

**Редакция газеты «Миасский рабочий»
 ПРОВОДИТ ПРЯМУЮ ЛИНИЮ**
 по вопросам горячего водоснабжения и отопления
 в центральной части города, состояния тепловых сетей Миасса,
 приборам учета.

Звоните 4 октября с 17 до 18 часов по тел. 57-10-85.

На ваши вопросы ответит
 генеральный директор ОАО «ЭнСер»
Сергей Александрович ПОНАМАРЕВ.



Вопросы можно задать заранее
 по тому же телефону,
 прислать на электронный адрес газеты
miass_rab@list.ru с пометкой «Прямая линия»
 или оставить на нашем сайте **www.miasskiy.ru**.

Цена свободная

ВТОРНИК, 2 октября 2012 года, № 121 (16871)

www.miasskiy.ru

Опасные игры

**Малые архитектурные формы,
 установленные по программе «Добрые дела», начали рушиться**



Фото Александра Мизурова/МР

Пока чиновники ищут ответственных, дети продолжают рисковать жизнями на игровых площадках.

**На днях в поселке Северные
 Печи чуть не рухнула
 лесенка на детской площадке,
 оборудованная чуть более года
 назад в рамках «Добрых дел».
 Оказалось, что установлена она
 была с нарушениями: лестницу
 просто вкопали в землю, забыв
 забетонировать.**

Нина АВЕРЬЯНОВА

К сожалению, это не единственный случай. Еще летом родители стали обращаться в территориальные отделы с жалобами на то, что игровые и спортивные площадки представляют опасность для детей. Оказалось, что малые архитектурные формы, турники и лесенки, которых только в прошлом году было установлено руководством города не один десяток по всем частям Миасского округа, включая сельские поселения, не взяты на баланс. А следовательно, за их состоянием никто не следит.

И вроде бы ответ на вопрос, почему шатаются качели, карусели и лесенки, очевиден, однако тут же возникают другие: если падать и крениться МАФы начали через год, по стандартам ли они установлены и проверялось ли это кем-нибудь? Как сообщили в администрации города, приемку игровых площадок проводило МАУ «Управление благоустрой-

ства», оно же проверяло качество установки. Это предприятие на сегодняшний день ликвидировано, то есть спросить, почему акты выполненных работ подписывались, когда нарушения были налицо, не с кого.

Глава администрации МГО Виктор Ардабьевский дал поручение проработать ситуацию и найти выход из нее. Так как в бюджете средства на содержание игровых и спортивных площадок не предусмотрены, было принято решение о передаче МАФов в ведение управляющих компаний.

Однако в сельских территориальных округах управляющих компаний нет, поэтому пока не ясно, на кого будет возложена ответственность за состояние игровых и спортивных объектов, находящихся в деревнях.

В настоящее время специалисты администрации работают над вопросом передачи объектов в собственность. Но процедура займет определенное время, а значит, малыши продолжают подвергаться опасности.

Проблема отсутствия надлежащего контроля за состоянием объектов для игр существует не только в Миассе. Ей всерьез занялись в Общественной палате Челябинской области, в настоящее время здесь иницируется принятие нормативных документов, регламентирующих, в частности, разрешение на эксплуатацию новых многоквартирных домов при условии наличия безопасных детских площадок.

ВНИМАНИЕ: ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ!

В Общественной палате Челябинской области работает горячая линия по сбору информации обо всех опасных детских площадках и аттракционах.

О сломанных качелях, каруселях и других сооружениях для детских игр во дворах или парках можно сообщить по телефонам 8 (351) 737-16-57, 737-16-22, 729-32-02, 737-16-50.

Фотографии опасных мест с указанием точного адреса также можно присылать на адрес электронной почты: 7371657_or@mail.ru.

НАША СПРАВКА

По информации Общественной палаты Челябинской области, в феврале 2012 года управление Генеральной прокуратуры в Уральском федеральном округе провело проверку городских парков и детских площадок на территории округа. В ходе проверки было обследовано большое количество площадок. Практически все не соответствуют ГОСТу, многие были построены в 80-х и 90-х годах, не имеют документов, паспортов и не соответствуют требованиям безопасности.

СОБЫТИЯ В ГОРОДЕ

Тревога будет учебной

4 октября будет проводиться годовая техническая проверка системы централизованного оповещения гражданской обороны с подачей сигнала «Внимание всем!», включением электросирен и передачей речевой информации.

