



Проверка готовности

Энергетики ведут осмотр жилых домов
 совместно с управляющими компаниями



Фото Александра Мизурова/МР

До конца лета специалистам «ЭнСер» предстоит принять более 1000 объектов.

На последней пресс-конференции, говоря о планах подготовки к следующему отопительному сезону, генеральный директор ОАО «ЭнСер» (группа компаний «ЕвроСибЭнерго») Сергей Понамарев поставил задачу не допустить получения УК и ТСЖ липовых паспортов готовности. Представители ОАО «ЭнСер» сейчас ежедневно проводят осмотр и проверку многоквартирных домов округа совместно с управляющими компаниями.

Елена МЕЛЬНИК

Теплоснабжающая организация «ЭнСер» входит в состав городской комиссии по приемке многоквартирных домов и социальных объектов к осенне-зимнему отопительному периоду 2013-2014 годов. К этому ее обязывают два основных документа: федеральный закон по теплоснабжению и недавно вступившие в силу Правила проверки готовности к отопительному сезону, утвержденные Минэнерго России. Они касаются тепловых источников, сетевых органи-

заций и непосредственно исполнителей коммунальных услуг.

Специалисты «ЭнСер» ежедневно контролируют, как управляющие компании и ТСЖ готовят жилые дома к новому отопительному сезону, и это время является самым важным периодом для энергетиков, поскольку именно сейчас закладывается фундамент стабильной работы осенью и зимой.

В четверг работники «ЭнСер» в рамках проверки готовности многоквартирных жилых домов к зиме вместе с представителями УК обследовали очередную серию домов, в числе которых согласно графику был и дом № 22 на пр. Автозаводцев. Как и в других домах округа, здесь произведен осмотр тепловых узлов, которые включают в себя систему отопления и горячего водоснабжения. Оценивалось, в каком состоянии разводка, теплоизоляция, ревизирована ли запорная арматура, проведены ли гидравлические испытания внутримодульных инженерных сетей, имеется ли соответствующий акт, сделана ли промывка системы отопления по стоякам, их обеззараживание и т. д. Детальное обследование дома специалистов «ЭнСер» в целом удовлетворило.

Что же касается других домов, то выявленные по ним замечания берутся на контроль, выдаются предписания для их

устранения. На сегодняшний день большинство замечаний делается из-за отсутствия промывки сетей, нарушения теплоизоляции и неисполнения предписания ресурсоснабжающей организации по установке дроссельных шайб для регулировки гидравлического режима по району.

В общей сложности до конца лета энсеровцам предстоит принять более 1000 объектов, в числе которых не только многоквартирные дома, но и учреждения социальной сферы, различные предприятия и организации округа.

В общей сложности до конца лета энсеровцам предстоит принять более 1000 объектов, в числе которых не только многоквартирные дома, но и учреждения социальной сферы, различные предприятия и организации округа.

В общей сложности до конца лета энсеровцам предстоит принять более 1000 объектов, в числе которых не только многоквартирные дома, но и учреждения социальной сферы, различные предприятия и организации округа.

Генеральный директор ОАО «ЭнСер» Сергей ПОНАМАРЕВ:

— Определенные мероприятия, направленные на развитие городских теплосетей, мы сделали еще в прошлом году. Продолжаем заниматься и в этом. Но еще раз отмечу: перед нами и городом стоит серьезная задача — необходимо попасть в федеральную программу развития инфраструктуры, которая позволит привлечь источники финансирования разных уровней. Без этого ситуацию с теплосетями поправить будет непросто.

СОБЫТИЯ В ОБЛАСТИ

Старт дан

В Москве состоялась встреча губернатора Челябинской области и председателя совета директоров, главного исполнительного директора международной компании Emerson, приуроченная к старту строительства нового производства на территории Южного Урала, который был дан 14 июня в Челябинске.

Напомним, речь идет о новом производственно-офисном комплексе, рассчитанном на площадь в 24 тысячи м² и 1600 высокотехнологичных рабочих мест. «Компания Emerson давно работает в Челябинской области, им стало не хватать имеющихся производственных мощностей. Это расширение приведет к созданию новых рабочих мест, увеличению доли рынка, а значит, к новым налоговым поступлениям в бюджет региона», — пояснил Юревич.

Из аварийного — в новый

Более десяти тысяч южноуральцев переедут из аварийного жилфонда до конца 2014 года.

