



# миасский рабочий

## ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Цена свободная. сайт: www.miasskiy.ru



# Должников — выселять!

## Администрация округа активно ведет работу по неплательщикам услуг ЖКХ, проживающим в муниципальном жилье

Администрация Миасса подала в суд на жильца общежития на улице Севастопольской, 47, который задолжал за коммунальные услуги 108 тысяч рублей. Исковые требования включают и выселение его из занимаемой комнаты.

Ольга ВЕТРОВА

фото Александра МИЗУРОВА

### Из большего — в меньшее

Проживая по договору социального найма в комнате площадью 17 кв. м, квартирьер осознанно не вносил плату за жилье несколько лет.

— Не хотелось доводить такие дела до суда, тем более заявляя требования о выселении из жилого помещения, но к злостным неплательщикам, которые не намерены погасить задолженность, мы вынуждены предъявлять подобные судебные иски, — разъяснила руководитель правового управления администрации МГО Наталья Аксенова. — Жилищное законодательство защищает права наймодателя (то есть муниципалитета), который не получает плату за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности. Наймодатель вправе потребовать расторжение договора социального найма жилого помещения и, в том числе, выселения. Учитывая социальную направленность таких дел, выселение без предоставления другого жилья не допускается, — подчеркнула Наталья Викторовна. — Ответчику будет предложено другое помещение по социальным нормам общежитий, то есть шесть кв. м на человека. Без крыши над головой мужчину никто не оставит, тем более, что с ним проживает несовершеннолетний сын.

**2** СТР.



Разбросанный в подъезде мусор, обшарпанные стены — привычная картина для жильцов общежития на ул. Севастопольской, 47.

## 23 ФЕВРАЛЯ — ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

### Уважаемые южноуральцы!

Поздравляю вас с Днем защитника Отечества! Этот праздник — признание доблести Вооруженных Сил, дань благодарности тем, кто отстаивал и отстаивает интересы нашей страны, ее свободу и нерушимость.

В России во все времена военная служба была делом чести, школой мужества, самоотверженности и верности долгу. На протяжении веков южноуральцы стояли на страже независимости и целостности России. Сегодня многие наши земляки, продолжая лучшие традиции, охраняют мир и покой сограждан.

Желаю всем здоровья и счастья, мира и благополучия!

Успехов во всех ваших начинаниях на благо России!

**Б. ДУБРОВСКИЙ,**  
временно исполняющий обязанности  
губернатора Челябинской области.

### Уважаемые миассцы, генералы и адмиралы, офицеры, солдаты и матросы, фронтовики и ветераны Вооруженных Сил!

От всей души поздравляем вас с самым мужественным праздником — Днем защитника Отечества! Это по-настоящему всенародный праздник, и связан он не только с воинской службой. Патриотизм, благородство, честь, верность гражданскому долгу, готовность нести ответственность за будущее своей страны — это те качества истинного защитника Отечества, ценность которых находится вне времени. Пусть этот праздник всегда будет мирным и радостным! Примите искренние пожелания добра, успехов и благополучия, любви и понимания родных и близких!

**И. ВОЙНОВ,**  
глава Миасского округа,  
**С. ТРЕТЬЯКОВ,**  
глава администрации,  
Собрание депутатов.



# Разговор начистоту

Комиссия по противодействию коррупции обсудила актуальные проблемы округа



Процесс выделения земельных участков должен быть максимально прозрачным.

20 февраля состоялось первое в этом году заседание комиссии по противодействию коррупции под председательством главы МГО Игоря Войнова, на которой были рассмотрены вопросы, касающиеся муниципального контроля за использованием земель, «бытовой» коррупции и проверки законности использования бюджетных средств на капремонт котельной МИЗа.

Марина БЕЗРУЧЕНКО

фото Александра МИЗУРОВА

## Самозахваты земли

В итоге рабочая встреча превратилась в живой, заинтересованный разговор всех ее участников. А началось рассмотрение проблем с информацией и. о. начальника управления архитектуры и градостроительства Ивана Шабалина. Он доложил, что в Миассе в прошлом году силами отдела контроля за муниципальными землями проведено 25 плановых и 94 внеплановых проверок юридических лиц и предпринимателей и установлено в общей сложности 20 нарушений земельно-

го законодательства, в числе которых самовольное занятие земельных участков, использование их без оформленных документов или не по назначению. Нарушители привлекаются к материальной ответственности.

