

Решения приняты

На очередной сессии депутаты рассмотрели полтора десятка вопросов, основная часть которых касалась жизнедеятельности города



Фото Александра Мизурова/МР

Имя нового почетного гражданина стало известно после тайного голосования.

Сессия Собрании депутатов, состоявшаяся в минувшую пятницу, длилась менее двух часов, но оказалась весьма продуктивной: народные избранники приняли 14 решений и заслушали доклады о ремонте важных городских объектов.

Нина АВЕРЬЯНОВА

Самым первым рассмотренным народными избранниками стал вопрос о присвоении звания почетного гражданина Миасса. Кандидатов ныне оказалось шестеро. Однако депутатам был представлен список из четырех претендентов — двое были исключены, так как подали неполный перечень документов. Голосование провели тайно. В результате 18 из 23 народных избранников проголосовали за Александра Попова, являющегося генеральным директором ЗАО «Миассмбель».

Удостоверение и почетный знак «Почетный гражданин Миасса» по традиции будут вручены на праздничном вечере, посвященном Дню города.

Также депутаты рассмотрели вопрос о награждении премиями Собрании депутатов работников социальной сферы. Едино-

гласно решили, что получают ее 19 человек, которые, как отметил глава округа Игорь Войнов, прошли серьезный отбор. Сумма премии составляет восемь тысяч рублей.

Обсудили депутаты и другие не менее важные, но более серьезные вопросы. Приняли генеральный план, а также Правила землепользования и застройки поселка Северные Печи. Проголосовали за принятие Правил благоустройства территории Миасского городского округа, которые, по словам первого заместителя главы администрации МГО Ольги Кротковой, были доработаны с учетом предложений, прозвучавших на публичных слушаниях. Бурные же дискуссии вызвали вопросы, вошедшие в раздел «Разное», которые касались ремонта дорожного полотна на Предзаводской площади и Тургоякском шоссе.

Как доложила Ольга Кроткова, реконструкция Предзаводской площади в соответствии с существующим графиком должна была завершиться до 20 августа. Тем не менее подрядная организация его не соблюла, равно как и не выполнила ряд определенных работ.

Так, некачественно проведена поверхностная обработка, с нарушениями установлены крышки люков, нанесенная в начале лета дорожная разметка на сегодняшний день практически стерлась. Выявлены и другие недоработки: отсутствует должное озеленение, пандусы и дорожные знаки, не выполнено расширение дороги. Как

сообщила первый замглавы администрации, акты по всем нарушениям составлены и направлены подрядчику, который обещает устранить несоответствия как только позволит погода.

Народным избранникам действия администрации в этой ситуации показались недостаточными. Депутат по округу № 6 Константин Башлыкков предложил принять более жесткие меры воздействия на подрядчика. А депутат по округу № 14 Сергей Федоров напомнил, что реконструкция площади началась по инициативе губернатора области, и внес предложение обратиться за помощью к Михаилу Юрвичу.

Будет ли продолжен в следующем году ремонт Тургоякского шоссе? На этот вопрос народные избранники также не получили исчерпывающего ответа. Согласно докладу представителей исполнительной власти, на сегодняшний день отремонтировано менее 50% от предусмотренного объема дороги (сделано 3,2 километра вместо 7,76), однако средства освоены практически полностью. Так как подрядная организация завершила работы раньше установленного срока (о чем уведомила администрацию), при этом не выполнив их до конца, заказчику предстоит решить вопрос с оплатой, которая должна быть произведена до конца декабря.

Нападение на Атлянскую колонию

27 октября около четырех часов ночи девять миассцев в возрасте 22-25 лет пытались проникнуть на территорию Атлянской воспитательной колонии.

Молодые люди находились в нетрезвом состоянии. После того, как сотрудники колонии объяснили непрошеным гостям, что посещение заключенных возможно только с восьми часов утра, дебоширы начали ломиться в двери административного корпуса. Один из них кидал в окна камни и ударил охранника.

На место происшествия незамедлительно прибыли начальник ГУ МВД по региону генерал-лейтенант полиции Владимир Скалунов, вр. и. о. начальника ГУФСИН России по Челябинской области Олег Канашов, начальник отдела МВД России по г. Миассу Игорь Золотарь. Бойцы спешназа «Урал» совместно с личным составом учреждения и дежурной сменой без применения оружия задержали ночных визитеров. На самого активного из них заведено уголовное дело, в отношении других мера пресечения избирается.

...В ОБЛАСТИ

Хорошо живем!

Челябинск по результатам 2011 года занял 11-ю строчку в интегральном рейтинге привлекательности для жизни среди сотни крупнейших городов страны — за год областной центр поднялся сразу на 22 позиции, передает агентство новостей «Доступ».