В государственную корпорацию — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства — направлены две заявки Челябинской области на предоставление в 2013 году финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В соответствии с представленными заявками Челябинская область планирует получить на переселение граждан 837,6 млн. рублей. В случае одобрения заявок на финансирование реализация программных мероприятий позволит расселить в 13 муниципалитетах Челябинской области (Златоусте, Карабаше Копейске, Кыштыме, Магнитогорске, Усть-Катаве, Южноуральске; Еманжельском, Кунашакском, Кусинском, Пластовском, Саткинском, Увельском районах) 159 жилых домов общей площадью 51 853 м².

Субсидии — на образование

Южноуральские муниципалитеты получат 650 миллионов рублей из областного бюджета в 2013 году.

Субсидии будут целевыми, они предназначены для модернизации системы общего образования, передает корреспондент Агентства новостей «Доступ» со ссылкой на информацию Министерства образования и науки Челябинской области.

Субсидии региональной казны распределяют в зависимости от количества образовательных учреждений в муниципалитетах. Больше всех получают Челябинск, Магнитогорск, Миасс и Златоуст.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

на 19 июня: (www.gismeteo.ru)

☁️ **днем +31°, ночью +24°**

на 20 июня:

☁️ **днем +30°, ночью +21°**

С вещами — на выход

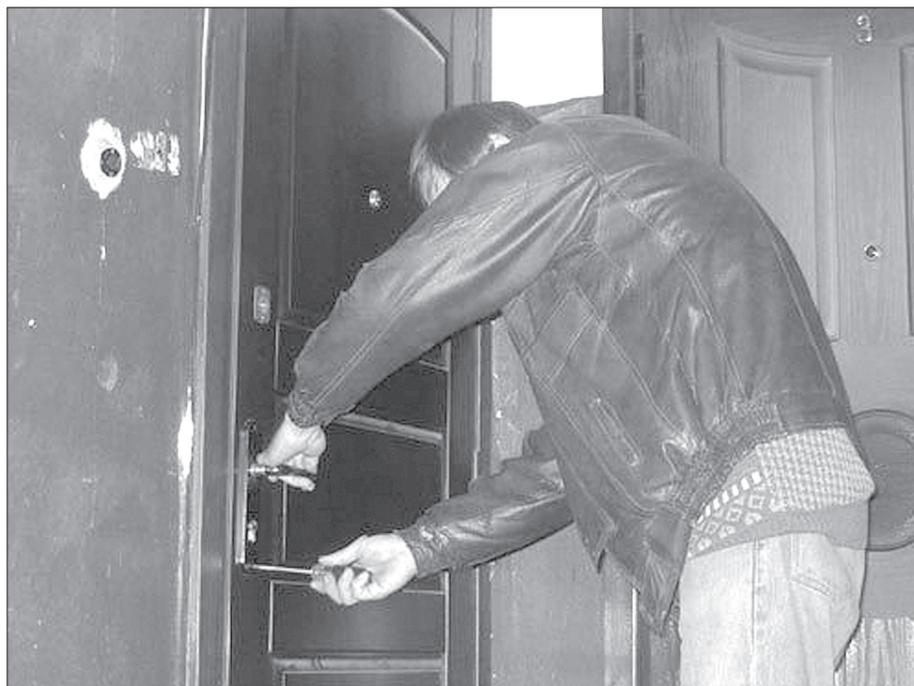
С началом летнего сезона активизировались домушники

Квартирные кражи — один из основных видов преступлений в летний период. Как уберечь свое жилище от незваных гостей? Каким должен быть план действий при обнаружении кражи?

Нина АВЕРЬЯНОВА

Правоохранительные органы предупреждают: с наступлением теплого времени года, когда большинство горожан покидают свои уютные квартиры, отправляясь на дачи и в отпуски, активность проявляют квартирные воры. Домушники не останавливаются ни перед железными дверями, ни перед мощными замками... Так, недавно жильцы одного из домов в Комарово лишились имущества стоимостью в несколько десятков тысяч рублей, ненадолго оставив свою квартиру без присмотра. Преступники действовали профессионально: подбором ключей они открыли железную входную дверь и украли деньги, золото и электронику (то, что можно незаметно вынести). Многие соседи потерпевших находились в момент совершения кражи дома, но никто не видел незваных подозреваемых личностей. Преступники не найдены до сих пор.