Также совершены три выездных обследования земельных участков, на которых были расположены временные торговые объекты. В связи с выявленными административными правонарушениями киоски демонтированы.

В то же время, как отметил Игорь Войнов, на данном этапе этот отдел, являющийся структурой

администрации, не имеет достаточно полномочий, чтобы противодействовать фактам продажи за бесценок участков земли. Глава округа привел пример, когда на арендованной земле закладывался фундамент небольшого строения, и затем собственник «объекта» выкупал на бесконкурсной основе и по льготной цене прилегающий участок, в десятки раз превышающий по площади пятно застройки.

Специалист также не смог ответить на вопросы Игоря Войнова о том, сколько всего земельных участков числится за нашим округом, какой процент участков от общего количества проверяется ежегодно, почему проверки не осуществляются на этапе формирования земельных участков, тогда как именно в этот момент и происходят нарушения.

В итоге комиссия решила рекомендовать администрации проработать вопрос о расширении полномочий по муниципальному земельному контролю.

## Нужен видеоглаз

О том, как в Миассе борются с «бытовой» коррупцией, рассказал заместитель главы администрации МГО по социальным вопросам Геннадий Васьков. Понятие «бытовой» коррупции было впервые введено национальным планом противодействия коррупции в 2010-2011 годах, утвержденным Президентом РФ, и определено как коррупционное нарушение, с которым граждане встречаются чаще всего. Прозрачности в работе помогает электронный документооборот, считает Геннадий Васьков, электронные очереди, предоставление ежегодных сведений о доходах работника, членов его семьи.

Дисциплинирует и чиновника, и гражданина, пришедшего на прием, наличие видеонаблюдения в кабинете. В тех подразделениях, где ведется регулярный прием граждан, в течение 2014 года работа по его установке при наличии финансирования будет проведена, сообщил Геннадий Васьков.

## Миллион переплатили?

В заключение встречи председатель комиссии Игорь Войнов огласил информацию по выявленным Контрольно-счетной палатой нарушениям при проверке законности и эффективности использования средств Миасского городского округа по капитальному ремонту котельной МИЗа южной части города. В частности, аудиторы предполагают, что один из приобретенных котлов был уже в употреблении, а стоимость другого завышена на 1,1 миллиона рублей. Согласно информации прокурора г. Миасса Артема Костенко, сейчас начата доследственная проверка, в рамках которой планируется и проведение технической экспертизы. Этот вопрос комиссия взяла под свой контроль.

## СОБЫТИЯ

### Без счетчика полив влетит в копеечку

Жителям частного сектора следует уже сейчас, задолго до начала огородного сезона, озаботиться установкой в своих домах индивидуальных приборов учета воды. Если их не будет, полив наделов станет накладным.

— Прибор учета воды необходим в связи с тем, что, начиная с мая этого года, поливная площадь будет приравнена к кадастровой площади участка, — пояснила начальник бюро по работе с частным сектором ОАО «Миассводоканал» Ольга Мураль. — Понятно, что из-за этого плата за полив без водосчетчика существенно возрастет.

Тех хозяев частных домов, кто имеет скважину, специалисты просят сообщить об этом факте по телефону 54-87-01 в рабочее время (с 8 до 17 часов, с 12 до 13 часов — перерыв). Эта информация требуется для того, чтобы не начислять владельцам скважин плату за пользование водоразборной колонкой.

Еще одна новость от «Миассводоканала». В южной части города, на улице Ленина, 11, каждую среду представитель предприятия ведет прием граждан с 9 до 16 часов. Специалист готов ответить на любой вопрос потребителей, разобраться в спорных ситуациях, перепроверить начисления, разъяснить новые требования законодательства в части услуг водоснабжения и водоотведения. Например, аспекты установки водосчетчиков. Здесь же, на ул. Ленина, 11, каждый потребитель может оставить свое заявление — о смене собственника, на перерасчет, на опломбировку прибора учета и по другим вопросам.

### Последняя рыбалка

20 февраля спасатели эвакуировали с озера Тургок тело 51-летнего рыбака, который скончался при невыясненных обстоятельствах.