Отметим, цель рейтинга — определить наиболее благоприятный для проживания по соотношению показателей стоимости и качества жизни крупный город в стране. Кроме того, рейтинг позволяет оценить результативность политики муниципалитета по повышению привлекательности для жителей. Оценивались города по двум группам показателей: в первую вошли индикаторы, показывающие качество развития городской среды, во вторую — стоимость жизни в городе.

Играй, музыкант

Министерством культуры области разработана целевая программа по оснащению образовательных учреждений музыкальными инструментами.

Новый проект появился в свете поручений президента и рассчитан до 2015 года. На заседании правительства области программа была представлена на рассмотрение. Главная цель проекта — обновить инструментарий в первую очередь в музыкальных и школах искусств. «Таких целевых направлений закупок музыкальных инструментов по области не проводилось уже более 30, а то и 40 лет. В некоторых школах инструментарий изношен почти на 90%», — обозначил проблему глава областного ведомства Алексей Бетехтин.

Новая программа подразумевает объем финансирования в 140 млн рублей.

Лекарство для медицины

В Челябинской области продолжается реализация программы модернизации регионального здравоохранения



Фото Александра Мизурова/МР

Ремонт больниц в Миассе планируется завершить к концу года.

В 2011 году в области стартовала двухлетняя программа модернизации здравоохранения. Представители исполнительной власти области на пресс-конференции рассказали о том, что удалось сделать за это время, что еще предстоит выполнить и можно ли говорить о преодолении застоя в южноуральской медицине.

Напомним, в рамках программы модернизации здравоохранения в Челябинскую область поступило из федеральной казны 9,6 миллиарда рублей. А с учетом средств, направленных из областного и муниципальных бюджетов, всего южноуральская медицина получила финансовую «инъекцию» в объеме более 15 миллиардов рублей. Сумма беспрецедентная для нашего региона. Основными направлениями областной программы, над которой длительное время и практически в круглосуточном режиме работали специалисты профильных министерств и ведомств, стали ремонт зданий лечебных учреждений, закупка современного медоборудования, внедрение стандартов оказания медицинской помощи.

Первым этапом стало, безусловно, приведение в поряд-

док самих больниц, ремонт зданий и помещений. Первый заместитель министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Сергей Сихарулидзе напомнил, что в настоящее время работы завершены на 111 из 130 объектов, вошедших в программу. «Я очень благодарен главным врачам, сотрудникам тех больниц, где велись ремонты. Невозможно закрыть медучреждение полностью — приходилось ремонтировать отделение за отделением. Это, конечно, тяжело и для медиков, и для пациентов, — говорит Сихарулидзе. — И сумма, которая была направлена на ремонт, а именно 2,1 миллиарда рублей, огромная, непростая для освоения в сжатые сроки. Но я считаю, что мы с задачей справились».

«Освоение бюджетных средств — безусловно важно, но не является резуль-

татом: наша цель заключается в том, чтобы медики и их пациенты увидели качественные изменения во всей системе здравоохранения, чтобы снижалась смертность и инвалидизация при серьезных заболеваниях, чтобы росла зарплата врачей, а жители области получали доступную и качественную помощь», — отмечает вице-губернатор Павел Рыжий, курирующий всю социальную сферу области.

«Главная идеология всей программы модернизации — это разделение оказания медицинской помощи на три уровня. Первый — это амбулаторная помощь, тут особый акцент мы делали на сельской медицине. Всего запланировано открытие 67 пунктов врачей общей практики, 25 из которых уже начали свою работу. Каждый фельдшерско-акушерский пункт в нашей области входит в единую систему. Если есть возможность снять ЭКГ дистанционно, значит, можно своевременно выявить заболевания сердечно-сосудистой системы, — поясняет министр здравоохранения Виталий Тесленко.

Второй уровень связан с созданием межмуниципаль-

ных центров для лечения онкологических, сердечно-сосудистых заболеваний, оказания акушерско-гинекологической помощи. Часть из них уже открылась, в остальных заканчиваются работы. Мы создавали их в крупных городах на базе уже существующих медицинских учреждений: в Магнитогорске, Златоусте, Миассе, Троицке, Челябинске. Для каждого района и города составлена так называемая маршрутизация, где подробно расписано, с каким заболеванием везти пациента в тот или иной межмуниципальный центр, определено время его транспортировки».

Третий уровень — областной, он коснулся крупных региональных клиник, расположенных в Челябинске, в том числе травмоцентра, областной детской больницы, перинатального центра, областных больниц № 3 и № 2.