...Да мы и сами порой провоцируем злоумышленников. Недавно была



совершена квартирная кража в центральной части города. Хозяйка, уходя из квартиры, попросту забыла запереть входную дверь. Домушники были тут как тут: вынесли из жилища золотые украшения, деньги и мелкую бытовую технику и электронику. Примечательно, что это не единичный случай, когда кража происходит из-за забывчивости собственников.

По данным сотрудников отдела МВД России по г. Миассу, такие преступления происходят в основном в многоэтажных домах, чаще в утреннее и дневное время. Проникают в квартиры преимущественно путем взлома замка (высверливают и выбивают личинки). Нередко подбирают ключи. Как правило, вскрывают сувальдные замки («бабочка») и замки китайского производства.

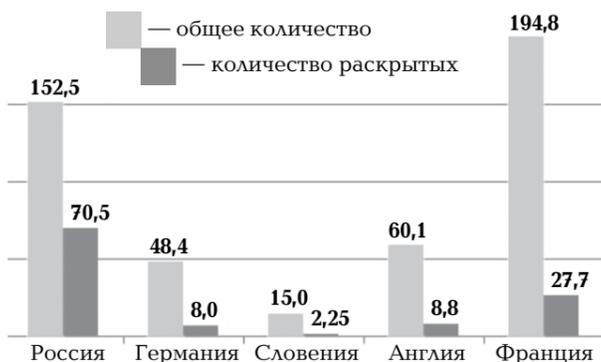
РУКОВОДСТВО К ДЕЙСТВИЮ

- Если вы обнаружили, что в вашей квартире побывали незваные гости, немедленно вызывайте полицию;
- Не входите в квартиру до приезда оперативников, так как можете нечаянно уничтожить следы и ценные улики

СОВЕТ В ПОМОЩЬ

- Закрывайте входные двери на все имеющиеся замки (многие горожане устанавливают в квартирах по две двери, а запирают только одну, облегчая таким образом работу вору). Лучше, если замки на дверях разной конфигурации.
- Покидая квартиру, закрывайте окна, балконные двери, чтобы не провоцировать преступников.
- Наиболее эффективный способ защиты от домушников — установка охранной сигнализации.
- Стоит проявить бдительность, если на городской телефон или в домофон поступают «немые» звонки. Возможно, преступники таким образом устанавливают присутствие хозяев в квартире.

Квартирные кражи за 2012 год (тыс.)



НАША СПРАВКА

— С начала года на территории г. Миасса совершено 25 квартирных краж, за аналогичный период прошлого года — 37;

— Самыми криминальными в плане квартирных краж районами считаются северная часть города и Комарово.

Выставка в подарок

День медицинского работника в Миассе отметили открытием фотовыставки «Они давали клятву Гиппократу».

Выставка фотопортретов лучших медицинских работников города, подготовленная фотохудожником, главным санитарным врачом Центра гигиены и эпидемиологии Валерием Козыриным, открылась во Дворце автомобилестроителей. Более полусотни лиц людей в белых халатах, ежедневно и ежечасно заботящихся о нашем здоровье, запечатлел автор выставки. Виновников торжества тепло поздравили заместитель главы администрации по социальным вопросам Геннадий Васильков, директор управления здравоохранения Сергей Приколотин. К поздравлениям присоединился генеральный директор АЗ «Урал» Виктор Корман, вручивший благодарственные письма за долголетний добросовестный труд и денежные премии от Законодательного собрания Челябинской области главному врачу ГБ № 2 Денису Маханкову, заместителю главврача по поликлинической части ГБ № 2 Маргарите Туленковой и недавно заступившему на должность главного врача ГБ № 4 Андрею Смирнову.



Фото Александра Мизурова/МР

СОБЫТИЯ ГОРОДА

«Урал» вошел в рейтинг

Автомобильный завод «Урал» «Группы ГАЗ» вошел в число ста крупнейших экспортеров Урала и Западной Сибири. Рейтинг по итогам 2012 года составлен аналитико-коммуникационным центром «Эксперт-Урал».

Участниками ранжирования стали предприятия из Свердловской, Челябинской, Оренбургской, Тюменской и Курганской областей, Пермского края, Республик Башкортостан и Удмуртия. При составлении рейтинга аналитический центр учитывал такие показатели, как объем экспорта продукции участвующих в исследовании предприятий, количество стран-импортеров и др.

