Издается
с 30 марта 1918 года.

№ 69 (17128)
28 июня 2014 г., СУББОТА

Миасский рабочий

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Цена свободная. сайт:www.miasskiy.ru

ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ 2014

НЕ ПРОПУСТИТЕ В СЕГОДНЯШНЕМ НОМЕРЕ:

О проблемах водо– и теплоснабжения — из первых уст **3 стр.**

Чья возьмет? Жители выступают против застройки **2 стр.**

СОБЫТИЯ

Проверка готовности

Вчера на аэродром Шагол прибыл министр обороны Сергей Шойгу и направился на Чебаркульский полигон, чтобы проконтролировать предстоящие учения. Об этом сообщил официальный представитель Центрального военного округа Ярослав Рощупкин.

Как сообщает сайт chelyabinsk.ru, на Чебаркульском полигоне пройдет основной этап практических действий по внезапной проверке боеготовности войск Центрального военного округа. Отработка учебно-боевых задач начнется также на полигонах Кемеровской и Самарской областей. В высшую степень боевой готовности уже приведены соединения и воинские части 2-й и 41-й общевойсковых армий ЦВО.

Напомним, комплексная внезапная проверка боевой готовности войск ЦВО проводится с 21 июня по распоряжению верховного главнокомандующего Вооруженными силами РФ. Всего к проверке привлекается около 65 тыс. военнослужащих всех видов и родов войск, задействовано более 180 самолетов, около 60 вертолетов, свыше 5,5 тыс. ед. вооружения и военной техники.

Защищенность — высокая

На Южном Урале проходят тактико-специальные учения «Атом-2014». И. о. губернатора Челябинской области Борис Дубровский проконтролировал ход антитеррористической операции по пресечению терактов на ядерных объектах Южного Урала. Территориями проведения стали Озерский городской округ и Кунашакский район.

Группировки сил и средств сформированы из подразделений ФСБ, ФСО, МВД, МЧС, ФСКН, ФСИН, МВД на транспорте, ВВ МВД, МО России, а также медиков и сотрудников ФГУП «Российский федеральный ядерный центр — ВНИИТФ имени академика Забабахина». Впервые в тактико-специальных учениях были задействованы подразделения специального назначения для защиты акватории.

По словам начальника УФСБ по Челябинской области Игоря Ахримеева, легенда учений такова: на территорию ЗАТО пытаются проникнуть террористы с целью проведения терактов на ядерных объектах.

Глава региона, который наблюдал за ходом учений, поблагодарил и наградил их участников. Также он побывал в мобильном военном городке, где провел осмотр боевой техники. Подводя итог, и. о. губернатора отметил: «*Наша область — один из крупнейших стратегических регионов России с развитой инфраструктурой, протяженным участком госграницы, высокой концентрацией оборонных предприятий. В зонах наблюдения трех крупнейших объектов Минатома России расположено 49 населенных пунктов, где проживает более 270 тысяч человек. Одно только это обстоятельство диктует нам особый подход к обеспечению антитеррористической безопасности в регионе*».

Сломя голову

За месяц произошло более десятка аварий с участием мототранспорта

ДТП с участием мототранспорта отличаются особой тяжестью последствий.

Аварии с участием водителей малолитражных мопедов и другой мототехники с наступлением лета стали очень часто мелькать в сводках дорожно-транспортных происшествий. Только за последний месяц в Миассе произошло 11 таких ДТП, в результате которых травмированы 10 человек, из них двое погибли.

Гузель ШМЕЛЬКОВА

Аварии с участием мототранспорта отличаются особой тяжестью последствий. Мотоциклист или скутерист защищены лишь шлемом. А юные мотолюбители частенько грешат этим требованием и ездят без защиты.

Так, в начале июня произошло дорожное происшествие, в котором погиб мужчина 1981 года рождения. Авария случилась на лесной дороге, ведущей с улицы Ленина в сторону коллективного сада «Калинушка». Водитель скутера «Альпина» не справился с управлением и въехал в дерево.

Кстати, многие автолюбители относятся к мотоциклистам и скутеристам с определенным неуважением, стараясь их обогнать, «подрезать» или просто не замечают на дороге.

В конце мая на улице Ломоносова произошло столкновение автомобиля «Тойота Лэнд Крузер» и мотоцикла «Кавасаки», в результате чего 21-летний водитель мотоцикла получил травмы, несовместимые с жизнью. Виновником аварии оказался водитель «Тойоты», который попросту не заметил мотоциклиста.

Еще один типичный случай произошел в прошлую субботу: водитель «ГАЗ-33021» при повороте налево не уступил дорогу скутеру «Вулкан», ехавшему во встречном направлении. В результате ДТП несовершеннолетний водитель скутера получил закрытую черепно-мозговую травму, множественные ушибы и был госпитализирован.

