



# миасский рабочий

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Цена свободная.

сайт: www.miasskiy.ru



## СОБЫТИЯ

### Договорились о строительстве

Челябинская область вступила в новый жилищный проект.

Первые соглашения об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения были подписаны с субъектами Российской Федерации 3 июля в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. В том числе подписи под документом поставили глава Минстроя Михаил Мень и и. о. губернатора Челябинской области Борис Дубровский.

Трехсторонние соглашения по программе «Жилье для российской семьи» были заключены между Минстроем России, Агентством по ипотечному и жилищному кредитованию и субъектами РФ. Первые соглашения подписали 16 регионов России, уточнили в федеральном ведомстве. Этот документ имеет большое значение для региона, поскольку одним из приоритетных направлений Стратегии развития Челябинской области до 2020 года является повышение доступности жилья для населения и увеличение объемов его ввода.

### Обещания выполнены

Благодаря совместным усилиям муниципального унитарного предприятия «Городское хозяйство» и администрации Миасского городского округа была возобновлена, как и было обещано жителям, подача горячей воды в старгород и Миасс-2.

Во все перечисленные районы подача горячего водоснабжения сейчас осложняется наличием многомиллионных долгов перед ресурсоснабжающими организациями предприятиями ООО «ТК Октябрь» и ОАО «Челябкоммунэнерго».

Муниципалитет продолжает вести переговоры с поставщиками газа и электроэнергии, несмотря на задолженности вышеуказанных арендаторов.

Заканчиваются также ремонтные работы после аварии на сетях (ее устраняет ОАО «ЭнСер»), после чего горячая вода появится и в домах поселка Динамо, сообщает глава администрации МГО Станислав Третьяков.

### Заработал фонтан

В северной части города вновь включили прежде не работавший фонтан.

Это произошло благодаря участию предприятий «УралЮг» (директор — Константин Савченко) и ООО «ЖЭК» (директор — Геннадий Кандыба). Фонтан частично отставивирован после зимы и будет работать до конца сентября. Возле него разбиты клумбы, и с каждым днем сюда приходит все больше родителей с детьми, пожилых людей, которые отдыхают, сидя в тени раскидистых деревьев и слушая шум падающей воды.

# Показали лучшее

В Миассе с рабочим визитом побывал и. о. губернатора Челябинской области Борис Дубровский



Фото с сайта U74.ru

Борис Дубровский пообщался с сотрудниками ООО «Миасский завод медицинского оборудования», которые рассказали ему об особенностях процесса производства и хороших условиях труда.

2 июля Борис Дубровский посетил три миасских предприятия, а также только что сданный в эксплуатацию модульный детский сад в районе Комарово.

Марина БЕЗРУЧЕНКО,  
Андрей КУЗЬМЕНКО

В ГРЦ Макеева Борис Дубровский подробно ознакомился с экспериментальной базой градообразующего предприятия, осмотрев комплексный моделирующий стенд, скоростные гидродинамические трубы с горизонтальным и вертикальным рабочими участками, вакуумно-динамический стенд.

Руководитель по достоинству оценил разработки ГРЦ Макеева, с помощью которых проводятся полномасштабные испытания образцов ракетно-космической техники. По словам генерального директора, генерального конструктора Владимира Дегтяря, экспериментальная база ГРЦ Макеева является уникальной, единственной в мире, подобные сооружения есть в США и Германии, но только стенды Государственного ракетного центра по-

зволяют воспроизводить заданные условия в натуральную величину.

Далее кортеж Бориса Дубровского направился на предприятие ЗАО «Асептические медицинские системы» — ООО «Миасский завод медицинского оборудования», специализирующееся на проектировании и производстве комплекса чистых помещений, которые находят применение как в области медицины, так и в электронике. Экскурсию по предприятию для Бориса Дубровского провел президент компании Владимир Супрун. Он ознакомил и. о. губернатора с производственными площадками, продемонстрировал современное высокотехнологичное оборудование и различные уникальные изделия.

Как сказал президент компании Владимир Супрун, благодаря работе предприятия чистые помещения были оборудованы более чем в 30 родильных домах и перинатальных центрах в различных регионах страны.

Следующим пунктом визита Бориса Дубровского стал модульный детский сад «Умка». Напомним, что исполняющий обязанности главы региона посещал его еще в период строительства в феврале этого года. Дошкольное учреждение возводилось на средства областного бюджета из модулей, изготовленных в Аргаяшском районе.