Еще один немаловажный аспект программы модернизации — наведение порядка в финансовой деятельности медицинских учреждений. Директор областного ФОМСа Михаил Вербитский подчеркивает, что каждый рубль, поступающий в региональную медицинскую, направляется в лечебно-профилактические учреждения, а не оседает на счетах страховых компаний, как это было буквально несколько лет назад. «Я проработал в отделении реанимации почти двадцать лет и хорошо помню, как складывалась ситуация раньше: врачей прямо-таки вынуждали работать в условиях самооплаваемости. Пациенты несли в больницы шприцы, бинты, лекарства. Поток жалоб был нескончаемый. А теперь на нашу горячую линию поступают единичные сигналы о каких-либо вымогательствах. Это говорит о том, что наша медицина выходит из застоя», — уверен Вербитский.

Губернатор Челябинской области Михаил ЮРЕВИЧ:

— В исторической ретроспективе у программы модернизации регионального здравоохранения нет аналогов. Впервые практически одновременно будут капитально отремонтированы 130 крупных и средних объектов здравоохранения. Область окончательно перейдет на госстандарты оказания медпомощи, примет участие в программе развития ядерной медицины. Серьезно обновится медицинское оборудование и техника. Эти масштабы должны восприниматься ответственно.

Задача регионального Минздрава, руководителей учреждений здравоохранения, муниципалитетов — более четко формировать заказ на оборудование. Не допускать разрыва функциональной цепочки: от подготовки помещения до ежедневной врачебной практики с гарантией сервисного обслуживания аппаратуры.

СОБЫТИЯ ГОРОДА

ГРЦ вручена премия Правительства РФ

25 октября в Москве состоялось торжественное вручение премии Правительства Российской Федерации в области качества за 2011 год. 15-я церемония вручения премии прошла в Доме правительства РФ, наград были удостоены восемь организаций-лауреатов, представляющих разные сферы экономики — от крупных промышленных предприятий до организаций социальной сферы. Государственный ракетный центр имени академика В. П. Макеева — в их числе, сообщает пресс-служба предприятия.

Церемонию награждения провел председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев. Выступая перед лауреатами премии, он отметил, что «...сегодня качество во всем мире стало ключевым фактором определения конкурентных преимуществ, а конкурентные преимущества — это единственное условие для того, чтобы развивалась страна. Самое главное, что объединяет всех присутствующих в этом зале, — это желание работать, высокое качество достигнутых показателей, опыт современного управления и эффективный труд». Дмитрий Медведев поблагодарил за проделанную работу и пожелал лауреатам новых успехов и достижений.

Премия Правительства РФ в области качества была вручена представителям ОАО «ГРЦ Макеева» — первому заместителю генерального конструктора Юрию Телищину и заместителю генерального директора по государственному заказу Наталье Пестеревой. В церемонии награждения приняли участие министр промышленности и торговли Дмитрий Мантуров, руководитель Росстандарта Григорий Элькин, представители профильных министерств и ведомств, эксперты в области качества и стандартизации, представители общественных организаций.

Премия правительства РФ в области качества была учреждена в 1996 году. С тех пор она вручается ежегодно за достижение значительных результатов в области качества продукции и услуг, обеспечения их безопасности, а также за внедрение высокоэффективных методов менеджмента качества.

Премия обеспечивает их лауреатам имидж лидера, репутацию надежного производителя высококачественной и конкурентоспособной продукции, способствует привлечению новых партнеров и заказчиков, сохранению и увеличению существующей доли рынка, открывает новые деловые возможности.

Конфликтная ситуация в Ленинске разрешена

В «МР» № 117 от 25.09.12 мы писали о проблеме, возникшей вокруг хоккейной коробки, установленной в поселке Ленинск осенью прошлого года в рамках программы «Добрые дела».

Напомним, поводом для публикации стал тот факт, что спортивная площадка почему-то была размещена на земельном участке, давно сформированном для строительства многоквартирного дома.

Как сообщили в администрации округа, компромиссное решение найдено. Учитывая многочисленные обращения жителей, решено оставить площадку на прежнем месте. Но и про доходы бюджета от аукциона на участок, и про строительство жилого дома, который тоже необходим, администрация не забыла. Участок под строительство будет сформирован юго-западнее жилого дома № 20 на улице Нефтяников.

В центре внимания — личное подсобное хозяйство

В Миассе проводится работа по введению автоматизированной системы похозяйственного учета.

Согласно распоряжению правительства Челябинской области «Об автоматизированной системе учета личных подсобных хозяйств в Челябинской области» от 31 августа 2012 года началась работа по обеспечению комплексной автоматизации ведения учета личных подсобных хозяйств в городских и сельских поселениях.

На территории Миасского городского округа соответствующим распоряжением администрации от 11 сентября 2012 г. лицом, ответственным за контроль ведения похозяйственного учета в автоматизированной системе, назначен начальник отдела по управлению Восточным территориальным округом А. Халявин.