Кстати, по информации инспектора по пропаганде безопасности отдела ГИБДД Ольги Маркиной, несмотря на закон, дети и подростки очень часто садятся за руль мототранспорта. Не зная элементарных Правил дорожного движения и не имея навыков вождения, они нередко становятся жертвами ДТП.

Буквально на прошлой неделе на улице Трактовой несовершеннолетний водитель скутера «Рейсер», не справившись с управлением, въехал в автобус «КАВЗ», который двигался во встречном направлении. Водитель скутера 1997 года рождения и его пассажирка 1998 года рождения получили множественные переломы и были госпитализированы.

Как рассказала старший инспектор по исполнению административного законодательства ОГИБДД Марина Титова, к сожалению, закон, в котором указана необходимость получения удостоверения, дающего право вождения скутером, не работает в полную силу, так как нет учебных программ («МР» № 52 от 15 мая 2014 года).

А штраф за несоблюдение правил — всего 800 рублей. Если же управляющий мопедом или скутером окажется в состоянии алкогольного опьянения, штраф увеличивается до 1500 рублей. Суммы, которыми, согласитесь, не напугать.

Тем временем, в Миассе открывается все больше точек продаж скутерами и мопедами. Причем, модную игрушку можно приобрести всего за 15 — 20 тысяч рублей. В одном из магазинов нашему корреспонденту предложили такую, скорость, кстати, она развивает совсем не игрушечную — до 60 километров в час. Родителям есть о чем подумать, прежде чем сделать своему любимому чаду подарок.

НАША СПРАВКА

- *Ежегодно за летний сезон в МГО травмы получают более 20 мотоциклистов и скутеристов;*
- *Основная масса пострадавших в ДТП — мотоциклисты в возрасте до 20 лет.*
- *В прошлом году оштрафован 71 водитель мототранспорта, в том числе и за езду в нетрезвом виде. За 5 месяцев текущего года административное взыскание наложено на 39 водителей.*

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ (www.gismeteo.ru) **на 29 июня** *днем* +23°, *ночью* +13° **на 30 июня** *днем* +14°, *ночью* +10°

Стопорнули

Застройка зеленой зоны на ул. Уральской временнно приостановлена

Часть деревьев в сквере уже вырублена.

Жители дома № 193 на ул. Уральской (девятиэтажный дом расположен рядом с гипермаркетом «Магнит») выступили против застройки территории под их окнами, где располагается небольшой сквер. Между тем компания «Легпромстрой» начала вести работы по заказу челябинского предприятия ООО «НБМ-Центр» на вполне законных основаниях. В ситуации разбирался наш корреспондент.

Марина БЕЗРУЧЕНКО

фото автора

На баррикады!

По словам жителей дома № 193 на ул. Уральской, которые обратились в «Миасский рабочий», под окнами их дома началась массовая вырубка деревьев. По подсчетам жильцов, уже уничтожено несколько десятков яблонь, лип, берез.

И вырубить планируется все зеленые насаждения, чтобы начать строительство двухэтажного офисно-торгового комплекса с цокольным этажом и парковкой. Об этом рассказали строители корреспонденту, побывавшему на месте.

Можно понять возмущение жителей: многие из них высаживали деревья на этой территории своими руками. Кроме того, сквер является единственной зеленой полосой, защищающей их дом от перегруженного автотранспортом перекрестка, а также местом прогулок родителей с детьми.

С одной стороны дома уже выстроен гипермаркет «Магнит». «Второй застройки прямо под окнами мы уже не переживем, — утверждают собственники. — Квартиры первых этажей останутся без солнечного света, они сразу обесценятся. И вообще эти варварские действия с ними никто не согласовывал».

Собравшись в сквере, жители не дали вырубить новые деревья. Подготовка площадки под место будущего строительства была приостановлена до выяснения всех обстоятельств. Также собственники собрали многочисленные подписи под письмами протеста и направили их в администрацию МГО и другие инстанции.

Все согласовано

За комментариями мы обратились к руководителю компании «Легпромстрой» Константину Бондареву, начавшему застройку. По его словам, проект строительства офисно-торгового комплекса прошел всестороннюю государственную экспертизу. Застройщик имеет разрешение на строительство, оформил порубочный билет, причем уже оплатил компенсационную стоимость вырубки в городской бюджет. Вырубка восьми кустов акаций, 35 лип и яблонь обошлась предпринимателю почти в 103 тысячи рублей. Затрачены средства и на подготовку проекта, уже закуплены строительные материалы.

«Город должен развиваться, здания должны строиться», — уверен Константин Бондарев. Кстати, по закону фирма и не должна была согласовывать документы с жителями, поскольку эта территория является городской, а не придомовой, поэтому все согласования велись только на уровне администрации. После завершения строительства на этом участке планировалось выполнить озеленение и благоустройство.

Более того, Константин Бондарев готов был пойти навстречу собственникам первых этажей и предоставить им равноценное жилье в новых домах района Комарово. Но до конкретных договоренностей дело не дошло.