Детское учреждение, в которое уже записаны 280 малышей, порадовало высокого гостя яркими красками, своим современным обликом. Оно выполнено по новейшим технологиям, укомплектовано лучшим оборудованием. Смонтирована домофонная система, охранная сигнализация, видеонаблюдение; детский сад при необходимости может отапливаться в самостоятельном режиме; в пищеблоке, разбитом на отдельные цеха, предусмотрено также изготовление продуктов на пару. Грамотно спроектированы помещения: большие светлые спальни, удобное расположение групп.

По словам заведующей детским садом Елены Шмидт, сейчас в дошкольном учреждении открыта одна разновозрастная группа, которую посещают 25 малышей, остальные дети проходят медкомиссию. Планируется, что уже в августе детский сад будет заполнен на 100%.

Борис Дубровский с интересом осмотрел новейшее дошкольное учреждение. По словам главы МГО Игоря Войнова, не исключено, что в области будет проработан вопрос об оказании субсидии в размере 20 миллионов рублей для окончания строительства детской школы искусств № 2 центральной части города.



# Вот так нагородили!

«Миасская управляющая компания» осваивает участок в Гослесфонде с многочисленными нарушениями



За считанные недели в лесном массиве возник капитальный забор.

«Миасский рабочий» в материале «Земля раздора» в № 120 за 17 октября 2013 года уже писал о ситуации на берегу Поликарповского пруда. Тогда жители поселка Динамо и местные дачники были всерьез обеспокоены тем, что их могут лишить доступа к Поликарповскому пруду и коллективным садам: два лесных участка общей площадью пять га на берегу пруда оказались отданы в долгосрочную аренду.

**Елена МЕЛЬНИК**

фото автора

## Дороги, забор...

Как пояснял прежде заместитель директора Миасского лесничества Александр Кшесиво, договор аренды двух участков общей площадью пять га заключен сроком на 49 лет с целью рекреации. Победитель аукциона — ООО «Миасская управляющая компания». По неофициальным данным, на лесной территории планировалось построить восемь домиков, склад, организовать парковку. По словам Александра Кшесиво, огораживание участков не было предусмотрено, доступ к водоводу и трубам должен быть сохранен, 20-метровая зона от уреза воды Поликарповского пруда до участков должна остаться абсолютно свободной.

Тема была продолжена в заметке «Жителей успокоили» в № 122 за 22 октября 2013 года. В ней говорилось, что арендатор уже выполнил недавно отсыпку части дороги, идущей по лесу, хотя проект освоения территории им нигде не утверждался и не согласовывался, а это уже прямое нарушение законодательства. Был составлен протокол об административном правонарушении, согласно которому арендатор обязан был выплатить штраф и ликвидировать это нарушение.

Прошло больше полугода, но «Миасская управляющая компания» вопреки предписанию не только не устранила нарушение, но и дополнительно

отсыпала еще одну дорогу, идущую по лесу. Как сообщил газете заместитель руководителя Миасского лесничества Александр Кшесиво, при этом арендаторы так и не оформили договор аренды на землю под этими двумя дорогами. Поэтому Миасское лесничество обратилось в Главное управление лесами Челябинской области с информацией о том, что арендаторы самовольно заняли земельные участки Гослесфонда. Составлен административный протокол с требованием привести их в прежнее состояние. Если земля под дорогами в течение двух месяцев не будет оформлена в аренду и не пройдет утверждение проекта строительства дорог, Миасское лесничество намерено обратиться за исполнением предписания к судебным приставам.

А между тем жители поселка Динамо всерьез встревожились тем, что новое строительство может перекрыть им доступ к берегу, являющемуся излюбленным местом отдыха для многих из них, поскольку в течение последних двух месяцев здесь был установлен капитальный забор из алюминиевого профиля высотой свыше трех метров по всему периметру участка.

Это явилось грубейшим нарушением условий договора аренды. Миасское лесничество выдало предпи-

сание снести забор, сообщил Александр Кшесиво. Возможно, предстоит судебная тяжба.

При обследовании арендуемого участка лесничими был составлен также и протокол о лесонарушении, поскольку в процессе освоения лесной опушки арендаторы разровняли бульдозером территорию под будущее строительство размером около 30 квадратных метров, сняв при этом плодородный слой земли. Документы направлены в управление Росприроднадзора.

Кроме того, составлен еще один протокол в связи с тем, что при выравнивании площадки были повреждены кроны деревьев не до степени прекращения роста. Арендаторы теперь обязаны возместить ущерб Гослесфонду в размере 10 тысяч рублей.