В настоящий момент рабочие места руководителей территориальных управлений Миасского городского округа уже оснащены автоматизированными системами, формируется оргкомитет, ответственный за сбор информации по всем садово-огородническим кооперативам, частным секторам округа. В ближайшее время планируется создать инициативные группы, которые уже на местах будут проводить опросы среди владельцев личного подсобного хозяйства.

КСТАТИ

Медицина региона получила дополнительно почти миллиард рублей. Об этом заявил министр здравоохранения Челябинской области Виталий Тесленко, сообщает пресс-служба ведомства.

«Думаю, Правительство и Министерство здравоохранения России оценили, как мы тут, на Южном Урале, справляемся, поэтому нам и выделены дополнительные средства, — рассказал Виталий Тесленко. — На этой неделе подписываем документы на получение 502 миллионов рублей по линии федерального ФОМСа, и в ноябре поступит еще один транш на 381 миллион рублей. Наверное, за плохую работу нас бы не стали премировать. Некоторым субъектам федерации урезали даже плановое финансирование».

По заявлению Виталия Тесленко, основная часть дополнительных средств пойдет на приобретение оборудования (реанимационного и для службы родовспоможения) и карет скорой медицинской помощи, а также в те учреждения, где не хватило финансирования для проведения ремонтов.

105 лет по пути знаний

Школа № 22 отмечает свой юбилейный день рождения

История образования Миасса берет начало от трех учебных заведений.

В начале XX века в нашем городе была гимназия в старом городе, школа при напильном заводе и пристанционная школа № 22, которой осенью этого года исполняется уже 105 лет.

Марина БЕЗРУЧЕНКО

Изба

В пять окон

В архиве школы имеются следующие сведения о создании образовательного учреждения: «В 1907 году дорожным мастером Самаро-Златоустовской железной дороги Павлом Логиновым было построено бревенчатое здание в пять окон с резными наличниками на фасаде, которое было сдано им руководству дороги для размещения пристанционной школы, а в воскресные дни — молебного дома. В школе было две классных комнаты, и учились в две смены. Два раза в неделю из городской церкви приезжал батюшка, который преподавал закон Божий. По большим праздникам проводился богослужения».

Можно уже написать целую книгу о том, как постепенно с развитием нашей страны и системы образования менялась и школа № 22 — от единой трудовой школы первой ступени для детей от 8 до 13 лет в начале прошлого века до средней общеобразовательной.

Заработали на бронепоезд

Военный период в истории школы № 22 является и самым трудным, и самым героическим.

Уже в первые месяцы войны в связи с огромным потоком эвакуированных количество учащихся резко увеличилось — школа работала сначала в две, а затем в три смены.

Условия учебы и самой жизни в эти годы были крайне тяжелыми. Писали карандашами на старых газетах, бракованных бумажных мешках, чернила изготавливали из сажи. У многих детей не было верхней одежды. Из средств Всеобуча для них приобретали валенки, ботинки, телогрейки, пальто. Златоустовское отделение ЮУЖД в годы войны организовало для учащихся школы бесплатное питание.

В годы тяжелых испытаний ученики школы № 22 проявили себя как настоящие патриоты своей страны. Лозунг «Все для фронта — все для победы!» был в те годы определяющим в поведении и детей, и взрослых. Дети не только учились, но и заготавливали дрова, работали на элеваторе — ворошили зерно в гуртах, очищали от снега железнодорожные пути, занимались заготовкой лекарственных трав для госпиталей Челябинска. Девочки шили кисеты, вышивали носовые платки, вязали варежки и носки и все эти вещи передавали солдатам, которые ехали в эшелонах на фронт.



По инициативе комсомольской организации в 1944 году школьники собрали 30000 рублей на бронепоезд за счет платных концертов и лотерей. Эти деньги были перечислены в Фонд обороны. Вскоре из Москвы пришла благодарственная Правительственная телеграмма, подписанная И. Сталиным.

И туристы, и юннаты

После войны в школе был создан свой радиокружок, и ребята сами вели внутришкольные передачи. В то время существовал в школе собственный драматический коллектив, который постоянно ставил новые спектакли и показывал их и в школе, и в пристанционном клубе.

В 60-е годы силами пионеров была построена

спортивная площадка у школы, сделана теплица, посажен фруктовый сад, разбиты два цветника, оказывалась помощь в озеленении Ильменского заповедника и Ильменской турбазы. Это был период расцвета юннатского и туристского движения. Пионеры 22-й школы в течение шести лет занимали призовые места на слетах юных туристов ЮУЖД.

На рубеже 70-х годов особую массовость приобретает поисковая работа. Пионеры занимаются сохранением памяти героев Великой Отечественной войны, изучают героический боевой путь Уральского добровольческого танкового корпуса.

1987 год был годом сдачи нового современного здания школы. Наличие прекрасно оборудованного спортзала,

стрелкового тира, учебного оружия в конце 80-х годов позволило развить на базе школы № 22 военно-прикладные виды спорта.