На стороне жителей

Поскольку жители обратились во все инстанции, включая администрацию МГО и депутата округа Сергея Понамарева, глава администрации МГО Станислав Третьяков поручил своему заместителю, главному архитектору города Сергею Дербенцеву вновь проанализировать всю документацию: когда выделялся земельный участок, когда получено разрешение на строительство офисно-торгового комплекса и т. д.

После того, как специалисты изучили вопрос, Станислав Третьяков предоставил официальные разъяснения представителям СМИ:

— Земельный участок возле дома на ул. Уральской, 193 выделялся ООО «НБМ-Центр» еще в 2007 году. В 2012 году договор аренды был продлен. Застройщик подготовил проект, который прошел госэкспертизу. То есть было подтверждено, что на этой территории строить можно. Разрешение на строительство в нашей администрации было выдано в марте 2014 года на основании того пакета документов, который был предоставлен застройщиком.

На сегодняшний день мы вновь вернулись к этой теме, рассмотрели вопрос с учетом разгорающегося конфликта и идем навстречу жителям: отменяем постановление о строительстве, запрещаем его. Понятно, что ситуация получила свое развитие еще в 2007 году при других руководителях города, а сейчас нынешняя администрация пожинает ее плоды.

Предприниматель может подать на нас в суд, что ж, будем судиться, доказывать, что мы работаем в интересах населения. Если сумеем доказать свою правоту, то зеленая зона возле дома № 193 будет полностью восстановлена.

P. S. Редакция будет следить за дальнейшим развитием событий.

СОБЫТИЯ

Старт дан

На автозаводе «Урал» полным ходом идет подготовка к мероприятиям в честь 70-летнего юбилея. Одно из них – открытие «капсулы времени» – состоялось на Предзаводской площади перед памятником легендарному «Захару».

Ровно пять лет назад, в дни празднования 65-летия выпуска первого уральского грузовика, была создана так называемая «капсула времени», в которую работники предприятия поместили послание нынешнему поколению автозаводчан. Символическая капсула была заложена в основание памятника автомобилю «ЗиС-5В» на Предзаводской площади перед центральной проходной предприятия. Именно с открытия послания и было решено начать череду мероприятий по празднованию 70-летнего юбилея предприятия.

На торжественную церемонию на Предзаводской площади собрались представители тех подразделений, которые оставили свои послания в «капсуле времени»: дирекции по развитию, литейного и заготовительного производств, автосборочной площадки, производства автокомпонентов.

В торжественной обстановке капсула была изъята из основания постамента. Это почетное право было предоставлено представителям объединения молодых сотрудников автозавода «Урал». Присутствующие зачитали послания, оставленные пять лет назад. Завершилось мероприятие передачей «капсулы времени» и вложенных в нее посланий в Музей истории уральских автомобилестроителей.

Всего в рамках празднования 70-летия со дня выпуска первого уральского грузовика автозавод «Урал» проведет ряд масштабных праздничных и торжественных мероприятий. С 7 по 10 июля во всех подразделениях предприятия пройдут торжественные собрания и выездные концерты творческих коллективов. 8 июля в ДК автомобилестроителей состоится праздничный вечер для ветеранов. 11 июля в ДК пройдет праздничный концерт для работников предприятия, в программе которого поздравления руководства автозавода и города, вручение наград конкурса профессионального мастерства «Профессионалы Урала», благодарственных писем от руководства Миасского округа, грамот Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, почетных грамот УК «Группа ГАЗ». 12 июля запланировано массовое гуляние в городском парке: шествие праздничной колонны автозаводчан, концерт творческих коллективов, проведение конкурсов, аттракционов, спортивных состязаний, детских игровых программ.

Пресс-служба АЗ Урал.

Нет порядка?

Долгожданные теплые и солнечные дни настали. Казалось бы, самое время для отдыха на пляже, но его состояние по-прежнему оставляет желать лучшего. Замечания, высказанные главой администрации МГО Станиславом Третьяковым на прошедшем недавно втором выездном совещании, похоже, не были восприняты арендатором пляжа. Как нам сообщают отдыхающие, туалеты до сих пор не работают, территорию пляжа «украшают» недостроенные сооружения.

Кроме того, в редакцию «МР» поступают жалобы на небезопасную обстановку на пляже: каждый вечер собираются молодежные компании, которые распивают алкогольные напитки и устраивают драки. Помимо этого, отдыхающие жалуются на громкую музыку, которая разносится из кафе. Причем из каждого — своя. Ситуация усугубляется отсутствием на пляже охраны, поскольку договор с ЧОПом, как нам стало известно, пока не заключен.

До вчерашнего дня не готова была размещать автомобили и муниципальная парковка, поэтому улица Туристов, несмотря на появившиеся в этом году знаки, запрещающие остановку и стоянку транспорта, снова перегружена припаркованными на обочинах автомобилями.