По итогам 2012 года доля экспорта в общем объеме продукции автозавода «Урал» (является членом Союза машиностроителей России) составила 15%. В 2012 году продукция предприятия (бортовые автомобили, седельные тягачи и др.) поставлялась в 16 стран ближнего и дальнего зарубежья.

По словам генерального директора автозавода «Урал» Виктора Кормана, продукция предприятия поставляется во многие страны ближнего и дальнего зарубежья, в том числе в страны Африки, Ближнего Востока и Латинской Америки. В планах автозавода «Урал» — расширение присутствия на внешних рынках, экспорт новых видов продукции.

Продукция ГРЦ вызвала интерес

ОАО «ГРЦ Макеева» по приглашению Министерства промышленности и торговли РФ приняло участие в 4-й ежегодной Международной промышленной выставке «Expo-Russia Kazakhstan-2013».

Государственный ракетный центр представил материалы по нескольким разработкам: проект «Воздушный старт», концевой затвор «Миаскит», комплект оборудования для систем лечебного газоснабжения, рентгеновская установка для профилактической обработки донорской крови и ее компонентов, пост акустического контроля технического состояния буксовых узлов грузовых вагонов, дистилляционно-опреснительная установка, а также информацию об испытательном центре ГРЦ.

Особый интерес посетители проявили к дистилляционно-опреснительной установке ДООУ-01. Специалисты интересовались возможностью проектирования и поставки заказчику установки различной мощности и назначения: от покрытия потребностей небольшой гостиницы до снабжения водой небольшого города и очистки промышленных стоков, сообщает пресс-служба ОАО «ГРЦ Макеева».

Обратились к Астахову

Несколько воспитанников детского дома «Радуга» обратились с письмом к уполномоченному по правам ребенка при Президенте РФ Павлу Астахову, в котором сообщили, что их якобы принудительно отправляют на лечение в психиатрические клиники.

«В Миасском детдоме Челябинской области пройдет комплексная проверка в связи с заявлениями о необоснованном принудительном психиатрическом лечении воспитанников. Необходимо тщательно разобраться, почему воспитанники детдома так часто направлялись в психиатрическую клинику и в связи с чем: болезнью или поведением?», — цитирует пресс-служба слова Астахова.

Следственные органы уже ведут проверку по жалобам воспитанников. По словам детей, педагоги отправляют их на лечение за побег и другие нарушения устава учреждения. У педагогов же другая версия: авторы письма наркозависимы, их действительно периодически определяют в клиники, но исключительно для лечения.

Призывник умер от молниеносной пневмонии

Несколько дней назад в военном госпитале в Екатеринбурге умер от легочного заболевания призывник из Миасса.

Он был призван в ряды Вооруженных Сил в середине мая и начал прохождение службы в Чебаркульском гарнизоне. Спустя неделю призывник пожаловался на недомогание, был помещен в гарнизонную медсанчасть, а после ухудшения его самочувствия медиками были приняты меры по интенсивной терапии. Солдат был доставлен в окружной военный госпиталь, лечение продолжилось в отделении реанимации и интенсивной терапии, но спасти больного не удалось. По предварительному диагнозу причиной смерти стала внебольничная правосторонняя вирусно-бактериальная этиологии молниеносного течения.

По сообщению пресс-службы Центрального военного округа, обстоятельства смерти призывника выясняет специально созданная комиссия с участием военной прокуратуры ЦВО, она же даст оценку правильности действий медперсонала и командования войсковой части.

Песня, живущая в сердцах

В минувшие выходные прошел XXXVII Ильменский фестиваль

Традиционно на одно из самых масштабных событий под открытым небом собрались около 40 тысяч зрителей и участников со всех уголков России и зарубежья, чтобы в течение трех дней послушать именитых бардов, спеть самим, окунуться в походную романтику и зарядиться позитивной энергией до следующего лета.