Жителям округа рекомендуется не предпринимать никаких действий, соблюдать спокойствие.

...В ОБЛАСТИ

Подарок к празднику

На Южном Урале с 1 октября 2012 года средняя зарплата учителей поднимется до 20 тыс. 15 рублей — на эти цели из областного бюджета выделено дополнительно более 600 млн рублей.

«В соответствии с принятыми нами поправками в закон об областном бюджете на 2012 год выделяется дополнительно 630 млн рублей на повышение заработной платы педагогическим работникам в системе общего образования. Это немного увеличивает дефицит бюджета, но тем самым мы выполняем поручение Президента РФ о доведении зарплаты учителей до уровня средней по региону. С 1 октября средняя зарплата педагогов будет равняться 20 тыс. 15 рублям, что составит около 92% от уровня средней по Южному Уралу», — сообщил председатель Законодательного собрания Челябинской области Владимир Мякуш.

И дождь, и снег

По данным Челябинского гидрометеоцентра, 3-4 октября в горах возможно установление временного снежного покрова, местами усиление ветра до 15-20 м/с.

Главное управление МЧС России по Челябинской области напоминает о необходимости соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании обогревательными приборами.

Юбилей на льду

В этом году спортивная общественность региона отмечает знаковую дату — 65 лет хоккею с шайбой в Челябинской области.

В рамках празднования запланированы товарищеские матчи с участием ветеранов хоккея в городах Чебаркуль, Троицк, Снежинск, Златоуст, Магнитогорск. Апогеем станет гала-матч с участием команды ветеранов ХК «Трактор», который состоится 15 декабря на ледовой арене «Трактор».

Специально в честь празднования разработана эмблема и ряд сувенирной продукции, которую можно будет приобрести на вышеуказанных матчах. Также будет организована фотосессия с участниками звезд хоккея.

В режиме экономии

Что такое социальные нормы потребления коммунальных услуг, как и когда меняется порядок платы за отопление, из каких категорий будут складываться суммы в наших квитанциях? Об этом — в интервью с председателем Единого тарифного органа Челябинской области Сергеем ОБРАЗЦОВЫМ.



Александра ГОЛОВИНА

Сергей Юрьевич, с 1 сентября изменился порядок расчета нормативов потребления всех коммунальных услуг, кроме газоснабжения. Однако Челябинская область отодвинула сроки введения новых нормативов на отопление...

— Действительно, мы применили методику расчета нормативов, утвержденную постановлением Правительства РФ, для двух-, трехэтажных домов, построенных до 1999 года, и выяснили, что норматив должен быть увеличен на 60-70%. Учитывая, что сумма к оплате за отопление в квитанциях составляет более 50 процентов, это значит значительное подорожание коммунальных услуг. Поэтому по инициативе нашей, Свердловской и Курганской областей были внесены изменения в законодательство, в соответствии с которыми субъект сам определяет, когда переходить на новый порядок расчета нормативов на отопление. На данный момент принято решение не вводить новые нормативы с 1 сентября. Конкретной даты, с которой будет действовать новый расчет, пока нет. Кроме того, в ближайшее время не будут введены нормативы потребления тепловой энергии на общедомовые нужды.

— А может, горожанам будет проще поставить собственные приборы учета отопления?

— Счетчики на отопление при вертикальной разводке поставить не только сложно, но и очень дорого. На каждый стояк требуется поставить прибор на вход и на выход, стоимость работ только на одном стояке достигает 50 тысяч рублей. Поэтому закон и не предусматривает обязательную установку индивидуальных счетчиков. В то же время общедомовой счетчик отопления ставится до бойлера, а этот ресурс потом распределяется между отоплением и горячей водой. Как разделить эти две категории, законодательством пока не оговорено.

— Как обстоит ситуация с горячим и холодным водоснабжением?

— Нормативы на ГВС и ХВС зависят от степени благоустройства отдельных квартир: размера ванны, наличия унитаза и газовой колонки и так далее. Мы унифицировали весь перечень объектов (а по Челябинской области — более сотни различных формулировок) и внесли в постановление девять степеней благоустройства в зависимости от набора имеющихся

сантехнических устройств. После проведенного анализа мы предложили ввести для городов региона единый норматив, но в каждом муниципальном районе — отдельные нормативы. В Челябинске новый расчет индивидуального потребления холодной и горячей воды относительно ныне действующего приведет к небольшому снижению, однако с введением общедомовых нормативов средний платеж не изменится.