В итоге на совести «Миасской управляющей компании» уже четыре административных нарушения, связанных с арендой данного земельного участка.

## А у нас будет газ?

Между тем это только один земельный участок, отданный компании в аренду. Второй, расположенный на том же берегу Поликарповского пруда, с одной стороны практически примыкает к частному сектору поселка Динамо, с другой — к водоводу сада «Солнечный». За участок «Миасская управляющая компания» исправно платит аренду и в ближайшее время начнет осваивать и его.

Редакции удалось выяснить, что в Главном управлении лесами Челябинской области находится на рассмотрении проект «Миасской управляющей компании» по прокладке к арендуемому участку на берегу Поликарповского пруда подземного газопровода высокого давления.

Жители обратились с письмом в Челябинское региональное отделение Общероссийского народного фронта (ОНФ). ОНФ взял под контроль ситуацию с застройкой на берегу Поликарповского пруда.

## МЕЖДУ ТЕМ

2 июля в Миассе состоялся круглый стол по ситуации с застройкой территории Поликарповского пруда. По его итогам Главным управлением лесами Челябинской области было дано поручение Миасскому лесничеству совместно с представителями жителей поселка Динамо и Челябинского регионального штаба ОНФ выехать на место и произвести пересчет каждого дерева, указанного в карте-схеме на момент заключения договора аренды.

Также члены регионального ОНФ в Челябинской области примут участие в заседании областного управления лесами 7 июля, где будет рассмотрено правонарушение по берегу Поликарповского пруда. На сегодняшний момент у областного лесничества и ОНФ однозначная позиция: необходимо вынести предписание убрать забор и фундамент, восстановить плодородный слой земли на указанной территории. В случае неисполнения арендатором в установленный законом срок предписаний будет рассмотрен вопрос о расторжении договора аренды.

Исполком регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» по Челябинской области.

## 6 ИЮЛЯ — ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ МАШГОРОДКА

*Дорогие жители машгородка!  
Уважаемые миассцы!*

В этом году один из красивейших районов Миасса — машгородок — отмечает свое 55-летие.

Машгородок — это наша общая гордость, это район, с которым неразрывно связана судьба многих талантливых специалистов, посвятивших свою жизнь делу, у истоков которого стоял академик Виктор Петрович Макеев. Машгородок и его жители — это самобытность, высокий интеллектуальный потенциал, уникальные по красоте окрестности.

От всего сердца поздравляем с замечательным праздником. Желаем машгородку не терять своего привлекательного облика, успешно развиваться дальше. Здоровья, мира и процветания, оптимизма и благополучия!

**И. ВОЙНОВ,**  
глава Миасского городского округа,  
**С. ТРЕТЬЯКОВ,**  
глава администрации Миасского округа,  
Собрание депутатов.

*Уважаемые миассцы!  
Дорогие жители машгородка!*

6 июля город ракетостроителей — машгородок — отмечает славную дату в своей истории. Ему исполняется 55 лет!

За прошедшие десятилетия в летопись северной части Миасса вписаны многие яркие страницы, к которым было причастно не одно поколение машгородковцев — строителей, инженеров, ученых, людей творческих, трудолюбивых и неординарных. Машгородок воплотил в себе самые высокие замыслы его создателей и по праву является визитной карточкой Миасса.

Город ракетостроителей развивается, строится и хорошеет, его славу приумножают коллективы предприятий, чьим трудом и талантом укрепляется оборонная мощь нашей страны.

От всего сердца поздравляю жителей машгородка и всех миассцев с этим замечательным праздником. Желаю всем доброго здоровья, счастья, успехов и благополучия!

**В. ДЕГТЯРЬ,**  
генеральный директор,  
генеральный конструктор  
ОАО «ГРЦ Макеева»,  
почетный гражданин города Миасса.

*Дорогие жители машгородка!*

Самому молодому району города исполняется 55 лет. Он уже не тот городок, где жили и трудились на оборонных предприятиях приехавшие со всех концов страны молодые специалисты. Многие покинули город, но те, кто остался в Миассе, стали уральцами. Уже подрастает третье поколение жителей городка. Многое изменилось в его облике, и не все в лучшую сторону. Но это наш город, и мы будем его беречь и украшать в память о тех, кто его основал.

Поздравляю всех с праздником, желаю счастья, здоровья и успехов!

**В. ЛОКОТКОВ,**  
генеральный директор  
ОАО «НПО электромеханики».

**НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ДНИ ИЮЛЯ**  
(ВРЕМЯ МЕСТНОЕ)

12 с 1 до 3	16 с 7 до 9	17 с 16 до 21	23 с 5 до 7
26 с 8 до 10	28 с 9 до 12	31 с 4 до 11	

С сайта [mim-planet.net.ua](http://mim-planet.net.ua).