По словам депутата Собрания МГО Валерия Семенова, который является куратором проекта по организации муниципальной парковки, на данный момент на ней завершены работы по установке ограждения и электроснабжению. Парковка работает. Штрафстоянка расположится там же и будет рассчитана на десять автомобилей. Автомобили с улицы Туристов будут эвакуировать, начиная с этих выходных.

Андрей КУЗЬМЕНКО.

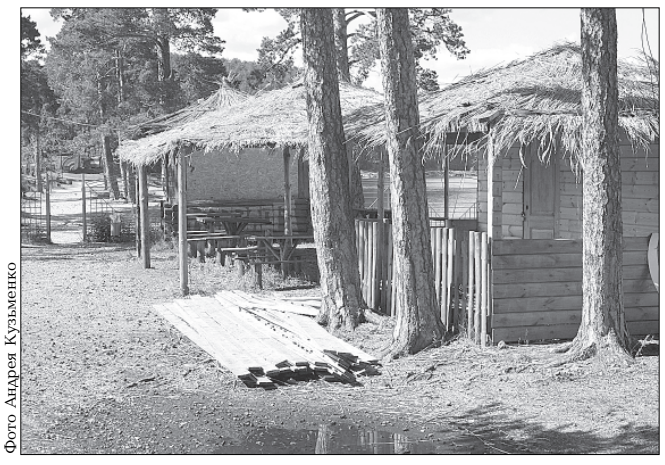

Фото Андрея Кузьменко

Прямой контакт с потребителями

В конце прошлой недели состоялась пресс-конференция, в ходе которой руководство Тургоякской ТЭЦ, находящейся в структуре ММЗ, — зам. генерального директора по производству и сбыту энергоресурсов ОАО «ММЗ» Михаил Парамонов и руководитель отдела ведения договор ТЭР и работы с населением Елена Ахметова — рассказали о важных и остро стоящих на повестке дня вопросах.

— Когда состоится плановое ежегодное отключение горячей воды в машгородке и поселке Строителей? Какие работы будут осуществляться в этот период?

Михаил ПАРАМОНОВ:

— Теплоцентраль готовится к значимому событию — полному останову ТЭЦ с 30 июня по 15 июля этого года. Данные меры потребуются для проведения плановых капитальных и текущих ремонтов сооружений и оборудования.

Во время полной остановки ТЭЦ, когда отключается горячее водоснабжение, как правило, выполняются те работы, которые невозможно провести во время работы станции. К ним относятся: поверка всех основных приборов, необходимый контроль металла, экспертизы промышленной безопасности основного энергетического оборудования, а также модернизация и ремонт энергетического оборудования, участвующего в технологическом процессе выработки электроэнергии (ремонт и консервация водогрейных котлов, чистка трубных пучков подогревателей сетевой воды и др.). Все перечисленное является необходимым в рамках подготовки к новому отопительному сезону. Средства, на которые осуществляются профилактический и капитальный ремонты, заложены в тарифах на выработку тепловой и электрической энергии.

— Какие трудности на сегодняшний день возникают у предприятия в процессе подготовки к отопительному сезону?

Михаил ПАРАМОНОВ:

— Предприятие несет огромную ответственность перед населением, готовясь к новому отопительному сезону. Но оно оказалось в очередной раз в затруднительном положении. Связано это с тем, что платы потребителей, аккумулируемые городским Расчетным центром, регулярно не передаются нам, как производителю услуг, вовремя. Возникает так называемый искусственный кассовый разрыв, когда услуга произведена, а оплаты за нее в положенный срок нет.

Все расходы ТЭЦ учтены в тарифах, утвержденных государством. Предприятие, по умолчанию, не имеет свободных средств для покрытия расходов. Ежемесячно необходимо приобретать топливо, выплачивать заработную плату персоналу, вкладывать в модернизацию мощностей, а также рассчитываться за сезонные работы с подрядчиками, привлекаемыми на особо опасные и технически сложные ремонты. Для нас, как для теплоснабжающей организации, в приоритете быть полностью готовыми к зиме. А необходимые для этого и собранные с жителей средства вновь и вновь доходят до нас не в полном объеме.

Мы неоднократно обращались, в том числе в форме письменных запросов, в Расчетный центр. Добропорядочные жители нашего города оплачивают услуги по обеспечению их жилищ теплом и горячей водой по большей своей части вовремя и в полном объеме, но вот собранные средства поступают с задержкой. Например, по состоянию на 24 июня мы имеем в своем распоряжении только 62% собранных РЦ денежных средств.

— Каков в соответствии с законодательством порядок расчета жителей за коммунальные услуги? Каким образом можно изменить сложившуюся трудную ситуацию со сбором платежей и решением многочисленных вопросов жителей по правильности расчетов, которые производит на сегодняшний день РЦ для машгородка и пос. Строителей?