Мужчину накануне привезли на озеро родственники, где он встал с палаткой около острова Чайка, чтобы ловить рыбу. Его должны были забрать на следующий день, но на звонок он почему-то не отвечал. Тогда родные отправились на его поиски и, дойдя до палатки, увидели, что мужчина не подает признаков жизни. Они обратились в «Скорую», а те, в свою очередь, к спасателям.

Прибывшие на вздохе члены Миасского поисково-спасательного отряда доставили тело рыбака с помощью спецснаряжения на берег и передали его сотрудникам правоохранительных органов.

## Трими участие в конкурсе!

Милые и очаровательные жительницы избирательного округа № 18! По инициативе депутата Сергея Понамарева в округе объявляется творческий конкурс «Дочки-матери», приуроченный к Международному женскому дню.

Приглашаем жительниц принять участие, а также поболеть за своих родных и близких! Главное условие конкурса — участие мамы с дочкой. Всех участниц будет ждать сюрприз.

Узнать более подробную информацию, а также подать заявку на участие вы можете по телефону 29-76-26. Конкурс состоится 5 марта в 18:00 по адресу: ул. Степана Разина, 4 (ДДТ «Остров» — подразделение «Надежда»).

# Должников — выселять!

1 стр.

## 80 должников и коммунальный хаос

В доме, в котором проживает должник, так же, как и в соседнем, на ул. Севастопольской, 45, непростая коммунальная ситуация: от общежитий отключена управляющая компания. Кстати, в том числе из-за злостных неплательщиков. Совместными усилиями городской администрации, депутата по округу была начата

работа по наведению порядка в этих домах. В рамках проверок использования муниципального фонда провели инвентаризацию этих (и не только) девятиэтажек на Севастопольской. Специалисты комитета по имуществу городской администрации выявили и неплательщиков, и суммы, которые они задолжали. Оказалось, что в двух домах 80 квартир, в которых проживают неплательщики.

— Только 45 человек в двух домах имеют задолженность от 20 до 100 тысяч рублей, — уточнила Наталья Аксенова, — а 16

жильцов задолжали свыше 100 тысяч рублей.

После разъяснений и бесед 13 жителей свой долг погасили.

Нетрудно посчитать, что только в двух домах жильцы задолжали за коммунальные услуги не один миллион рублей. Такие долги — одно из слагаемых коммунального неблагополучия в общежитиях на ул. Севастопольской. И возникает вопрос у добросовестных плательщиков: почему из-за нерадивых соседей приходится отдаваться им? Да и отговорка — платежи слишком велики — не

актуальна. Социально незащищенные слои населения по-прежнему могут воспользоваться жилищной субсидией.

## Исков будет больше

В начале недели руководителем комитета по имуществу была озвучена информация, что готовится ряд материалов по должникам за коммунальные услуги и по другим адресам — это улицы Победы, Павших борцов. По сметам нужно платить — и это правило.

## МЕЖДУ ТЕМ

Глава администрации МГО Станислав Третьяков сообщил, что ситуация по неплательщикам обсуждалась на совещании у исполняющего обязанности губернатора Челябинской области, и Борис Дубровский поставил вопрос прямо и жестко: если человек получает услугу, он должен за нее рассчитываться. А задача муниципалитета — обеспечивать своевременность и полноту сбора платежей совместно с управляющими компаниями, расчетным центром и т. д.

— Там, где жилье муниципальное, основной спрос — с администрации. И если граждане занимают жилье по соцнайму и не платят, наш ответ один: переезжай в меньшую площадь с погашением задолженности, которая скопилась, — подчеркнул Станислав Третьяков. — Мы не можем дать слабину в этом вопросе, поэтому хорошо, что подразделения администрации начали такую работу. И вести ее нужно планомерно.

# В гости — к «богам войны»

Чуть больше года назад неподалеку от Миасса, рядом с Чебаркулем, была расквартирована реактивная артиллерийская бригада. В какой обстановке будут встречать мужской праздник наши защитники, мы решили убедиться своими глазами.

 **Ольга ВЕТРОВА**

## Имя получила в бою

232-я Пражская Краснознаменная ордена Суворова второй степени реактивная артиллерийская бригада прошла всю Великую Отечественную войну до самых стен рейхстага в Берлине. За операцию под крепостью Прага и получила свое имя. 14 Героев Советского Союза, 1160 награжденных орденами и медалями артиллеристов за годы войны. Список этот пополняется и в мирное время — за выполнение поставленных задач воины получают государственные награды. В этом именованном артиллерийском подразделении несут службу срочники со всей России и контрактники из городов Челябинской области, в том числе и из Миасса.