Напомним, что общедомовые нормативы рассчитываются на квадратный метр всей площади общедомового имущества. В каждом доме могут быть различные цифры, поэтому спрогнозировать, насколько у горожанина изменится размер платежа, довольно трудно. Однако изменение нормативов в совокупности произойдет не более чем на 10 процентов. Для низкокотажной застройки общедомовые тарифы будут ниже, для высоток — выше. Если привести конкретные данные, то в Челябинске в домах с ванной длиной от 1650 до 1700 мм, душем, мойкой, унитазом сейчас действует норматив 9,1 метра кубического в месяц на человека. Новый показатель составит 8,1 метра кубического на человека. Но к

этому надо приплюсовать норматив на общедомовые нужды. Для трехэтажных домов он составит 0,189 метра кубического на квадратный метр общедомовой площади (не квартиры!), для пятиэтажных — 0,242, для девятиэтажных — 0,348.

Если в доме уже установлены общедомовые приборы учета, то жители будут оплачивать расход воды на общедомовые нужды как разницу между показаниями общедомового прибора и суммой показаний индивидуальных приборов учета там, где они установлены, и нормативного потребления там, где их нет. Общедомовое потребление распределяется между гражданами пропорционально площади квартир.

— Стоимость электроэнергии тоже изменится?

— На электроэнергию индивидуальные нормативы не меняются. Однако также дополнительно вводятся нормативы на общедомовые нужды. Хочу отметить, что в Челябинске такие нормативы уже работали, но устанавливались они на человека, тогда как сейчас вводятся на общедомовую площадь. Нормативы будут дифференцированы в зависимости от того, есть ли в

доме лифт и оборудованы ли квартиры электроплитами. Нормативы в таких домах будут выше из-за более мощной электропроводки. Для тех горожан, кто уже платил по общедомовым нормативам, новый расчет окажется выгодным, если площадь квартиры небольшая, а прописано в ней несколько человек.

— Но и это еще не все изменения. В 2013 году вводятся социальные нормы потребления коммунальных услуг. Что это за нормы?

— Предполагается, что переход на новый расчет коммунальных услуг в Челябинской области будет осуществлен с 1 июля 2013 года. Однако на сегодня пока не утверждена методика расчета социальной нормы. Ряд российских регионов переходит к новому расчету с 1 января в рамках пилотных проектов. Введение социальных нормативов — это шаг к прекращению перекрестного субсидирования.

— Что это означает?

— Если объяснить простыми словами, то сейчас за население платят промышленники. Уже много лет на федеральном уровне говорится о том, что пора уходить от этой системы. Чтобы стало понятно, поясню на цифрах. Электроэнергия для населения с газовыми плитами стоит 2,09 рубля за киловатт, с электроплитами — 1,46 рубля. Коммерческие и производственные предприятия платят по 4,5 рубля, тогда как реальная себестоимость киловатта составляет около 3 рублей. Получается, что одни группы потребителей платят за другие. Это приводит к замедлению промышленного роста, крупные предприятия начинают строить собственные электростанции, таким образом перестают платить за население. То же самое происходит и с котельными. Получается, мы сами вынуждаем промышленников к уходу от централизованного отопления.

Если разом ликвидировать данный перекос, то произойдет огромный скачок стоимости коммунальных услуг для горожан. Так что процесс идет постепенно: по области в тарифах на тепло и услуги водоснабжения и водоотведения уже на 95 процентов ликвидировано перекрестное субсидирование. А в тарифах на электрическую энергию перекрестное субсидирование превышает 50 процентов (население платит менее 50 процентов от реальной стоимости электрической энергии).

— Как введение социальных норм отразится в наших квитанциях? Ведь за перерасход норматива придется доплачивать 70 процентов от его «социальной» стоимости.