Ольга ИСАЕВА

На трех площадках — «Главная сцена», «Лесная сцена», «Детская республика», которая отныне расширила свои границы и превратилась в площадку для творческой молодежи «Республика Будущего», выступили как знаменитые, так и начинающие исполнители. Специальными гостями фестиваля стали звезда русского шансона, поэт, композитор и бард Сергей Трофимов (интервью с ним читайте в следующем номере «МР»), а также Елена Комарова и группа «Калина folk» (г. Москва). Традиционно сольные

концерты гостей сопровождался конкурсными и развлекательными программами, работали творческие мастерские, публика оживленно принимала участие в различных флешмобах и с нетерпением ждала главного концерта «Олег Митяев представляет» и ночного гала-концерта «Ильменский звездпад». По словам народного артиста России Олега Митяева, присутствие на XXXVII Ильменском фестивале означает для него дежавю. По мнению известного барда, это говорит о том, что авторская песня находится в сердцах.



Основной конкурс

Лауреаты:

Борис Инкижинов, Вадим Тахомов (Краснообск) — ансамбль
Алексей Аполинов (Самара) — автор

Дипломанты:

Юлия Юргова (Уфа — Москва) — автор
Светлана Дяхтерева (Челябинск) — автор
Трио Щербининых (Новосибирская область, Куйбышев) — ансамбль



Конкурс «Наша смена»

Лауреаты:

Екатерина Денисова (Озерск, клуб «Островок») — исполнитель

Иван Иванов (Уфа, ШКАП) — исполнитель

Алиса Селезнева (Миасс) — автор

Дипломанты:

Тансия Мыльцева (Еманжельинск, клуб «Пятый угол») — исполнитель

Иван Залевский (Москва, клуб «Альма-матер») — автор

Спец. приз:

Юлия Шаяхметова (Челябинск, клуб «Апрель») — исполнитель



Общество с ограниченной ответственностью «Системы Папилон»

Проектная декларация**Организатор проекта:**

Общество с ограниченной ответственностью «Системы Папилон»

Цель проекта и адрес:

Строительство жилого комплекса в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализацией, электроснабжением 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м., площадь застройки 1049,0 кв.м., строительный объем 34799 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 — 5299,0 куб.м.), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н».

2013 год

Организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Системы Папилон»

Цель проекта:

Строительство: Жилой комплекс в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализацией, электроснабжением 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м., площадь застройки 1049,0 кв.м., строительный объем 34799 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 — 5299,0 куб.м.), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н».

1. Информация о Застройщике.

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, о режиме работы Застройщика.

1.1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Системы Папилон».

Сокращенное наименование: ООО «Системы Папилон».

1.1.2. Юридический адрес:

почтовый индекс: 456320

субъект Российской Федерации: Челябинская область

город: Миасс

улица (проспект, переулок): проспект Макеева

номер дома (аренда): дом 48

1.1.3. Фактический адрес:

почтовый индекс: 456320

субъект Российской Федерации: Челябинская область

город: Миасс

улица (проспект, переулок): проспект Макеева

номер дома (аренда): дом 48

1.1.4. Режим работы Застройщика:

Рабочий день ООО «Системы Папилон» ежедневно: с 9:00 до 18:00.

Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00.

Выходные дни: суббота, воскресенье. Время местное.

1.1.5. Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера:

Генеральный директор: Зайцев Павел Анатольевич;

Главный бухгалтер: Черненко Ирина Сергеевна.

1.1.6. Банковские реквизиты:

р/с 40702810572090102297 в Отделении №8597 Сбербанка России

БИК 047501602, к/с 3010181070000000602

ИНН 7415002030 КПП 741501001

ОКПО 21483669 ОКВЭД 30.02

1.2. О государственной регистрации Застройщика

1.2.1. Свидетельство о постановке на налоговый учет:

серия 74 № 001190191

Дата постановки на учет: 30 августа 2001 года

Полное наименование регистрирующего органа:

Инспекция МНС РФ по г. Миассу

ИНН/КПП предприятия: 7415002030/741501001

1.2.2. Свидетельство о государственной регистрации:

Основной государственный регистрационный номер: 1027400879373

Дата внесения записи: 10 декабря 2002 года.

Серия свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: 74.

Номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: № 002512699

Полное наименование регистрирующего органа:

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Миассу Челябинской области

1.2.3. Сведения о государственной регистрации юридического лица, зарегистрированного до 1 июля 2002 г.:

Номер регистрации: 129-1

Дата регистрации: 03 ноября 1998 г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Миасский городской Совет депутатов.

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика

1.3.1. Состав учредителей:

Общество с ограниченной ответственностью «АДИС» (ОГРН 1107415000780)

Размер доли в уставном капитале — 100%.

1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектах недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предшествующих трех лет: отсутствуют.