# Родом из СССР

При непосредственном участии Николая Бардова застраивался весь машгородок

Очень трудно писать о человеке, жизнь которого тесно переплетена не только с историей ГРЦ Макеева, с машгородком, а также городом в целом. Хотя по своей основной профессии он был ракетчиком, а не строителем: закончил Николай Бардов Горьковский авиационный техникум, а позже прошел курсы высшего управленческого персонала в Московском авиационном институте, — но большинство зданий машгородка строилось под его руководством или с его участием.

Марина БЕЗРУЧЕНКО

## Хороший старт

Николай Бардов не был коренным миассцем. Он попал на Южный Урал в 1949 году после окончания Горьковского авиационного техникума. Молодой специалист был направлен в Златоуст на завод при только что созданном специальноном конструкторском бюро СКБ-385, позже переименованном в КБМ. И уже через полмесяца, увидев его деловые качества, Николая назначают мастером на участок изготовления хвостового отсека ракеты Р-1, потом инженером-технологом. А в 23 года ему уже доверили руководство цеха главной сборки ракет, насчитывающего около 300 сотрудников. Затем он был назначен начальником производства, главным диспетчером завода, позже — секретарем парткома завода.

Переломным стал для него 1953 год, когда СКБ-385 было поручено освоение и серийное изготовление ракеты 8А-61. В связи с этим в 1953 году и состоялось его первое знакомство с Виктором Макеевым, когда Николай Бардов в составе делегации завода из Златоуста приехал для изучения опыта в город Подлипки к знаменитому С. Королеву. И тот пригласил в кабинет своего ведущего конструктора Виктора Макеева. Две недели Виктор Петрович водил специалистов по производству, ознакомил полностью с конструкцией, технологией. А в 1955 году Макеев был назначен главным конструктором СКБ-385.

Спустя годы, уже в 1966-м, Виктор Макеев, по достоинству оценив организаторские способности, настойчивость и самоотдачу Николая Бардова, настоял на его переводе в Миасс заместителем директора завода — начальником объекта № 3 (позже ММЗ), который входил в состав СКБ-385.

А в 1973 году, опять же по инициативе В. Макеева, Николай Бардов был назначен первым заместителем начальника предприятия и главным инженером КБМ и проработал в этой должности до 1990 года. Кроме того, на протяжении 24 лет он был членом Миасского горисполкома. В эти годы именно от решений Бардова во многом зависела судьба многих объектов



На открытии торгового центра в машгородке в 1979 г. Слева направо: Н. Полетаев, В. Макеев, Н. Бардов.

городской инфраструктуры и социальной сферы Миасса.

## Город в городе

Надо сказать, что в годы СССР крупные промышленные предприятия были, своего рода, городами в городах. Они финансировали строительство многих объектов как жилищно-коммунальной, так и социальной сфер города. Ведь людям, которые работали на предприятиях, нужны были жилье, магазины, больницы, школы, детсады, клубы и т. д. И все это возводилось на средства градообразующих предприятий.

Исключением не стало и КБМ. Благодаря энтузиазму его руководителей: Виктора Петровича Макеева, его первого заместителя, главного инженера Николая Васильевича Бардова и других — за считанные десятилетия в Миассе был возведен для сотрудников предприятия современный поселок ракетостроителей — машгородок, построена дорога Миасс — Златоуст, городское троллейбусное хозяйство, Ирмельский водопровод, пионерлагерь «Звездный» (ныне «Космос») и другие объекты.

## Спаслись от замерзания

Зима 1968-1969 годов была очень суровой. Стояли 45-градусные морозы. Замерзли компрессорные станции на газопроводе. Резервного топлива, мазута для отопления КБМ, НПОЭ, машгородка, пос. Строителей и Динамо оставалось на несколько дней. Виктор Макеев был в это время на испытательном полигоне. Николай Васильевич предпринял все, что мог, чтобы спасти положение, но результата не было. Тогда он вспомнил свои связи и обратился в Москву к секретарю ЦК КПСС Д. Устинову. Тот взялся помочь: «Мазута нет, но будет солярка. Научитесь сжигать ее в своих котлах. Все команды я дам». На заводском самолете бригада специалистов КБМ срочно вылетела в Ташкент для изучения местного опыта. Посмотрели всю технологию на месте, изготовили новые форсунки, переобору-

довали котлы. Пришла солярка. И на ней котлы были запущены. Так положение было спасено.