— Методики расчета пока нет. Самое простое — рассчитать тариф электроэнергии. Взять минимальный набор приборов: лампочка, телевизор, холодильник. А вот посудомоечная машина и микроволновая печь будут уже лишними. В Минэнерго предлагают по Челябинску ввести социальную норму в размере 50 киловатт на человека в месяц. Для сравнения: сегодня норматив для одиноко проживающих — 130, а для семьи — 90 киловатт (если с газовыми плитами). Уложиться будет непросто — горожане будут привыкать к режиму экономии. Ведь, по большому счету, данные нормы вводятся для того, чтобы приучить наших граждан экономить ресурсы.

СОБЫТИЯ ГОРОДА

Открытым остался один вопрос

На заседании 41-й сессии Собрания депутатов Миасского городского округа, состоявшейся 28 сентября, было решено 12 вопросов. Открытым остался вопрос, значившийся в разделе «Разное»: из-за задержки с поступлением документов депутаты не успели с ними ознакомиться и перенесли обсуждение.

В очередной раз были внесены изменения в Устав Миасского округа, связанные с меняющимся федеральным законодательством. Согласно процедуре поправки предварительно были вынесены на публичные слушания. Сомнения их участников вызвало то, что теперь в Уставе закреплена норма об обязательном проведении публичных слушаний при внесении изменений в Генеральный план. Однако это отвечает федеральному закону и не отменяет права органов местного самоуправления проводить слушания по такому важному для жителей вопросу. Генплан с жителями обсуждать будут, как и прежде — это прописано в утвержденном депутатами положении о проведении публичных слушаний.

Положительно решен вопрос о снижении арендной платы за имущество, арендуемое у муниципалитета сельхозпроизводителями. С соответствующей просьбой в Собрание обратилось руководство СХПК «Черновской», так как после введения новой методики расчета арендной платы она выросла с 4,4 тысячи в год до 954 тысяч. Прежде чем вынести вопрос на сессию, группа депутатов выехала на объекты, которые арендует сельскохозяйственный кооператив, и удостоверилась, что решение о снижении арендной платы будет обоснованным. В порядок ее расчета внесены уточнения, и теперь аренда рассчитывается, исходя не из площади зданий, а из их балансовой стоимости.

По просьбе администрации Миасского округа оперативно был рассмотрен сначала в комиссиях, а затем и на сессии вопрос, связанный с началом отопительного сезона. Депутаты признали расходы еще двух котельных, не вошедшие в тариф на тепловую энергию. Ранее с такой формулировкой были компенсированы расходы трех котельных в южной части города, что позволило возобновить подачу горячей воды жителям и обеспечить своевременное начало отопительного сезона. На этот раз речь шла о котельных поселков Динамо и Тургояк. Выделяя средства, депутаты интересуются, что делается для того, чтобы котельные перестали приносить убытки. Этот вопрос не решался десятилетиями, но сейчас подвижки по модернизации оборудования котельных уже идут.

Особый интерес депутатского корпуса вызвал вопрос, вынесенный в раздел «Разное». Он касался исполнения работ и использования денежных средств на благоустройство дворовых территорий по наказам избирателей за 2011-2012 гг. Администрация подготовила подробный отчет, но депутатам он был разослан лишь перед самым началом сессии. Поэтому было принято решение вернуться к рассмотрению вопроса после детальной проработки отчета, сообщает пресс-служба Собрания депутатов МГО.

ТРК «Слон» отметил год



В минувшую субботу самый крупный в горно-заводской зоне ТРК «Слон» отметил свой первый день рождения. Сотни миассцев и гостей города собрались на площади перед торгово-развлекательным комплексом на яркий, зрелищный праздник.

Организаторы порадовали зрителей зажигательной концертной программой: выступления шоу-балетов «Зеркала» и «Декамерон», группы «Пульс», артистов из группы «Не мощные» зарядили всех положительными эмоциями и веселым настроением. Скучать не пришлось никому: дети и взрослые с одинаковым азартом участвовали в многочисленных конкурсах и выигрывали призы. Но, бесспорно, кульминацией праздника стал розыгрыш призов среди участников акции «Покупай, развлекайся и выигрывай путешествие в страну своей мечты». Акция стартовала 6 сентября и обещала главный приз — туристическую путевку в любую страну мира на сумму 70 тысяч рублей. В этот раз счастье улыбнулось жительнице Миасса.

Повзрослевший ТРК «Слон» ждет своих покупателей и обещает радовать новыми акциями и скидками.