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем лицензию:

1.5.1. Документом, подтверждающим возможность осуществления деятельности в качестве Застройщика, вместо лицензий в настоящее время является свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ.

Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири» (Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство) на основании решения квалификационной комиссии от 27.12.2012 года, протокол № 04/0169-2012, Обществу с ограниченной ответственностью «Системы Папилон» выдано Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3476.04-2010-7415002030-С-030 от 27.12.2012 г., без ограничения срока действия.

1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации):

1.6.1. Финансовый результат — 22 776 000 руб.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации — 120 011 000 руб.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации — 178 665 000 руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы.

2.1.1. Цель проекта строительства:

Строительство: жилого комплекса в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализацией, электроснабжением 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м., площадь застройки 1049,0 кв.м., строительный объем 34799 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 — 5299,0 куб.м.), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н».

2.1.2. Этапы строительства.

Строительство осуществляется в один этап.

2.1.3. Сроки реализации проекта.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию — не позднее III квартала 2015 г.

Срок передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства — не позднее 30 ноября 2015 г.

2.1.4. Государственная экспертиза проекта:

Результаты государственной экспертизы:

На проектную и рабочую документацию без сметы на строительство, включая результаты инженерных изысканий, по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс в микрорайоне «Н» в Северной части г. Миасса Челябинской области. Второй этап. Жилой дом «Западный» получено Положительное заключение государственной экспертизы ОГАУ «Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» № 74-1-4-0153-13 от 04.03.2013 г., согласно которого проектная и рабочая документация «Жилой комплекс в микрорайоне «Н» в Северной части г. Миасса Челябинской области. Второй этап. Жилой дом «Западный» с учетом внесённых изменений и дополнений, соответствует требованиям технических регламентов, а также результатам инженерных изысканий.

2.2. О разрешении на строительство:

На объект капитального строительства: жилой комплекс в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализацией, электроснабжением 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м., площадь застройки 1049,0 кв.м., строительный объем 34799 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 — 5299,0 куб.м.), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н», администрацией Миасского городского округа Челябинской области выдано разрешение на строительство № RU74308000-87 от 01.04.2013 г.

2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право Застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается:

а) Договором аренды земельного участка №5478 от 09.11.2007 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Челябинской области 24.12.2007 г., номер регистрации 74-74-34/128/2007-8;

б) Дополнительным соглашением № 1 от 08.02.2012 г. к договору аренды земельного участка № 5478 от 09.11.2007 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Челябинской области 02.03.2013 г., номер регистрации 74-74-34/026/2012-257.

Земельный участок, площадью 16080 кв.м., с кадастровым номером 74:34:0000000:315, расположен в микрорайоне «Н» Северной части г. Миасса, на землях населенных пунктов, предоставлен для проектирования и строительства жилого комплекса, в границах указанных в кадастровом паспорте Участка.

Элементы благоустройства: площадка для игр детей и взрослых, площадки для сушки белья, площадка для чистки ковров, площадка для мусора, автостоянка на 22 автомобиля. Площадки оборудованы малыми типовыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок, хозяйственных площадок — асфальтобетонное; площадка отдыха — песчаное.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.

Проектном предусмотрено доступ людей с ограниченными возможностями: в местах примыкания тротуаров к проезжей части и перепада высот бордюров выполняются специальные съезды. При входах в жилую часть дома и во встроены нежилые помещения предусмотрены специальные пандусы, ширина дверных проемов обеспечивает проход/проезд инвалидной коляски.

2.4. О местоположении строящегося жилого дома, его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома, находится на землях населенных пунктов по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в микрорайоне «Н» Северной части.

2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: проект, разработанный ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», предусматривает строительство 9-ти этажного жилого дома, из 2-х блок-секций:

1-8 этаж: жилые помещения;

Цокольный этаж: встроены нежилые помещения — офисы;

Над верхним этажом предусмотрен технический этаж высотой 1,8 м. на отметке -5,72 м. предусмотрено техподполье.

