельных участков в аренду, расположенных:

- г. Миасс, прилегающий с северо-западной стороны к земельному участку на ул. Шукина, 16, предполагаемой площадью 222 кв. м;
- г. Миасс, пос. Северные Печи, прилегающий к земельному участку на ул. Лесной, 26, предполагаемой площадью 471 кв. м.

Гражданам и юридическим лицам, чьи права и законные интересы могут быть затронуты, предлагается в месячный срок после публикации извещения обратиться в письменном виде в администрацию Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55.