Игры искусственного разума

В школах Миасса конструируют роботов

Когда-то роботы были лишь героями фантастических фильмов о далеком будущем, сегодня их собирают даже дети...

Ольга ИСАЕВА

Э то стало возможным благодаря внедрению робототехники в образовательный процесс. В России LEGO-конструирование в учебных программах применяют уже более 10 лет. В Челябинской области конструированием роботов занимаются свыше 5,5 тысячи школьников под руководством более чем 800 педагогов. Мы побывали в школе № 10, где высокие технологии осваиваются детьми уже четыре года.

Лего-наука

Наверное, многим с детства знакомы конструкторы «Лего» — яркие фигурки, из которых можно собрать все, что угодно. Однако лего-технология — это не только увлекательная игра, но и целая наука, развивающая в учениках конструкторские способности и делающая из них



Юные техники Миасса — постоянные участники турниров.

настоящих изобретателей. Небольшой пластиковый кейс с кучей деталей, основу которых составляет микрокомпьютер, моторы и датчики — так выглядит комплект образовательной робототехники. К нему прилагается специальная программа, согласно которой ребята собирают роботов-переводчиков, распознающих языки, роботов-помощников, роботы-спортсменов и даже создают целые творческие

проекты, такие как «Умный дом», где роботы сортируют одежду или помогают на кухне. Предлагают детям и задания на создание алгоритмов, когда робот при прохождении поля должен на столбики надеть кубики соответствующих цветов.

Есть чем гордиться

За время работы кружка в школе № 10 к иннова-

ционной технологии приобщились 24 ученика. Что интересно, среди юных конструкторов есть и девочки. В настоящее время две группы разных возрастных категорий осваивают робототехнику в родной школе. Стоит отметить, что Челябинская область является лидером в российском LEGO-конструировании, поскольку образовательная робототехника здесь является не только кружковой

работой, но и внедряется в процесс обучения. Поэтому побед наших изобретателей уже не перечислить. Это участие в городских, областных турнирах, на Всероссийском фестивале «Робофест» в Москве и даже в международных соревнованиях. Так, команда-призер школы № 10 всероссийского этапа оказалась в составе национальной сборной, финал которой состоялся в Объединенных Арабских Эмиратах. На финальных соревнованиях команда была в числе 16 лучших. А совсем скоро, в ноябре, команда старшей возрастной группы будет представлять национальную сборную в Малайзии.

конструирование позволяет детям в процессе увлекательной игры познавать законы физики, математики, информатики, развивать пространственное мышление, логику и способность работать в команде. Такой подход в освоении сложных предметов позволяет вызвать интерес детей и разнообразить школьные уроки. По словам руководителя кружка Александра Мякушко, занимаясь конструированием, ребята изучают простые механизмы, и при этом учатся работать руками. Таким образом, ученик сам формирует свое знание, свой интеллект. Кроме того, любая умственная деятельность дисциплинирует и улучшает успеваемость. Робототехника — это всегда новое открытие, новая идея, новый толчок к развитию нестандартного мышления.

Из учеников — в Эйнштейны

«Лего» в переводе с датского языка означает «умная игра». Поэтому лего-

КСТАТИ

По данным Министерства образования и науки Челябинской области, средний балл ЕГЭ школьников области превышает аналогичный показатель в целом по России. Что характерно, таких показателей достигают именно те школы, в которых образовательная робототехника наиболее развита.

«И рушник вышиванный на счастье дала...»

Больше века старинное полотенце крепко связывает семьи рода Березовских и Ступиных

В 2011 году, накануне 9 Мая, в редакцию «МР» пришла женщина и принесла платье, сшитое ее мамой из немецкого атласа, который отец привез из Берлина после окончания войны (об истории этого необыкновенного платья, ровесника Победы, мы рассказывали в «МР» № 53 от 07.05.2011). Тогда-то и зародилась мысль обратиться к горожанам с просьбой поведать о своих семейных реликвиях. Прошло время, и идея начала воплощаться в жизнь, причем (и это нам особенно дорого) по инициативе самих же читателей.