## Дедовщина — пережиток прошлого

И хотя военнослужащие артиллерийской бригады — «боги войны» (это уже историческая аксиома), все они имеют вполне земные военные специальности: наводчики, механики, топогеодезисты, водители, связисты и еще очень специфичные — сугубо артиллерийские.

— Контингент срочников у нас изменился: если раньше приходили молодые люди иной раз и с начальным образованием, то сейчас минимум — с полным средним, — рассказывает заместитель командира по работе с личным составом Вадим Переславцев. — Есть у нас два срочника, которые специально взяли академический отпуск в своих вузах для того, чтобы отслужить в армии.

Сокращение срока службы сделало свое дело, теперь срочники, также как и контрактники, заняты только служебными задачами. Чистить картошку, готовить обеды — в компетенции вольнонаемных специалистов.

Именно изменение контингента считает заместитель командира по работе с личным составом одной из основных причин изменения личных отношений среди военнослужащих. Помогает и анонимное анкетирование, и постоянная занятость солдат на службе. Мобильная связь, встречи с родственниками, общение командиров с родителями новобранцев, сокращение срока службы — все это сводит к минимуму возможность неуставных отношений.

## После срочной — на контракт

— В бригаде служит 25 контрактников. Одна девушка командует взводом, — приводит цифры статистики подполковник Переславцев. — Две трети всех военнослужащих — контрактники.

Армия постепенно переходит на контрактную основу.



Константин Корепанов, наводчик боевой машины, родом из Ижевска. После срочной остался служить по контракту. «Я — человек семейный, и для меня важно, что у меня хорошее денежное довольствие, есть возможность приобрести при помощи государства квартиру, — перечисляет преимущества своей работы Константин. — Учусь в университете на юридическом факультете, совмещать удается и службу, и учебу. Планирую перевезти свою семью из Ижевска».

## Сончас — в обязательном порядке

Казармы, в привычном для нас понимании, остались в прошлом, сейчас — кровати в «одноэтажном» формате с ортопедическими матрасами, да и численность жителей спальных комнат исчисляется не десятками. Замполит, проводивший редакционную группу по расположению, сделал ремарку: у срочников, как в до-революционной армии, есть сончас. Хотя большая часть службы бойца отдана учебе и выполнению «боевых» задач, нашлось время и для послеобеденного отдыха. Он отдельной строкой прописан в распорядке дня солдат.

## Шведский стол как дополнение

В столовую солдаты идут по-старинке: строем и с песней. А вот уже в столовой есть право выбора, потому как в меню предусмотрено два

первых и два вторых блюда, шведский стол, конечно, в солдатском варианте, но можно выбрать салат, выпечку. «В меню солдат есть даже пельмени самолепные, — отмечает Вадим Владимирович. — А 23 февраля меню улучшенное. Это правильно. Предусмотрены в меню обычных дней и свежие фрукты, и шоколад, и конфеты (для отдельного дня — свой десерт) 23 февраля будут все разом».

Между основными приемами пищи у военнослужащих есть возможность зайти в чайную (ЧПОК по-старинке). Самая востребованная у солдат, по нашим наблюдениям, — выпечка. Сочни с творогом, сосиски в тесте, пирожки — все с пылу-с жару. Наш фотокорреспондент Александр Мизуров, служивший в свое время на Сахалине, и редакционный водитель (к слову, бывший военный) Владимир Чуйкин, попробовав угощение, высоко оценили стряпню для артиллеристов.

Денежное довольствие позволяет солдатам побаловать себя сладостями и выпечкой. Сейчас «зарплата» срочника (в зависимости от звания) — от 2,5 до 4 тысяч рублей.

**Р. S.** Перевооружение, которое предстоит артиллеристам, переход на новую форму — все это в планах. Но в свой праздник защитники Отечества, бесспорно, ждут встреч с родными, их тепла и заботы, подарков, общения с близкими, поздравлений от коллег и сослуживцев — в этом признались сами мужчины. Все как у людей. А вы говорите — «боги войны».