Михаил ПАРАМОНОВ:

— Наша цель — привести порядок расчета в соответствие с законодательной базой и вести работу в правовом поле. Порядок расчета жителей за услуги регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. В соответствии с этим законом жители возлагают обязанности по предоставлению коммунальных услуг на исполнителя, которыми в зависимости от выбранного способа управления домом, являются управляющие организации, ТСЖ или ЖСК. В свою очередь, уполномоченные собственниками квартир организации имеют право как самостоятельно осуществлять операции по начислению платы за жилье и коммуналку, так и с привлечением иных юридических лиц или ИП путем заключения договора в соответствии с действующим законодательством.

— То есть договоры будут заключаться не персонально с каждым собственником жилых помещений, а с управляющими компаниями, ТСЖ и ЖСК? Кто будет оплачивать в итоге услуги — жители или названные организации?

Михаил ПАРАМОНОВ:

— Мы предлагаем жителям северной части города поэтапный переход на прямые расчеты за ГВС и тепло, делегируя свои полномочия исполнителям, в данном случае управляющим компаниям, ТСЖ и ЖСК. Заключается такой договор между этими организациями и ТЭЦ в части оплаты горячей воды и тепла. Жители переводятся на систему прямых расчетов с поставщиком услуг. То есть, получают ежемесячно отдельную квитанцию на горячую воду и тепло. В прежней квитанции данных услуг быть не должно, о чем мы направили необходимые документы в РЦ.

В этом случае мы берем по договору с УК, ТСЖ или ЖСК на себя все функции по расчету, контролю правильности начислений, разъяснений, рассылке квитанций на тепло и горячую воду, сбору средств, работу с должниками.

— Какие преимущества для жителей при переходе на расчет за горячую воду и тепло с ТЭЦ в сравнении с существующей системой оплаты услуг через РЦ?

Михаил ПАРАМОНОВ:

— На сегодняшний день предлагаемая нами схема становится все более актуальной. Во-первых, исключает недешевое посредничество какой-либо расчетной организации, во-вторых, позволяет оперативно реагировать на обращения граждан по различным вопросам начислений платежей за тепло и горячую воду, в-третьих, исключает использование в течение длительного времени собранных средств в каких-либо иных целях, кроме основной — прямое погашение расходов поставщика на производство горячей воды и тепла в период отопительного сезона. Для жителей города это, прежде всего, гарантии готовности ТЭЦ к обеспечению надежного и бесперебойного производства горячей воды и тепла, а также правильности расчета платежей за предоставленные услуги.

Другого решения накопившихся проблем, кроме как переход на прямой расчет с потребителями, на сегодня теплоснабжающее предприятие не видит.

С 1 июля 2014 года руководство Тургоякской ТЭЦ приняло решение заключить договоры с некоторыми управляющими компаниями, ТСЖ и ЖСК. Жители ряда домов впервые оплатят услуги горячего водоснабжения, а в будущем и теплоснабжения без посредников.

— Какова сейчас ситуация с долгами населения перед ТЭЦ?

Елена АХМЕТОВА:

— Сумма накопленной годами задолженности превышает 47 млн рублей. В соответствии с законами работу с должниками обязаны вести организации, выбранные жителями для управления домом, — это УК, ТСЖ и ЖСК, но нам, как наиболее заинтересованным в повышении процента сбора средств за горячую воду и тепло, также приходится вести активную работу. Со своей стороны мы занимаемся решением этой проблемы по следующим направлениям: уведомляем жителей, чьи долги превышают допустимый период просрочки — 3 месяца — о возможном отключении подачи горячей воды в квартиры неплательщиков, также юридическая служба предприятия обращается в суд с исками в адрес должников. К сожалению, пока эта работа затруднена, так как наш контрагент — Расчетный центр — по непонятным причинам своевременно информацию по должникам не предоставляет.

Отдельно хотелось бы отметить, что предприятие в очередной раз проводит акцию «Долговая амнистия». Мы предлагаем должникам обратиться к нам по вопросу реорганизации задолженности, при этом предприятие готово полностью списать пеню, накопившуюся за период просрочки. Необходимо обратиться по телефону 29-81-91 в будние дни с 8 до 17 часов.

— Подскажите, каким образом будет организована работа с жителями по вопросам перехода на прямые расчеты с ТЭЦ?

Елена АХМЕТОВА:

— Для удобства жителей открыли телефонные линии по сбору показаний приборов учета. Сообщить их можно как на автоответчик, так и продиктовав оператору. В тех домах, которые переходят на расчет с нами с 1 июля, информация есть в виде объявлений. Телефоны уже действуют и сбор данных ведется. Также работает горячая линия: мы отвечаем на вопросы жителей, связанные с этой деятельностью.

В ближайшее время мы запустим в работу сайт Тургоякской ТЭЦ **teplozavod.ru**, где будет размещена основная нормативно-правовая база, постановления правительства и Государственного комитета «Единый тарифный орган ЧО». На сайте мы предоставим информацию о тарифах и о том, как рассчитывается плата за услуги ТЭЦ. Будет работать форма обратной связи, мы планируем принимать вопросы от жителей и публиковать ответы на них. Регулярно будет выходить информация в СМИ с разъяснениями по часто задаваемым вопросам.