Наталья КОРЧАГИНА

Возраст вышитого рушника, который принесла нам Мария Дмитриевна Ступина, давно уже перевалила за сотню лет, а судьба у него — особенная. — Я была 12-я, самая младшая в семье Березовских, — рассказывает гостья. — Почти всех моих братьев и сестер, которые женились и выходили замуж, мама встречала хлебом-солью на вышитом рушнике. Когда пришла пора и мне заводиться семьей, она не нарушила заведенной традиции, а после свадьбы протянула полотенце и тихо сказала: «Ну, дочка, ты у меня последняя, возьми рушник, пусть у тебя теперь хранится...» — А откуда взялся рушник у вашей мамы? Навер-

ное, это была часть ее приданого? — Нет, — отвечает Мария Дмитриевна. — Мама была старшей из детей, все заботы ложились на ее плечи. И так тяжело жилось девушке, что она про себя твердо решила: «Кто первый посватается, за того и замуж пойду!». Ей и 18 лет не было, когда объявился жених. Глянула в щелку закрытой двери — вроде подходящий. Понравился, в общем. Сосватали, свадьбу сыграли, и бабушка моя подарила маме вот этот рушник. А когда он перешел ко мне, то я продолжила семейную традицию и встречала полотенцем своих сыновей с невестками. Не простой рушник у Марии Дмитриевны, а, по



Фото Александра Мигурова/МР

всей видимости, заговоренный трудолюбием, терпением, добротой всех предыдущих поколений. Потому что все пары, которых встречали с рушником, жили и живут хорошо, счастливо, в любви и согласии. — Ваша семейная реликвия передавалась из поколения в поколение по женской линии. Кому вы собираетесь ее доверить? — Предложила старшей снохе, она отказалась в пользу младшей. Та, в свою очередь, предложила передать внукам. А внуки... У

них теперь все по-другому, по-современному. И еще показала нам Мария Дмитриевна пионерский галстук, вернее, даже два: один шелковый, яркий, другой попроще, сатиновый, потемнее. — Когда старший сын вступил в комсомол, то свой галстук (вот этот, шелковый) на торжественной линейке повязал младшему брату. И хотя я Юре к тому времени уже купила новый галстук, он все-таки стал носить Генин. Сказал, что больше нравится.



ОТ РЕДАКЦИИ

Простые вроде бы вещи — полотенце, галстук. Для кого-то старье, а для Марии Дмитриевны — символ заботы и любви. Вот такими мелочами, думается нам, и сильна российская семья. В каждом доме найдется предмет, история которого тесно переплетена с историей семьи, ее традициями. Бывает, что о вещи не знаешь ничего, но при взгляде на нее сами собой всплывают в памяти воспоминания о давно прошедших событиях и дорогих сердцу людях. У вас есть такие вещи «с историями»? Расскажите нам о них! Ждем ваших историй по телефону 57-26-55. Будем рады прочитать ваши письма с пометкой «Семейная реликвия». Присылайте их на адрес: ул. 8 Марта, 130 или на электронный адрес: miass_rab@list.ru.

ЗДОРОВАЯ СЕМЬЯ



МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

ВРАЧЕБНЫЙ ПРИЕМ

- ◆ Невролог
- ◆ Гастро-энтеролог
- ◆ Ортопед

Тел. 544-193.
Обр.: пр. Октября, 29

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ,
ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ
СО СПЕЦИАЛИСТОМ

хол., гор. вода, санузел в доме, отд. линия эл. питания, 2 пол. теплицы, все насаждения, вода д/полива круглогодично, пригодна для проживания зимой). Тел. 8-912-31-57-131, торг уместен.

■зем. участок в пос. Первомайском (небольшой домик, насаждения, 6 с., две зеленки) — 630 тыс. руб., торг. Тел. 8-952-50-13-503.

■мед из Башкирии (натуральный, не гретый, со своей пасеки) гречишный — 1500 руб./3 л. Доставка бесплатно. Тел. 8-951-46-54-648, 8-912-31-54-007, 8-912-31-53-985.

■печь для бани (500x500x1300, 600x500x1300, 6 мм). Тел. 8-951-43-04-395.

■дрова; навоз; перегной; песок (речной, строительный); отсев; щебень; земля; гравий. Вывезу строительный мусор, а/м «Зил-130», «УАЗ». Тел. 8-902-61-78-955.

■дрова; навоз; перегной; песок (речной, строительный); щебень; речную гальку; землю. А/м «Зил-130», «УАЗ». Тел. 8-919-12-22-358, 8-950-72-62-261.

Анн. 74 10 000123 от 12.05.2005 г.