## Даешь троллейбус!

Памятна история с троллейбусным хозяйством. Николаю Бардову однажды позвонил по прямому телефону Виктор Макеев: «Зайди!».

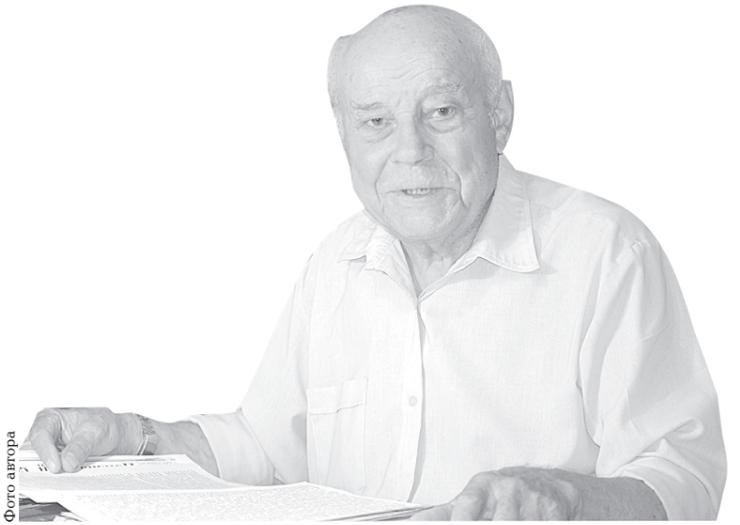
— Захожу. «Через час будет у нас Соломенцев. Какое поручение будем ему давать?» — спросил Макеев. Председатель Совета министров РСФСР М. Соломенцев был на тот момент кандидатом в депутаты Верховного Совета РСФСР. Мы решили предложить ему проработать вопрос строительства в Миассе троллейбусного хозяйства. Вечером об этом и договорились за «чашкой чая». На другой день на встрече М. Соломенцева с миассцами в ДК «Прометей» первый секретарь ГК КПСС Н. Богачев вручил ему наказ избирателей о троллейбусном хозяйстве. М. Соломенцев приехал в Москву и дал команду профильному институту разработать проект. А в институте посмотрели и сказали: какой им там троллейбус, на 150-тысяч жителей, не будет этого никогда! — рассказывает Николай Бардов. — Ведь строительство троллейбусного хозяйства разрешалось только при численности населения города от 450 тысяч человек и выше. Четырежды я ездил с этим вопросом на прием к М. Соломенцеву, он при мне вызывал сотрудников проектного института и стучал кулаком по столу. И молодец — заставил их все-таки разработать проект!

## Современный поселок ракетостроителей — машгородок — был построен за считанные десятилетия

Еще одна история связана со строительством в машгородке здания электротехнического факультета ЮУрГУ. Вспоминает пятый декан факультета М. Урсегова: «Ректор института В. Мельников, приехав в Миасс, заявил, что закрывает факультет, который ютился тогда на площадях техучилища. Вопрос был вынесен на заседание горкома КПСС. Руководство НПОЭ отказалось финансировать строительство нового здания для филиала факультета, сославшись

## Красавец-факультет

на материальные трудности. В. П. Макеев был в это время в Москве в командировке и обязанности руководителя КБМ исполнял Николай Васильевич Бардов. Секретарь горкома КПСС Николай Богачев не мог даже предположить, что заместитель главного конструктора сможет дать положительный ответ без согласования со своим начальником. Но Николай Васильевич сказал: «Здание для филиала построит КБМ». Говорили, что когда Макеев вернулся из командировки, он был недоволен принятым без него решением. Но Бардов смог его убедить в необходимости строительства: ведь тогда молодежь машгородка смогла бы учиться, не выезжая за пределы Миасса. Но даже для КБМ получить в министерстве деньги на строительство корпуса было не просто. Этот объект предприятия оформило как бы для себя, назвав его ЛУК — лабораторно-учебный корпус.



## НАША СПРАВКА

Николай Васильевич Бардов — лауреат премии Совмина СССР (1980 г.), заслуженный машиностроитель РСФСР (1986 г.), почетный гражданин города Миасса (1993 г.).

Награжден орденами Ленина (1969 г.), Октябрьской Революции (1975 г.), «Знак Почета» (1961 г.), медалями.