Наша главная задача — сделать все максимально прозрачным и понятным, а в случае возникновения трудностей, оперативно разобраться в ситуации и дать правильный и понятный ответ.

На правах рекламы

РАСЦЕНКИ
на предоставление печатной площади в газете «Миасский рабочий» для ведения предвыборной агитации на выборах Губернатора Челябинской области, назначенных на 14 сентября 2014 года

четверг, формат А3, тираж 9415 экз.	
Первая полоса (полноцвет)	100 руб./кв.см.
Внутренние полосы (полноцвет)	80 руб./кв.см.
Внутренние полосы (ч/б)	60 руб./кв.см.
Последняя полоса (полноцвет)	70 руб./кв.см.
Вторник, суббота, формат А3, тираж по 3500 экз.	
Первая полоса (ч/б)	60 руб./кв.см.
Внутренние полосы (ч/б)	30 руб./кв.см.
Последняя полоса (ч/б)	40 руб./кв.см.

Печать дополнительного тиража — 6 рублей за один экземпляр газеты сверх установленного тиража.

Скидок нет. НДС не предусмотрен.

Оплата производится из избирательного фонда на основании договора.

Адрес редакции: 456300, г. Миасс, улица 8 Марта, 130
телефон/факс (3513) 57-23-55, 57-30-70, 57-26-55.

ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

кадастровой палаты по Челябинской области на тему «Выбираем кадастрового инженера»

пройдет 30 июня 2014 г. с 15:00 до 17:00.

Телефон для жителей Миасского городского округа **56-48-23.**

ПРЕДПРИЯТИЕ примет на работу

•МЕНЕДЖЕРОВ
по продаже мебели
в Москве
и Московской области

Заработная плата от 50 000 до 80 000 руб.

Контактный тел. 56-34-77

СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ТРЕБУЕТСЯ
ГЛАВНЫЙ ЭНЕРГЕТИК
Тел. 8-950-73-60-327

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Серажитдиновой Еленой Валерьевной (кв. аттестат № 74-11-258, п/а: г. Миасс, ул. Лихачева 21а, тел: 8-904-30-88-179, e-mail: 9043088179@mail.ru) в отношении земельного участка 74:34:1405001:201, расположенного по адресу: г. Миасс, коллективный сад «Железнодорожник», № 227 выполняются кад. работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчик кад. работ Решетов Сергей Владимирович (г. Миасс, ул. Шишкина, 8-40, тел: 8-951-46-38-754).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 28.07.2014 г. в 10:00 по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева 21а. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 21а. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 28.06.2014 г. по 28.07.2014 г. по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 21а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Миасс, коллективный сад «Железнодорожник», № 226 (кад. № 74:34:1405001:200).

СДАЮ

■**2-комн. кв-ру** в центре пос. Строителей (остановка рядом). Тел. 8-950-74-98-716.

ПРОДАЮ

■**1-комн. кв-ру** (юго-запад, кирп. дом). Цена — договорная. Без посредников. Тел. 8-908-574-33-82

■недостр. **дом** в с. Устиново по ул. Береговая, 6 (документы готовы). Тел. 25-82-95.

■**дрова березовые** (колотые, пиленые). Предоставляем документы. Доставка а/м «Урал», «ГАЗ-3307», «Газель». Тел. 8-950-72-18-220, 8-963-47-04-052.

КУПЛЮ

■**ВАЗ; иномарки.** Битые, целые, проблемные. Тел. 8-951-44-03-657, auto_1984@mail.ru.

■**радиодетали; плату; приборы.** Тел. 8-951-46-39-938.

■**ст. холодильники; стир. машины; батареи; газ. и электроплиты; др. лом.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929.

■**дорого б/у холодильники; стир. машины; плиты; другой лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

Примите благодарность

Огромное спасибо родным и близким, МКУ «Управление культуры» МГО и лично директору МКУ «Управление культуры» Орловой Людмиле Викторовне, коллективу МКУ «ДНТ», директору МКУ «ДНТ» Куварзиной Марине Анатольевне, мастерам «ДНТ» и мастерам города, филиалу билиотеки № 22, зав. филиалом Левиной Алле Сергеевне, одноклассникам за поздравление в связи с моим 75-летним юбилеем.

С уважением,
Ираида Шульгина (Максимовская).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Вакушиной Ольгой Егоровной (456300, г. Миасс, ул. Лихачева, 25; terra.miass@mail.ru; тел. 8 (3513) 28-45-76; № 74-12-437) в отношении земельного участка с кадастровым № 74:34:0309005:30, расположенного по адресу: г. Миасс, п. Тургояк, ул. Аносова, 118, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Жуйкова Людмила Петровна (г. Миасс, п. Тургояк, ул. Аносова, 118; тел. 8-908-82-02-259).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 25 (ООО «Тэрра») 01.08.2014 г. в 10:00.