## 23 ФЕВРАЛЯ — ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

*Уважаемые ветераны Вооруженных Сил России, все, кто сегодня стоит на страже безопасности государства, автозаводцы!*

Искренне поздравляю вас с Днем защитника Отечества!

Автомобильный завод «Урал» и Российскую армию связывают давние партнерские и дружеские отношения, а выпускаемый нами «Урал» всегда был, и надеюсь, будет, прежде всего, военным автомобилем. По словам самих военных, «Уралы» — автомобили переднего края, базовые автомобили российских Вооруженных Сил. Спасибо всем, кто сегодня трудится на нашем предприятии, создавая современную автомобильную технику. Уверен, что наши автомобили будут по достоинству оценены и всегда любимы военными.

Мы благодарны и признательны ветеранам Великой Отечественной войны и локальных конфликтов, тем, кто сегодня служит на благо страны. Защита своего дома, своей Отчизны — первейший долг, выполнение которого для каждого — дело чести, и неважно, находится ли он на боевом посту или, занимаясь мирным делом, своим трудом вносит вклад в приумножение славы нашей Родины.

В этот замечательный день от души желаю добра, счастья, согласия и благополучия каждой семье. Здоровья и долголетия ветеранам, успешной службы солдатам и офицерам. Пусть этот праздник отважных и мужественных людей всегда будет мирным и радостным!

**В. КАДЫЛКИН,**  
генеральный директор АЗ «Урал».



*Уважаемые миассцы, военнослужащие, ветераны войны и боевых действий, ветераны военной службы, и, конечно же, те, кто отслужил в армии, и те, кто еще планирует пройти военную службу!*

Поздравляю вас с Днем защитника Отечества!

В День защитника Отечества 23 февраля Россия чтит мужество и преданность тех, кто отстоял ее землю в военные годы, кто защитил от рабства и позора. Любовь к Родине, готовность к самопожертвованию, верность военной присяге, доблесть солдат и офицеров — залог мира, спокойствия и счастливого будущего на родной земле, достойные уважения наших предков!

Хочу, прежде всего, поздравить тех парней, которые с честью отдали воинский долг своей Родине, отслужили в армии. От души поздравляю тех, кто сегодня стоит на боевом посту, на страже Родины, кто в мирное время охраняет ее честь и независимость! Особые слова благодарности адресую ветеранам войны и боевых действий. Ваш подвиг всегда будет примером патриотизма, мужества и героизма! Низкий поклон вам!

От всего сердца желаю здоровья, бодрости духа, добра, надежного тыла, мирного неба! Пусть вдохновляет нас в делах сегодняшних и планах на будущее немеркнущая сила ратного подвига!

Честь и слава вам, доблестные защитники Отечества!

**С. ВАСИЛЬЕВ,**  
начальник отдела военного комиссариата Челябинской области по г. Миассу.

## Дорогие мужчины!

Желаем настоящим быть всегда Мужчиною, защитником

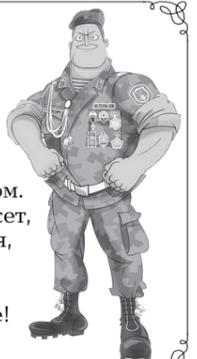
и другом, Не отступать от цели никогда И быть надежным,

преданным супругом. Пусть жизнь всегда удачу вам несет, Пусть не наступят разочарования, Ведь 23-е февраля идет —

А праздновать его —

мужчин призвание!

Коллектив рынка «Народный».



Коллектив ДОУ № 1

поздравляет

**КОЖЕВНИКОВУ**

**Нину Алексеевну**

с днем рождения!

Счастья, успехов, здоровья.  
Мы вас любим!

### ОФИЦИАЛЬНО

**Миасский городской округ, от имени которого выступает администрация Миасского городского округа, проводит 11 апреля 2014 г. открытые (по составу участников и по форме подачи заявок) торги посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества**

Организатор торгов: администрация Миасского городского округа.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов: администрация Миасского городского округа Челябинской области, постановление администрации Миасского городского округа № 1071 от 20.02.2014 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Предмет торгов: право собственности на муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Миасс, ш. Тургозское, в следующем составе:

1) Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность: 2, подземная этажность: 1, общая площадь: 2571,1 кв. м, литер: В,в,в1,в2,в3, инвентарный номер: 14631.