Организатор и непосредственный участник серийного освоения производства оперативно-тактических ракет Р-11 и Р-11М, опытного и серийного производства первого и второго поколения баллистических ракет подводных лодок Р-11ФМ, Р-13, Р-21, Р-27. Организатор строительства уникальных производственных корпусов лабораторно-экспериментальной базы, социально-бытовых объектов и жилья северного района Миасса.

на материальные трудности. В. П. Макеев был в это время в Москве в командировке и обязанности руководителя КБМ исполнял Николай Васильевич Бардов.

Секретарь горкома КПСС Николай Богачев не мог даже предположить, что заместитель главного конструктора сможет дать положительный ответ без согласования со своим начальником. Но Николай Васильевич сказал: «Здание для филиала построит КБМ».

Говорили, что когда Макеев вернулся из командировки, он был недоволен принятым без него решением. Но Бардов смог его убедить в необходимости строительства: ведь тогда молодежь машгородка смогла бы учиться, не выезжая за пределы Миасса. Но даже для КБМ получить в министерстве деньги на строительство корпуса было не просто. Этот объект предприятия оформило как бы для себя, назвав его ЛУК — лабораторно-учебный корпус.

Все вопросы строительства, начиная с выбора места, курировал лично Николай Васильевич. А мне он тогда сказал: «Качество этой стройки будет зависеть от нас. Вам будет оформлен постоянный пропуск, прошу вас ежедневно быть в курсе всех дел на стройке и немедленно докладывать мне о срывах графика работ». И, если я появлялась у Бардова, он принимал меня немедленно, даже прерывая совещание, такое значение он придавал стройке.

В 1986 году новое здание электротехнического факультета посетил министр высшего образования СССР Г. Ягодин. После экскурсии восхищенный министр воскликнул: «Заверните мне ЛУК в бумажку, я буду показывать по

всей стране, какие нужно строить институты!»

## Каждый год — новый объект

...Николай Васильевич достает из своего архива памятный листок. В нем он отмечал все значимые объекты, которые строились с его непосредственным участием. В их числе кинотеатр «Восток», Дворец культуры «Прометей», Дворец спорта «Заря», гостиница «Нептун», торговый центр, десятки жилых домов и т. д. Сдача объектов проходила практически каждый год. И не всегда строительные проекты утверждались с легкостью. Чаще всего доказывать необходимость строительства того или иного здания или объекта в машгородке или в городе в целом приходилось с боем.

Жена Николая Бардова Елена Федоровна вспоминает, что муж дома практически не жил. На

работу уходил рано утром, домой возвращался в 21-22 часа. Если учесть, что он был первым заместителем Макеева около 16 лет, а генеральный директор около 90% времени находился в командировках на заключительных этапах испытаний, пусках ракет, то многие производственные вопросы решал Николай Васильевич, включая развитие лабораторно-экспериментальной базы и технического перевооружения КБМ, а также застройку машгородка. В общей сложности он отдал родному предприятию 51 год.

Последний дом в машгородке под руководством Николая Бардова был построен перед его уходом на пенсию в 1990 году, и с этого времени ни одного здания здесь при финансировании государства уже не возводилось.

**Об утверждении проекта планировки территории**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.07.2014 г. № 4102

Рассмотрев проект планировки территории, расположенной в северной части микрорайона «Н» в г. Миассе, итоговые материалы публичных слушаний по вопросу об утверждении данного проекта планировки, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в северной части микрорайона «Н» в г. Миассе (шифр 18.03.14/1688-ППТ, подготовлен МБУ «АПЦ МГО» на основании постановления администрации Миасского городского округа от 18.03.2014 г. №1688), согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Начальнику отдела референтуры главы администрации Миасского городского округа Спиридоновой М. В. опубликовать настоящее постановление без приложения в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление с приложением (утвержденный проект планировки) на официальном сайте администрации [www.miass.rf](http://www.miass.rf) в сети Интернет.
3. Начальнику управления архитектуры и градостроительства (главному архитектору) Дербенцеву С. Т. обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства (главного архитектора) Дербенцева С. Т.

С. ТРЕТЬЯКОВ, глава администрации МГО.