В поисках нового

В 1990 году школу возглавил Алексей Самарин. В эти годы педколлектив находился в поиске новой образовательной модели. В школе появляется первый компьютерный класс. С приобретением лингафонного кабинета стало возможным ведение уроков иностранного языка со второго класса и второго иностранного языка с 10-го. В 1992 году был создан кабинет хореографии.

Развитие рыночных отношений в 90-е годы привело к тому, что школа из ведомственной стала муниципальной.

— Сейчас основными направлениями работы в школе являются социально-гуманитарный и информационно-технологический профили в старшем звене, внедрение дистанционных форм обучения и применение информационных технологий в образовательном процессе в целом, — рассказывает директор школы Алексей Самарин. — Наличие сети Интернет и ее активное использование в процессе обучения — одно из наиболее значимых позитивных изменений в жизни школы в последние десятилетия. Свободное владение учителями информационно-коммуникационными технологиями дает возможность использовать на уроках всевозможные инновации, а также проводить семинары и совещания любого уровня в режиме онлайн. Их видеозапись публикуется в разделе «Мероприятия» школьного сайта. Учреждение принимало участие в телемосте с МГУ им. Ломоносова совместно с институтом минералогии УрО РАН. Создано интернет-радио «Станция 22», аналогов которому в регионе пока нет.

В разделе школьного сайта «Публикации» размещаются статьи из школьной интернет-газеты «Станция 22», авторами которых являются учителя и ученики школы, регулярно выходит и бумажный вариант газеты. Педагоги школы — активные участники проекта дистанционного обучения детей-инвалидов. Так что, несмотря на свой солидный возраст, школа № 22 по-прежнему идет в ногу со временем, в чем-то даже опережая другие образовательные учреждения округа.

Доигрались?

Городошный спорт в Миассе находится на грани исчезновения

Семь лет назад городошный корт в машгородке, единственный функционирующий в то время, был варварски разграблен, и с той поры городошная секция приходится ездить на тренировки в Златоуст и даже проводить там свои соревнования.

Ольга ИСАЕВА

Не так давно городошный корт в машгородке был одним из лучших в Челябинской области. На его площадках под руководством бессменного тренера Леонида Карасова выросли 28 мастеров спорта, их имена занесены в городскую энциклопедию.

Но семь лет назад на городошную секцию одна за другой посыпались проблемы. Сначала на стадионе «Северный», где был пре-

красно оборудованный корт, украли кабель, лишив спортсменов тепла и света. Затем сожгли вагончик со спортивным инвентарем, одеждой, фотографиями, документацией. Также воры вывезли все железное оборудование и сдали его на металлолом. Городская секция прекратила свое существование.

Грабители изобличены, на них завели уголовное дело и привлекли к ответственности, но это не спасло ни секцию, ни корт...



От городошного корта осталось пустое место.

Несмотря на полное отсутствие условий для тренировок, три года назад в городе была создана федерация городошного спорта. Ее возглавил Павел Борзых. Федерация честно выполняет свой календарный план, большей частью за свой счет, и готова организовывать тренировки и соревнования для школьни-

ков и горожан. За прошедший период было завоевано множество спортивных наград на чемпионатах как области, так и России.

По словам руководителя секции городошного спорта, эта игра не требует больших финансовых вложений в обустройство тренировочной площадки и в приобретение необходимой экипи-

ровки. Если на строительство Дворца спорта необходимы десятки-сотни миллионов рублей, то для постройки городошного корта надо не так уж и много. При этом польза от этой игры, несущей спортивный характер, очень большая.

И все же попытка изыскать средства на создание новой спортивной базы для занятий городошным спортом пока не увенчалась успехом. Власти, обосновывая свои отказы, предлагают набрать ребят и начать их подготовку. «Но к чему готовить без базы? Везти ребят для занятий в Златоуст? Не хочется создавать для детей тупиковую ситуацию. А ведь при наличии городошного корта и ветераны смогли бы ходить на регулярные тренировки, даже с детьми и

внуками, а то ведь некоторые из них уже приносят свои биты за ненадобностью», — поясняет Павел Борзых.

Между тем эскизные проекты корта уже готовы. Место для размещения центра городошного спорта и согласие директора гимназии № 19, где планируется организовать корт, также имеются, а вопрос никак не сдвинется с мертвой точки.

Пока судьба этой искинно русской игры в нашем городе не определена, федерация городошного спорта в свою очередь уже сейчас готова оказать посильные консультации по строительству новой спортивной базы, ведь возрождение городошного спорта — дело, необходимое для общества, а потому благородное...

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

I. Информация о застройщике

Наименование: общество с ограниченной ответственностью «ПромИнвест».