Сад «Северный-2»
30 октября в 18:30
в профилиции № 89 (пр. Октября, 6)
проводит
ОТЧЕТНОЕ
СОБРАНИЕ

Приглашаются садоводы сада.
Правление.

ПРОДАЮ

■комнату гост. типа на пр. Октября, 10 (4/5, общ. пл. 18,3 кв. м, в комнате: туалет, душевая, мойка, счетчики на гор. и хол. воду, эл. счетчик, домофон, ж/д, состояние комнаты хор., собственник) — 670 тыс. руб., торг. Тел. 8-904-80-75-441.

■сад в/с «Смородинка-2» (3 км от юж. части города, 8 с., 2-эт. дерев. дача, прекрасная баня, скважина,

КУПЛЮ

■ старые холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи и другой лом. Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом. Тел. 8-908-04-04-308.

■старые стиральные машинки; холодильники и т.д. Тел. 8-950-72-97-557.

Утерянный диплом газосварщика на имя Промптова Игоря Владимировича, выданный ПЛ № 38, считать недействительным.

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН

в депутатском центре партии «Единая Россия»
(ул. Орловская, 13, тел. 55-35-43)

02.10.12	Рындин Николай Васильевич	депутат округа № 23	15:30 - 17:30
04.10.12	Карпунин Валерий Иванович	депутат округа № 8	15:30 - 17:30
10.10.12	Несчастный Евгений Вячеславович	депутат округа № 13	15:30 - 17:30
11.10.12	Котов Андрей Николаевич	депутат округа № 15	15:30 - 17:30
16.10.12	Берсенов Андрей Юрьевич	депутат округа № 10	15:30 - 17:30
17.10.12	Воронин Павел Юрьевич	депутат округа № 12	15:30 - 17:30
18.10.12	Мамлеев Фатих Валентинович	депутат округа № 9	15:30 - 17:30
23.10.12	Федоров Сергей Александрович	депутат округа № 14	15:30 - 17:30
24.10.12	Галимов Эльдар Таипович	депутат округа № 11	15:30 - 17:30
25.10.12	Тонких Григорий Михайлович	депутат округа № 16	15:30 - 17:30
30.10.12	Понамарев Сергей Александрович	депутат округа № 18	15:30 - 17:30
31.10.12	Болотов Валерий Юрьевич	председатель ассоциации профсоюзов МГО	15:30 - 17:30

Миасский городской округ, от имени которого выступает администрация Миасского городского округа, через комитет по управлению имуществом Миасского городского округа проводит 23 ноября 2012 г. открытый (по составу участников и по форме подачи заявок) аукцион по продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: комитет по управлению имуществом Миасского городского округа.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация Миасского городского округа Челябинской области, Постановление «Об условиях приватизации недвижимого имущества» № 5379 от 24.09.2012 г.

Предмет аукциона: право собственности на базу в составе коммунально-складских и производственных объектов.

Лот 1. База, расположенная по адресу: г. Миасс, ул. Подгорная, 29, в составе коммунально-складских и производственных объектов:

1) Нежилое здание — административное. Инвентарный номер: 15065. Литер: А. Этажность: 1. Общая площадь 196 кв. м.

2) Нежилое здание — склад. Инвентарный номер: 15665. Литер: В, В1. Этажность: 1. Общая площадь 2652,6 кв. м.

3) Нежилое здание — гараж. Инвентарный номер: 15665. Литер: Д. Этажность: 1. Общая площадь 1260 кв. м.

4) Здание — весовая. Инвентарный номер: 15665. Литер: Е. Этажность: 1. Общая площадь 63,5 кв. м.

5) Нежилое бытовое здание. Инвентарный номер: 15665. Литер: Б, Б1, Б2. Этажность: 1. Общая площадь 108,5 кв. м.

6) Земельный участок для размещения и эксплуатации коммунально-складских и производственных объектов площадью 32249 кв. м.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе (открытый по составу участников и по форме подачи заявок).

Начальная цена — 5 674 860 (пять миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей без учета НДС.

Форма платежа: единовременная.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены — 283 743 (двести восемьдесят три тысячи семьсот сорок три) рубля.

Задаток для участия в торгах: 10% от начальной цены — 567 468 (пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей.

Обременения отсутствуют.