**Об утверждении проекта планировки территории**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.07.2014 г. № 4103

Рассмотрев проект планировки территории, ограниченной ул. Фабричной, ст. Флюсовой, ГПК-ГСК-12, ул. Шукина в г. Миассе, итоговые материалы публичных слушаний по вопросу об утверждении данного проекта планировки, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Фабричной, ст. Флюсовой, ГПК-ГСК-12, ул. Шукина в г. Миассе (шифр 15-04-13/2270, подготовлен МБУ «АПЦ МГО» на основании постановления администрации Миасского городского округа от 15.04.2013 г. № 2270), согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Начальнику отдела референтуры главы администрации Миасского городского округа Спиридоновой М. В. опубликовать настоящее постановление без приложения в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление с приложением (утвержденный проект планировки) на официальном сайте администрации [www.miass.rf](http://www.miass.rf) в сети Интернет.
3. Начальнику управления архитектуры и градостроительства (главному архитектору) Дербенцеву С. Т. обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства (главного архитектора) Дербенцева С. Т.

С. ТРЕТЬЯКОВ, глава администрации МГО.

**Об утверждении проекта планировки территории**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.07.2014 г. № 4104

Рассмотрев проект планировки территории, расположенной в южной части п. Новотатилка Миасского городского округа, итоговые материалы публичных слушаний по вопросу об утверждении данного проекта планировки, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в южной части п. Новотатилка Миасского городского округа (шифр 02-09/13-5704, подготовлен МБУ «АПЦ МГО» на основании постановления администрации Миасского городского округа от 02.09.2013 г. №5704), согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Начальнику отдела референтуры главы администрации Миасского городского округа Спиридоновой М. В. опубликовать настоящее постановление без приложения в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление с приложением (утвержденный проект планировки) на официальном сайте администрации [www.miass.rf](http://www.miass.rf) в сети Интернет.
3. Начальнику управления архитектуры и градостроительства (главному архитектору) Дербенцеву С. Т. обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства (главного архитектора) Дербенцева С. Т.

С. ТРЕТЬЯКОВ, глава администрации МГО.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В связи с поступившим обращением администрация Миасского городского округа информирует граждан и юридических лиц о предлагаемом предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 500,0 кв. м, для проектирования и строительства подземного газопровода среднего давления, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, район объездной дороги в северной части.

Гражданам и юридическим лицам, чьи интересы могут быть затронуты при предоставлении земельного участка, либо желающим приобрести права на земельный участок, в случае возможности его формирования в испрашиваемом месте, предлагается в месячный срок со дня настоящей публикации обратиться в письменном виде в администрацию Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 1.

Ознакомиться со схемой расположения земельных участков можно по адресу: г. Миасс, ул. Ак. Павлова, 32, каб. № 20, время приема: пн, ср, чт с 8:00 до 17:00, обед с 13:00 до 13:45, тел. 56-58-02.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В связи с поступившими обращениями администрация Миасского городского округа информирует граждан о предлагаемом предоставлении в аренду приусадебных земельных участков из земель населенных пунктов:

- г. Миасс, прилегающий к земельному участку № 105 на ул. Школьной, предполагаемой площадью 300 кв. м;
- г. Миасс, прилегающий к земельному участку № 27 на ул. Ровной, предполагаемой площадью 300 кв. м;
- г. Миасс, п. Тургояк, прилегающий к земельному участку № 237 на ул. Ленина, предполагаемой площадью 300 кв. м;
- г. Миасс, п. Тургояк, прилегающий к земельному участку № 112 на ул. Аносова, предполагаемой площадью 300 кв. м.

Гражданам и юридическим лицам, чьи права и законные интересы могут быть затронуты при предоставлении земельных участков, в случае возможности их формирования в испрашиваемом месте, предлагается в месячный срок после публикации извещения обратиться с заявлением в администрацию Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 1. Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно по адресу: г. Миасс, ул. Ак. Павлова, 32, каб. 12, тел. 56-65-20. Время приема: пн, вт с 8:00 до 12:00, ср с 14:00 до 17:00.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА****Администрация Миасского городского округа извещает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи заявок) аукциона по продаже земельных участков.**

Организатор аукциона: администрация Миасского городского округа, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, контактный телефон 57-49-19, контактное лицо — Немчинова Юлия Валерьевна, адрес электронной почты: [nemshinova@g-miass.ru](mailto:nemshinova@g-miass.ru).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация Миасского городского округа Челябинской области, постановление администрации Миасского городского округа № 4071 от 01.07.2014 г. «Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельных участков в собственности».

Место проведения аукциона и подведения итогов: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание администрации Миасского городского округа Челябинской области, комитет по имуществу администрации Миасского городского округа, каб. № 2.

Дата и время проведения аукциона — 08.08.2014 г.

Лот 1: 11:00 ч. по местному времени.

Лот 2: 11:20 ч. по местному времени.

Лот 3: 11:40 ч. по местному времени.

Предмет аукциона.