Ознакомиться с проектом межевого плана, а также представить свои возражения или требования можно до дня проведения собрания по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 25.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Миасс, п. Тургояк, ул. Аносова, 116 (74:34:0309005:29); г. Миасс (к/квартал 74:34:0309005). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний 10 июня 2014 года (протокол №1 от 10.06.2014 г.) по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в Миасском городском округе

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии, заявители, жители города, всего — 40 человек.

В соответствии с принятой повесткой дня обсуждены представленные материалы.

Участники публичных слушаний в результате голосования по отдельным объектам приняли следующие рекомендации.

РЕКОМЕНДАЦИИ,
принятые на заседании 10.06.2014 г. публичных слушаний, проведенных в соответствии с постановлением главы Миасского городского округа от 16.05.2014 г. № 23

1. Рекомендовать предоставление условно разрешенного вида использования территории, расположенной в г. Миассе, п. Новотагилка, ул. Кушнова, ориентировочной площадью 150,0 кв. м «для проектирования и строительства объекта торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 кв. м».

2. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования территории, расположенной в г. Миассе, п. Ленинск, в районе жилого дома № 1б на ул. Ключевой, ориентировочной площадью 63,0 кв. м «для проектирования и строительства объекта торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150,0 кв. м».

3. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид территории, расположенной в г. Миассе, ул. Ленинградская, 20а, ориентировочной площадью 1500,0 кв. м «для строительства мастерской по изготовлению поделок по индивидуальным заказам».

4. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования территории, расположенной в г. Миассе, с. Новоандреевка, ул. Макурина, между домом № 85 и павильоном «Хозтовары», ориентировочной площадью 300 кв. м «для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта — парикмахерской».

5. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования территории, расположенной в г. Миассе, с. Смородинка, ул. Советская,19а, ориентировочной площадью 151 кв. м «объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150,0 кв. м».

6. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования территории, расположенной в г. Миассе, п. Селянкино, прилегающей к участку № 22а на ул. Ильменской и в районе участка № 1 на ул. Лесной, ориентировочной площадью 1500 кв. м «для размещения и эксплуатации временных нестационарных объектов (некапитальные сооружения для инвентаря повседневного пользования и хранения строительных материалов)».

7. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в г. Миассе, ул. Сосновая, 1, площадью 237 кв. м, с кадастровым номером 74:34:1800007:7 «для размещения жилого здания».

8. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в г. Миассе, ул. Романенко, 49, площадью 1021,0 кв. м, с кадастровым номером 74:34:1600021:28 «объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150,0 кв. м».

9. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в г. Миассе, п.Тургояк, ул. Ленина, 3, площадью 769 кв. м, с кадастровым номером 74:34:0309002:169 «объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 кв. м» совместно с видом разрешенного использования «отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками».

М. ПОПОВ,
председатель.
Т. ЖМАЕВА,
секретарь.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Миасский городской округ, от имени которого выступает администрация Миасского городского округа, проводит 22 августа 2014 г. открытый (по составу участников и по форме подачи заявок) аукцион по продаже муниципального имущества — транспортных средств

Организатор аукциона: администрация Миасского городского округа.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация Миасского городского округа Челябинской области, Постановление администрации Миасского городского округа № 3811 от 19.06.2014 г. «Об условиях приватизации транспортных средств».

Предмет аукциона: право собственности на транспортные средства:

ЛОТ 1: экскаватор ЕК-12, регистрационный знак: 3583ХС74, год выпуска: 2001г., марка: габариты 5980*2500*3960, макс. скорость — 22,5 (20) км/ч, № двигателя: 514410, № шасси: осн. вед. мост № 724, 628, № кузова: зав. № маш. 207 (рамы — 203), № коробки передач 2924, цвет кузова: серо-желтый

ЛОТ 2: трактор (ЭО) ЮМЗ — 6АКЛ/ЭО 2621, регистрационный знак: 3581ХС74, год выпуска: 1993 г. Марка: габариты 7800*2500*3900, № двигателя: 3Л1612, № кузова: зав. № 813358 нав. об. № 86, цвет кузова: красный.

ЛОТ 3: автомобиль ЗИЛ-45021 Самосвал, регистрационный знак: Т678КН74, год выпуска: 1987г., № двигателя: 887097, № шасси: отс., цвет кузова: сине-зеленый.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе (открытый по составу участников и по форме подачи заявок).

Начальная цена:

ЛОТ 1: 237 289 (двести тридцать семь тысяч двести восемьдесят девять) рублей без учета НДС;

ЛОТ 2: 72 034 (семьдесят две тысячи тридцать четыре) рубля без учета НДС;

ЛОТ 3: 59 322 (пятьдесят девять тысяч триста двадцать два) рубля без учета НДС;

Форма платежа: единовременная.