Существенное условие договора: оплата за недвижимое имущество производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

Торги проводятся 23 ноября 2012 г. в 11:00 по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 2. Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 23 ноября 2012 г. в 11:15 по местному времени.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням, с момента опубликования настоящего объявления. Последний день принятия заявок — 2 ноября 2012 г., до 15:45 часов. Рассмотрение заявок, документов и допуск их к участию в аукционе производится 8 ноября 2012 г. с 10:00 до 10:30 час.

Задаток перечисляется на счет 40302810100003000030. Получатель: управление Федерального казначейства по Челябинской области (комитет по управлению имуществом Миасского городского округа, 05693056030) (ИНН 7415070424, КПП 741501001). Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, БИК 047501001. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах на нежилое помещение (адрес)».

Последний день поступления задатка на счет продавца — 8 ноября 2012 г. не позднее 10 часов по местному времени.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юриди-

ческие лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Критерий выявления победителя аукциона — высшая цена покупки. Срок подписания договора купли-продажи — не ранее 10-ти рабочих и не позднее 15-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе покупателя от подписания договора купли-продажи и оплаты выкупленного имущества задаток ему не возвращается. Передача покупателю объекта по договору купли-продажи осуществляется путем оформления акта приема-передачи. Уклонение покупателя от подписания документа о передаче объекта приватизации на условиях, предусмотренных договором купли-продажи, считается отказом от исполнения обязанности принять имущество.

В случае несвоевременных перечислений платежей, в назначенный срок на невыплаченную сумму начисляется пеня в размере 1% за каждый день просрочки.

Ознакомление с информацией об объекте производится в комитете по управлению имуществом Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 3 со дня опубликования извещения по 02.11.2012 г. (понедельник-четверг с 8:00 до 17:00 час., пятница с 8:00 до 15:45 час.). Осмотр объектов производится по предварительной договоренности в течение срока подачи заявки на участие в аукционе.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.

Юридические лица:

- заявка установленной формы (2 экз.);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- заявка установленной формы (2 экз.);
- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Миасского городского округа доводит до сведения граждан и юридических лиц, что на имя главы администрации поступило обращение о предоставлении в аренду земельного участка, площадью 11796,75 кв. м, расположенного в г. Миассе, в поселке ЖСК «ТЗИД «Лесное», для размещения наружного распределительного газопровода высокого давления II категории для газоснабжения поселка.

Гражданам и юридическим лицам, чьи интересы могут быть затронуты при предоставлении земельного участка, предлагается в месячный срок после публикации обратиться в письменном виде в администрацию Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Миасского городского округа доводит до сведения граждан и юридических лиц, что на имя главы администрации МГО поступило обращение о предоставлении в аренду земельного участка, ориентированной площадью 33845,0 кв. м, в районе объездной дороги в центральной части г. Миасса, месторождение «Широкый лог» для добычи глины.

Гражданам и юридическим лицам, чьи интересы могут быть затронуты при предоставлении земельного участка, предлагается в месячный срок со дня публикации обратиться в письменном виде в администрацию Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55.

Учредитель — Администрация Миасского городского округа Челябинской области.
Главный редактор А. Е. ЗАНЬКО



Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой

ТЕЛЕФОНЫ:
57-30-70 — главный редактор, зам. главного редактора
57-23-55 — бухгалтерия
57-26-55 — реклама, объявления, факс
57-10-85 — корреспонденты
57-10-85 — служба выпуска газеты
57-10-85 — отдел доставки
57-10-85 — вопросы в «Открытый город» (автоответчик)

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.
Св-во о рег. ПИ № ТУ 74-00492 от 18.11.2010 г.
Адрес редакции: 456300 г. Миасс, ул. 8 Марта, 130.
Почта: miass_rab@list.ru
Сайт: www.miasskiy.ru

Оплачиваются публикации, заказанные редакцией; рукописи, фотографии не рецензируются, не возвращаются; ответственность за содержание рекламных объявлений несут рекламодатели. Публикации, обозначенные знаком К, печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в ОАО «Челябинский Дом печати» (454080, г. Челябинск, Свердловский пр-т, 60). Подписной индекс 54600. Подписано в печать в 18:00. По графику — в 18:00. Тираж 3065 экз. Заказ 1766.

Дизайн газет
КВАДРАТ
8-951-810-70-40
kvadrat2010@list.ru