2) Земельный участок, кадастровый номер 74:34:0807008:170, общая площадь: 5047 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Продажа объекта посредством публичного предложения состоится: 11 апреля 2014 года в 11:00 (время местное), по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 2.

Начальная цена объекта (цена первоначального предложения): 10 818 576,27 (десять миллионов восемьсот семьдесят тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей и 27 копеек), в том числе:

— сумма за нежилое здание — 9 247 576,27 рублей (девять миллионов двести сорок семь тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей и 27 копеек) без учета НДС;

— сумма за земельный участок — 1 571 000 (один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей. НДС не предусмотрен.

Величина задатка для участия в продаже объекта (10% от начальной цены): 1 081 857,63 рублей (один миллион восемьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят семь рублей и 63 копейки).

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) (5% от начальной цены): 540 928,82 рублей (пятьсот сорок тысяч девятьсот двадцать восемь рублей и 82 копейки).

Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона) (10% от шага понижения): 54 092,88 рублей (пятьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать восемь рублей и 88 копеек).

Минимальная цена продажи (цена отсечения) (50% от начальной цены): 5 409 288,14 рублей (пять миллионов четыреста девять тысяч двести восемьдесят восемь рублей и 14 копеек).

Ознакомиться с объектом, проектом договора купли-продажи, с иной информацией об объекте можно со дня опубликования информационного сообщения по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 3. Телефон для справок 8 (3513) 57-49-19.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести объект (далее — претендент), обязано подать заявку по утвержденной продавцом форме в 2-х экземплярах.

Прием заявок производится по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 3, начиная со дня публикации по 21 марта 2014 г. включительно по рабочим дням: понедельник-четверг с 8:00 до 17:00 часов, пятница с 8:00 до 15:45 часов (обеденный перерыв с 13:00 до 13:45).

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Перечень предоставляемых претендентами документов и требования к их оформлению.

Юридические лица:

- заявка установленной формы (2 экз.);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- заявка установленной формы (2 экз.);
- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью пре-

тендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Задаток перечисляется на счет: 40302810100003000030, получатель: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (администрация Миасского городского округа, л.с. 05693037330), (ИНН 7415031922, КПП 741501001). Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001. Назначение платежа «Задаток для участия в торгах на ...».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Срок поступления задатка на расчетный счет — до 10.00 часов 27.03.2014 г.

Претенденты, задатки которых не поступили на расчетный счет продавца в указанный срок, к участию в продаже посредством публичного предложения не допускаются.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка возвращается претендентам и участникам продажи имущества в безналичной форме в следующих случаях и сроки:

а) участникам продажи имущества за исключением ее победителя — в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, — в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается в случае отказа покупателя от подписания договора купли-продажи в установленный срок.

Рассмотрение заявок на участие в продаже объекта состоится 27 марта 2014 года с 10:00 до 10:30 часов (время местное), по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 3.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается состоявшейся.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении объекта являются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения объекта принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой объекта на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Публичное предложение о продаже объекта является публичной офертой.

Зарегистрированная заявка является полным и безоговорочным принятием (акцептом) публичного предложения (публичной оферты) о заключении договора купли-продажи имущества по цене предложения.

По результатам продажи объекта продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

В случае уклонения или отказа победителя продажи от заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Право собственности на объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Оплата услуг по государственной регистрации объекта в полном объеме возлагается на покупателя.

Ознакомиться с требованиями к оформлению предоставляемых документов, формой заявки, проектом договора купли-продажи, сведениями об объектах можно по адресу: г. Миасс, Челябинская обл., пр. Автозаводцев, 55 (1 этаж, каб. № 3, отдел приватизации комитета по имуществу) с 22.02.2014 г. по 21.03.2014 г. включительно, по рабочим дням: понедельник-четверг с 8:00 до 17:00 часов, пятница с 8:00 до 15:45 часов (обеденный перерыв с 13:00 до 13:45), тел. 8 (3513) 57-49-19, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Комитет по имуществу администрации Миасского городского округа извещает о допущенной ошибке в информационном сообщении о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, опубликованного на 4 странице газеты «Миасский рабочий» от 11 февраля 2014 года № 16 (17074). Фразу «Обременения отсутствуют» СЛЕДУЕТ НЕ ЧИТАТЬ.