Шаг аукциона — 5% от начальной цены:

ЛОТ 1: 11 864,5 рублей (одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 50 копеек);

ЛОТ 2: 3 601,7 рублей (три тысячи шестьсот один рубль 70 копеек);

ЛОТ 3: 2 966,1 рублей (две тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей 10 копеек);

Задаток для участия в торгах — 10% от начальной цены:

ЛОТ 1: 23 728,9 рублей (двадцать три тысячи семьсот двадцать восемь рублей 90 копеек);

ЛОТ 2: 7 203,4 рублей (семь тысяч двести три рубля 40 копеек);

ЛОТ 3: 5 932,2 рублей (пять тысяч девятьсот тридцать два рубля 20 копеек);

Обременения отсутствуют.

Существенное условие договора: оплата за транспортные средства производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

Торги проводятся по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, каб. 2:

ЛОТ 1: 22 августа 2014г. в 10 часов 00 минут по местному времени,

ЛОТ 2: 22 августа 2014г. в 10 часов 20 минут по местному времени,

ЛОТ 3: 22 августа 2014г. в 10 часов 40 минут по местному времени.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится:

ЛОТ 1: 22 августа 2014г. в 10 часов 15 минут по местному времени,

ЛОТ 2: 22 августа 2014г. в 10 часов 35 минут по местному времени,

ЛОТ 3: 22 августа 2014г.в 10 часов 55 минут по местному времени,

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням, с момента опубликования настоящего объявления. Последний день приема заявок 1 августа 2014 г. до 15:45. Рассмотрение заявок, документов и допуск их к участию в аукционе производится 8 августа 2014 г. с 10:00 до 10:30.

Задаток перечисляется на счет 40302810100003000030 Получатель: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа, л.с. 05693037330) (ИНН 7415031922, КПП 741501001) Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск, БИК 047501001. Назначение платежа «Задаток для участия в торгах на ...».

Последний день поступления задатка на счет продавца не позднее 10 часов по местному времени 8 августа 2014г.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Критерий выявления победителя аукциона — наивысшая цена покупки.

Срок подписания договора купли-продажи — не ранее 10-ти рабочих и не позднее 15-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе покупателя от подписания договора купли-продажи и оплаты за выкупленное имущество задаток ему не возвращается. Передача покупателю объекта по договору купли-продажи осуществляется путем оформления акта приема-передачи. Уклонение покупателя от подписания документа о передаче объекта приватизации на условиях, предусмотренных договором купли-продажи, считается отказом от исполнения обязанности принять имущество.

В случае несвоевременных перечислений платежей в назначенный срок на невыплаченную сумму начисляется пеня в размере 1% за каждый день просрочки.

Ознакомление с информацией об объекте производится в комитете по имуществу администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 3 со дня опубликования извещения по 01.08.2014 г. понедельник-четверг с 8:00 до 17:00 , пятница с 8:00 до 15:45.

Осмотр объектов производится по предварительной договоренности в течение срока подачи заявки на участие в аукционе.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.

Юридические лица:

— заявка установленной формы (2 экз.);

— заверенные копии учредительных документов;

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

—документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

— заявка установленной формы (2 экз.);

— документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Ознакомиться с требованиями к оформлению предоставляемых документов, формой заявки, проектом договора купли-продажи, сведениями об объектах можно по адресу: г. Миасс Челябинской обл., пр. Автозаводцев, 55 (1 этаж, каб. № 3, отдел приватизации комитета по имуществу), тел. 8(3513) 57-49-19, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Учредитель — Администрация Миасского городского округа Челябинской области.
Главный редактор Ю. С. МЫЗНИКОВА

Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой

ТЕЛЕФОНЫ 8 (3513):
57-30-70 главный редактор, зам. главного редактора бухгалтерия
57-23-55 реклама, объявления, факс
57-26-55 корреспонденты служба выпуска газеты отдел доставки
57-10-85 вопросы в «Открытый город» (автоответчик)

Общественно-политическая газета (16+). Зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.
Св-во о рег. ПИ № ТУ 74-00492 от 18.11.2010 г.
Адрес редакции и издателя: 456300 г. Миасс, ул. 8 Марта, 130.

Оплачиваются публикации, заказанные редакцией; рукописи, фотографии не рецензируются, не возвращаются; ответственность за содержание рекламных объявлений несут рекламодатели.
Публикации, обозначенные знаком (К), печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Почта: miass_rab@list.ru
Сайт: www.miasskiy.ru

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в ОАО «Челябинский Дом печати» (454080, г. Челябинск, Свердловский пр-т, 60).
Подписной индекс 54600.
28 июня 2014 г. № 69 (17128)
Подписано в печать в 18:00 По графику — в 18:00.
Тираж 3515 экз. Заказ 2292.
Цена свободная.