Местонахождение: 454053, г. Челябинск, Троицкий тракт, д. 48б, оф. № 410, тел.8 (351) 729-21-69, 266-81-59.

Режим работы: с 9:00 до 18:00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Руководитель: Рожков Владимир Иванович.

Государственная регистрация: зарегистрировано ИФНС России по Советскому району г. Челябинска 20 октября 2009 г. (ОГРН 1097451011954).

Учредители — физическое лицо Рожков Владимир Иванович — единственный учредитель общества.

Реализованные проекты:

— «жилой дом № 1 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне № 11 (II очередь строительства)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Инструментальщиков, д. 5. Введен в эксплуатацию 15.09.2011 г.;

— «жилой дом со встроенными офисными помещениями», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Романенко, ул. Победы, ул. Инструментальщиков (жилой дом № 3 мкр. № 11). Строительство начато 08.04.2011 г. Введен в эксплуатацию 30 сентября 2012 г.

О виде лицензируемой деятельности: застройщик не осуществляет вид деятельности, который в соответствии с законодательством подлежит лицензированию.

Финансовые показатели (по состоянию на 23.10.2012 г.):

Уставный капитал — 10000 руб.

Кредиторская задолженность — 193835,00 тыс. руб.

Дебиторская задолженность — 166530,00 тыс. руб.

Ожидаемая прибыль от сдачи строительного объекта в декабре 2013 г. — 5000,00 тыс. руб.

II. Информация о генподрядчике

Наименование: ООО «Легпромстрой».

Местонахождение: 454006, г. Челябинск, ул. Красноармейская, 55, тел. 8 (351) 266-80-66, 266-81-59.

Лицензии: свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2581.05-2010-7453213440-С-030, выданное 08.09.2011 г. некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строительных компаний Урала и Сибири».

III. Информация о проекте строительства

Цель проекта: строительство и продажа квартир в 10-этажном кирпичном доме. Срок начала строительства — 1 ноября 2012 г. Срок окончания строительства — декабрь 2013 г.

Государственная экспертиза проекта: 8 октября 2012 г. областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» выдано положительное заключение государственной экспертизы № 74-1-4-0881-12 по объекту капитального строительства «жилой дом № 8 (стр.) со встроенными офисами в районе пересечения ул. Романенко, ул. Победы, ул. Инструментальщиков в г. Миассе Челябинской области».

Разрешение на строительство: № RU74308000-246 от 22.10.2012 г., выдано администрацией Миасского городского округа Челябинской области.

Право на земельный участок: градостроительный план земельного участка № RU74308000-345 на земельный участок площадью 37226 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым № 74:34:16 00 002:0008, находящийся в районе пересечения ул. Романенко, ул. Победы, ул. Инструментальщиков, ул. Орловской в г. Миассе, принадлежит на праве аренды на основании:

— договора субаренды земельного участка от 23 апреля 2010 г., зарегистрированного в управлении Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 10.06.2010 г., регистрационный номер 74-74-34/081/2010-241;

— договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 178 от 11.01.2010 г. между ЗАО «Легпромстрой» и ООО «НБМ-Центр»;

— договора аренды земельного участка № 5405 от 25.07.2007 г. между администрацией Миасского городского округа (арендатор) и ЗАО «Легпромстрой» (арендатор).

Площадь участка под домом — 740,0 кв. м. Собственник земельного участка — Миасский городской округ (муниципальная собственность).

Благоустройство: территория вокруг дома благоустроена. Вокруг здания предусмотрен круговой проезд, со стороны дворового фасада предусмотрен проезд шириной 6 м на расстоянии 5,8 м от стен здания. Тротуары расположены вдоль проектируемых проездов. Ширина тротуаров — 1,5 м. Исключено совмещение проездов и тротуаров. Территория жилого двора имеет полный комплекс соответствующих площадок различного назначения. Детские игровые площадки, спортивную зону и площадку отдыха предполагается разместить с юго-западной стороны проектируемого дома. Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Романенко и ул. Инструментальщиков. Покрытие тротуаров, автостоянок и проездов — асфальтобетонное на щебеночном основании, площадок отдыха — песчаное. Отвод дождевых и талых вод предусматривается по спланированным поверхностям, лоткам проезжих частей, со сбросом на существующие улицы. Комплекс дворовых площадок для отдыха населения, хозяйственных площадок, гостевых автопарковок предусмотрен в соответствии с проектом планировки микрорайона № 11.

Местоположение строящегося объекта и его описание: жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными офисами расположен в жилом микрорайоне на улице Инструментальщиков, ул. Орловской, ул. Романенко, ул. Победы в г. Миассе в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом планировки жилого микрорайона № 11 в г. Миассе Челябинской области. Площадка строительства жилого дома № 8 расположена в центральной части жилого микрорайона № 11.