Технические характеристики жилого дома:

Число квартир — 78

Число нежилых помещений — 3

Площадь застройки, кв.м. — 1049

Общая площадь квартир, кв.м. — 5362,81

Общая площадь нежилых помещений, кв.м. — 351,88

Строительный объем, куб.м — 34799

Технические характеристики квартир:

Место расположения	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м.,**	Площадь квартиры, кв.м.,***	Количество квартир	Общая площадь, кв.м.
1 этаж, 1 блок-секция	1	45,02	46,98	2	90,04
	1	47,11	49,07	1	47,11
	2	75,54	77,50	1	75,54
1 этаж, 2 блок-секция	2	77,25	79,21	1	77,25
	2	68,83	70,79	1	68,83
	3	103,43	105,39	1	103,43
2-8 этажи, 1 блок-секция	4	123,81	125,77	1	123,81
	1	45,02	46,98	14	630,28
	1	46,44	48,4	7	325,08
	1	47,11	49,07	7	329,77
2-8 этажи, 2 блок-секция	2	76,2	78,16	7	533,4
	2	75,54	77,5	7	528,78
	2	68,83	70,79	14	963,62
3	104,62	106,58	14	1464,68	
Итого:				78	5362,81

** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов

*** - Площадь квартир с учетом балконов (площадь балконов рассчитывается с учетом понижающего коэффициента = 0,5)

Технические характеристики встроенных нежилых помещений (офисов):

№ п/п	Назначение	Общая площадь, м2
1	Офис	176,44
2	Офис	87,72
3	Офис	87,72
Общий итог		351,88

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: встроенно-пристроенные нежилые помещения-офисы.

2.7. О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

К общему имуществу, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства относятся:

— Земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения);

— Места общего пользования — лестничные площадки, марши, коридоры, лифт, подвал, помещения технического назначения;

— Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;

— Внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудование, электропроводы.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжением 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м., площадь застройки 1049,0 кв.м., строительный объем 34799 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 — 5299,0 куб.м.), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н» — не позднее II квартала 2015 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: администрация Миасского городского округа Челябинской области.

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков:

Во избежание финансовых и прочих рисков, ООО «Системы Папилон» гарантирует своим Уставным капиталом исполнение взятых на себя обязательств перед кредиторами по строительству объекта: жилого комплекса в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализацией, электроснабжением 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м., площадь застройки 1049,0 кв.м., строительный объем 34799 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 — 5299,0 куб.м.), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н».

Меры по добровольному страхованию Застройщиком финансовых и прочих рисков: отсутствуют.

2.10. О планируемой стоимости строительства жилого дома

Планируемая стоимость строительства жилого дома ориентировочно составляет 254 955 380 (Двести пятьдесят четыре миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч триста восемьдесят) рублей.

2.11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Функции Застройщика — ООО «Системы Папилон». Функции Заказчика — ООО «Системы Папилон». Строительно-монтажные работы — ООО «Интернешел Билдинг Констракшн».

2.12. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: привлечение кредитных средств ОАО «Сбербанк России»

Генеральный директор ООО «Системы Папилон» _____ П. А. Зайцев

Учредитель —
Администрация
Миасского городского
округа Челябинской
области.
Главный редактор
А. Е. ЗАНЬКО



Тираж сертифицирован
Национальной
тиражной службой

ТЕЛЕФОНЫ:

57-30-70 главный редактор,
зам. главного редактора
бухгалтерия
57-23-55 реклама, объявления, факс
57-26-55 корреспонденты
служба выпуска газеты
отдел доставки
57-10-85 вопросы в «Открытый город»
(автоответчик)

Общественно-политическая газета.
Зарегистрирована в Управлении Федеральной
службы по надзору в сфере связи, информацион-
ных технологий и массовых коммуникаций
по Челябинской области.
Св-во о рег. ПИ № ТУ 74-00492 от 18.11.2010 г.
Адрес редакции: 456300 г. Миасс, ул. 8 Марта, 130.
Почта: miass_rab@list.ru
Сайт: www.miasskiy.ru

Оплачиваются публикации, заказанные
редакцией; рукописи, фотографии
не рецензируются, не возвращаются;
ответственность за содержание рекламных
объявлений несут рекламодатели.
Публикации, обозначенные знаком **К**,
печатаются на коммерческой основе.
За их содержание редакция
ответственности не несет.

Отпечатано с готовых
оригинал-макетов
в ОАО «Челябинский Дом
печати»
(454080, г. Челябинск,
Свердловский пр-т, 60).
Подписной индекс 54600.
Подписано в печать в 18:00.
По графику — в 18:00.
Тираж 3890 экз.
Заказ 1163.