**Desheli**

**Новые технологии от Desheli!**  
У вас появилась уникальная возможность, не посещая салон красоты, обеспечить коже комплексный уход с помощью аппарата «Twinrey»!  
Регулярные домашние уходы за лицом с аппаратом «Twinrey» способствуют:

- увлажнению и очищению кожи;
- разглаживанию морщин;
- повышению тонуса и восстановлению овала лица;
- снятию отечности;
- выравниванию тона;
- удалению темных кругов под глазами.

КОНСУЛЬТАЦИЯ по телефону 8-963-156-56-99, ул. Лихачева, 43а

### ОАО «ЭнСер» доводит до сведения потребителей Миасского городского округа об установлении Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области»

тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемой ОАО «ЭнСер» от ОАО «Челябкоммуэнергo» (котельная поселка Динамо).

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Тарифы, действующие с 21.02.2014 по 30.06.2014		Тарифы, действующие с 01.07.2014 по 31.12.2014	
			Вид теплоносителя	Вид теплоносителя	Вид теплоносителя	Вид теплоносителя
1	ОАО «ЭнСер» Миасского городского округа (от ОАО «Челябкоммуэнергo») (котельная поселка Динамо)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	Вода	190,33	—	201,62
			Пар	—	—	—

Примечание: организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком НДС в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

### ПРОДАЮ

■ **1-комн. кв-ру** в пер. Физкультурников, 4 (в обычном состоянии) — 1100 тыс. руб. Тел. 8-950-72-61-667.

■ **1-комн. кв-ру**, пер. Дворцовый, машгородок (3/5-эт. кирп. дома, е/о, новая, сан. техн., мет. дверь); **сад** в к/с «Ильмены-Южные», р-н машзавода (объездная дорога, все плодовые деревья, тепл. нов. вагончик); **гараж** в ГСК-18 (погреб, см. яма, рядом со сторожем). Тел. 55-46-24, вечером, 8-951-47-85-338, 8-904-81-92-301.

■ **гараж** в ГСК-18. Тел. 8-908-82-64-252.

■ **гараж** в ГСК-25 (27 кв. м, погреб, см. яма), торг. Тел. 8-919-34-44-439.

■ **уч-ки** в дачном пос. на берегу живописного озера

Тептярғы в 50 км от г. Челябинска. Тел. 8-952-52-20-314.

■ **синтезатор**. Тел. 8-908-82-64-252.

■ **дрова березовые** (пиленные, колотые); **навоз; перегной; ПГС**. Предоставляем документы. Доставка а/м «Урал» с/х, ГАЗ-3307, «Газель». Тел.: 8-950-72-18-220, 8-968-11-42-248.

### КУПЛЮ

■ **ст. холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты и др. лом**. Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машины; плиты и др. лом**. Тел. 8-908-04-04-308.

Учредитель — Администрация Миасского городского округа Челябинской области.  
И. о. главного редактора  
Е. А. ВЕЛИЧКО

Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой

**ТЕЛЕФОНЫ 8 (3513):**  
57-30-70 — главный редактор, зам. главного редактора, бухгалтерия  
57-23-55 — реклама, объявления, факс  
57-26-55 — корреспонденты  
57-10-85 — служба выпуска газеты, отдел доставки, вопросы в «Открытый город» (автоответчик)

Общественно-политическая газета (16+).  
Зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.  
Св-во о рег. ПИ № ТУ 74-00492 от 18.11.2010 г.  
Адрес редакции: 456300 г. Миасс, ул. 8 Марта, 130.  
Почта: [miass\\_rab@list.ru](mailto:miass_rab@list.ru)  
Сайт: [www.miasskiy.ru](http://www.miasskiy.ru)

Оплачиваются публикации, заказанные редакцией; рукописи, фотографии не рецензируются, не возвращаются; ответственность за содержание рекламных объявлений несут рекламодатели.  
Публикации, обозначенные знаком **К**, печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в ОАО «Челябинский Дом печати» (454080, г. Челябинск, Свердловский пр-т, 60).  
Подписной индекс 54600.  
Подписано в печать в 18:00  
По графику — в 18:00.  
Тираж 3300 экз. Заказ 374.  
Цена свободная.