Территория строительства ограничена: с юго-восточной стороны — улицей Романенко, с северо-западной стороны — территорией строящегося жилого дома, с северо-восточной — территорией существующего жилого дома, с юго-западной стороны — улицей Орловской. Главный фасад жилого дома № 8 выходит на улицу Орловскую, на дворовый фасад здания существующего жилого дома № 5 на улице Инструментальщиков.

Основание для проектирования:

— задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ООО «ПромИнвест», 2012 г.;

— градостроительный план земельного участка № RU74308000-345, площадь участка 37226 кв. м;

— кадастровый план земельного участка № 34/06-2-5460 от 25.07.2012 г., кадастровый номер участка 74:34:1600002:0008, площадь участка — 37226 кв. м;

— архитектурно-планировочное задание № 719 от 27.06.2012 г., утверждено главным архитектором Миасского городского округа;

— Постановление главы администрации Миасского городского округа Челябинской области № 658 от 02.06.2008 г. «Об утверждении проекта планировки»;

— Постановление администрации Миасского городского округа Челябинской области № 1439 от 02.04.2012 г. «О разрешении ООО «ПромИнвест» проектирования на землях населенных пунктов жилого дома № 8 (стр.) со встроенными офисами в районе пересечения ул. Романенко, ул. Победы, ул. Инструментальщиков в г. Миассе»;

— договор субаренды земельного участка от 23 апреля 2010 г., зарегистрированного в управлении Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 10.06.2010 г., регистрационный номер 74-74-34/081/2010-241;

— договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 178 от 11.01.2010 г. между ЗАО «Легпромстрой» и ООО «НБМ-Центр»;

— договор аренды земельного участка № 5405 от 25.07.2007 г. между администрацией Миасского городского округа (арендатор) и ЗАО «Легпромстрой» (арендатор).

Технические характеристики объекта:

Выполнена привязка проекта, ранее получившего положительное заключение Госэкспертизы Челябинской области № 24/зл/2-119/07 от 30.01.2008 г.

10-этажный жилой дом № 8 со встроенными офисами состоит из двух блок-секций. В подвальном этаже размещаются помещения общественного назначения (офисы). Блок-секции с перепадом высотных отметок на 0,9 м. Размещение офисных помещений в подвальном этаже не противоречит требованиям СП 31-107-2004 прилож. В1. Входы в офисные помещения организованы со стороны главного фасада и с торцов здания, входы в технические помещения и в жилую часть — со стороны дворового фасада.

Количество квартир — 80, в том числе 40 однокомнатных квартиры, 40 двухкомнатных квартир, в том числе:

1-комнатные квартиры — 39,50 м² — 40 объектов;

2-комнатные квартиры — 58,10 м² — 40 объектов.

В состав жилого дома включены нежилые помещения, расположенные в подвальном этаже дома, в помещениях, не относящихся к общему имуществу жилого дома, общей площадью 380,00 кв. м, в том числе:

«офис № 1», расположенный в подвальном этаже дома — 192,9 кв. м;

«офис № 2», расположенный в подвальном этаже дома — 187,1 кв. м.

В доме расположены насосная, тепловой пункт и электрощитовая.

Строительный объем — 19753,4 куб. м (в т. ч. надземная часть — 18034,0 куб. м, подземная часть — 1719,4 куб. м).

Площадь застройки — 740,0 кв. м.

Площадь озеленения — 893,0 м².

Площадь участка в границах благоустройства — 3525,0 м².

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: в сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д. К форс-мажору относятся также: запретительные меры государственных органов (объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т. д.), а также издание органом власти распоряжения, препятствующего ведению строительства.

Увеличение стоимости 1 кв. м жилья — вследствие инфляции, роста издержек, связанных со строительным производством, и цен на строительные материалы.

Состав общего имущества: земельный участок под объектом строительства, лифтовые шахты, лестничные площадки, марши и коридоры, электрощитовая, насосная, тепловой пункт, лифт, крыша, ограждающие конструкции, внутреннее общедомовые инженерные коммуникации и оборудование.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2013 г.

Денежные средства: кроме средств по договорам участия в долевом строительстве не привлекаются.

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: общая стоимость строительства жилого дома № 8 — 108288,00 тыс. рублей.

Способ обеспечения застройщиком исполнения обязательств по договору: залог в силу закона права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и создаваемый на этом земельном участке многоквартирный дом. Обременений земельного участка на момент публикации декларации не зарегистрировано.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: ООО «Легпромстрой», ООО «ПрофОкно», ООО «Южноуральское дочернее общество «Союзлифтомонтаж».

Перечень органов власти и организаций, участвующих в приемке объекта: представители администрации Миасского городского округа, управление Государственного строительного надзора по Челябинской области, ООО «Легпромстрой».

В. РОЖКОВ,
генеральный директор ООО «ПромИнвест».
23.10.2012 г.

КУПЛЮ

■ **веники березовые.** Тел. 8-912-32-76-746, 8-919-35-78-950.

■ **польскую шв. машину «Радом»** — 3000 руб.; эл. рубанок, новый — 500 руб.; **деревообрабатывающий станок** — 4000 руб. Тел. 53-46-49, 8-908-57-38-438.

■ **навоз; перегной; землю** (6 т, недорого, ГАЗ САЗ-3309). Тел. 8-951-26-06-363, 8-351-68-47-715.

■ **навоз; перегной; дрова** недорого. Тел. 8-951-47-04-445.

■ **дрова** (береза) колотые, пиленные. Доставка — «Урал», ГАЗ, «Газель». Предоставляем квитанцию. Тел. 8-950-72-18-220, 8-968-11-42-248.

■ **дрова; навоз; перегной; песок** (речной, строительный); **щебень; речную гальку; землю.** А/м «Зил-130», «УАЗ». Тел. 8-919-12-22-358, 8-950-72-62-261.

■ **старые холодильники; стир. машины; газ. и эл. плиты; ванны чугунные; батареи и др. лом.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■ **старые стиральные машинки; холодильники и т. д.** Тел. 8-950-72-97-557.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

Совет ветеранов ОМВД России по г. Миассу Челябинской обл. скорбит по поводу смерти
ВОРОНОВА
Валентина Васильевича и выражает глубокие соболезнования родным и близким.

Поздравляем

с праздником —

Днем основания Миасского троллейбусного депо

Миасское бюджетное учреждение «Управление пассажирских перевозок Миасского городского округа», руководителей, водителей и рабочих! Примите искренние пожелания. Благодарим вас за достойный труд, целеустремленность, преданность делу.

От всей души желаем вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья и благополучия, легких дорог, безаварийной, успешной и стабильной работы.

ООО «Техномир»
(Управляющая компания рынка «Народный»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Миасского городского округа извещает о возможном предстоящем предоставлении МБУ «Комитет по строительству» земельного участка под проектирование и строительство:

— «газоснабжение индивидуальных жилых домов № 2-58а на ул. Рабочей, № 4-13 в пер. Механическом в с. Черновское Миасского городского округа».

Заинтересованные лица могут направить свои предложения по данным темам в письменном виде на имя главы администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 в течение месяца со дня опубликования настоящего извещения.

Утерянное удостоверение «Ветеран труда» на имя Лысенковой Тамары Михайловны В 1717666 от 18.11.2005 г. **считать недействительным.**

ЗДОРОВАЯ СЕМЬЯ

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

ВРАЧЕБНЫЙ ПРИЕМ

◆ Невролог
◆ Гастро-энтеролог
◆ Ортопед

Тел. 544-193.

обр.: пр. Октября, 29

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ,
ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ
СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Лист 74 10 000123 от 12.03.2005 г.

ПРОДАЮ

■ **1 комн. кв-ру** (брежн.) в машгородке, на пр. Макеева, 61 (3/5 эт., квартира теплая, заст. балкон 6 м, рядом остановка) — 1100 тыс. руб. Тел. 8-919-32-84-929.

■ **печь** для бани (6 мм, новая, с нержавеющей баком — 60 л, оцинкованный, съемный) — 6,5 тыс. руб. Тел. 8-919-30-45-050.

■ **печь** для бани (600х500х1300, 6 мм). Тел. 8-951-43-04-395.



Учредитель —
Администрация
Миасского городского
округа Челябинской
области.
Главный редактор
А. Е. ЗАНЬКО



Тираж
сертифицирован
Национальной
тиграфической
службой

ТЕЛЕФОНЫ:

57-30-70
главный редактор,
зам. главного редактора
бухгалтерия
57-23-55
57-26-55
реклама, объявления, факс
корреспонденты
служба выпуска газеты
отдел доставки
57-10-85
вопросы в «Открытый город»
(автоответчик)

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.
Св-во о рег. ПИ № ТУ 74-00492 от 18.11.2010 г.
Адрес редакции: 456300 г. Миасс, ул. 8 Марта, 130.

Почта: **miass_rab@list.ru**
Сайт: **www.miasskiy.ru**

Оплачиваются публикации, заказанные редакцией; рукописи, фотографии не рецензируются, не возвращаются; ответственность за содержание рекламных объявлений несут рекламодатели. **Публикации, обозначенные знаком К, печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.**

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в ОАО «Челябинский Дом печати» (454080, г. Челябинск, Свердловский пр-т, 60). Подписано в печать в 18:00. По тиражу — в 18:00. Тираж 3670 экз. Заказ 1778.

Дизайн

газеты



КВАДРАТ
8-951-810-70-40
kvadrat2010@list.ru