Право собственности на земельные участки:

Лот №	Адрес участка	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер	Категория земель
1	Челябинская область, г. Миасс, ул. Акумулы, 2а	1024	для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	74:34:0702003:131	земли населенных пунктов
2	Челябинская область, г. Миасс, восточнее дома №2 по ул. Баумана	1000	для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	74:34:1303042:104	земли населенных пунктов
3	Челябинская область, г. Миасс, северо-восточнее участка № 2 по ул. Красной	800	для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	74:34:1303042:103	земли населенных пунктов

Обременения объекта:

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот 1:

1. Электроснабжение.

В указанных районах сетей 0,4 кВ, обслуживаемых Миасским районом по ЗЭС нет, есть сети 6 кВ.

2. Теплоснабжение и ГВС

Подключение объектов индивидуального строительства к системе центрального теплоснабжения и ГВС невозможно.

3. Газоснабжение.

Точка подключения газопровода низкого давления Ду 159 в районе ПР Лесной — 1.

4. Сети централизованного водоотведения отсутствуют.

5. Сети централизованного водоснабжения отсутствуют.

Лот 2:

1. Электроснабжение.

В указанных районах сетей 0,4 кВ, обслуживаемых Миасским районом по ЗЭС нет, есть сети 6 кВ.

По данным ООО «АЭС Инвест» подключение возможно при условии замены МТП-207 на КТП, с установкой трансформатора на 400 кВА.

2. Теплоснабжение и ГВС.

Подключение объектов индивидуального строительства к системе центрального теплоснабжения и ГВС невозможно.

3. Газоснабжение.

Точка подключения — межевой газопровод низкого давления Ду 50 по ул. Александра Матросова № 14

4. Сети централизованного водоотведения отсутствуют.

5. Холодное водоснабжение.

Возможно подключение к сетям централизованного водоснабжения в существующие уличные трубопроводы, ориентировочно расстояние до точки подключения 100-150 м.

Тариф на подключение к системам водоснабжения — 409440 руб./м<sup>3</sup> в час.

Лот 3:

1. Электроснабжение.

В указанных районах сетей 0,4 кВ, обслуживаемых Миасским районом по ЗЭС нет, есть сети 6 кВ.

По данным ООО «АЭС Инвест» подключение возможно при условии замены МТП-207 на КТП, с установкой трансформатора на 400 кВА.

2. Теплоснабжение и ГВС.

Подключение объектов индивидуального строительства к системе центрального теплоснабжения и ГВС невозможно.

3. Газоснабжение.

Точка подключения — межевой газопровод низкого давления Ду 50 по ул. Александра Матросова № 14

4. Сети централизованного водоотведения отсутствуют.

5. Холодное водоснабжение.

Возможно подключение к сетям централизованного водоснабжения в существующие уличные трубопроводы, ориентировочно расстояние до точки подключения 100-150 м.

Тариф на подключение к системам водоснабжения — 409440 руб./м<sup>3</sup> в час.

Параметры разрешенного строительства.

Вести строительство в соответствии с правилами землепользования и застройки (2 и 3 части — карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа № 1 от 25.11.2011 г. и в соответствии с градостроительными нормами, установленными Федеральными законами РФ.

Для получения разрешения на строительство на земельном участке необходимо получить градостроительный план земельного участка в управлении архитектуры и градостроительства Миасского городского округа.

Начальная цена продажи земельного участка, шаг аукциона и сумма задатка.

Начальная цена продажи земельных участков:

Лот 1: 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

Лот 2: 292 000 (двести девяносто две тысячи) рублей.

Лот 3: 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона — 5% от начальной цены земельного участка:

Лот 1: 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей — 5%.

Лот 2: 14 600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей — 5%.

Лот 3: 11 700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей — 5%.

Сумма задатка — 20% от начальной цены земельного участка:

Лот 1: 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей — 20%.

Лот 2: 58 400 (пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей — 20%.

Лот 3: 46 800 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей — 20%.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на лицевой счет администрации Миасского городского округа.

Реквизиты для перечисления задатков — счет 40302810100003000030.

Получатель — отдел № 14 управления Федерального казначейства по Челябинской области (администрация Миасского городского округа, л/сч 05693037330).

(ИНН 7415031922 КПП 741501001) Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ЧЕЛЯБИНСК, БИК 047501001. Назначение платежа «Задаток для участия в торгах на земельный участок, г. Миасс, \_\_\_\_\_».

Порядок возврата и удержания задатков:

— в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумму внесенного задатка возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

— в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

— в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

— в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

— в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— в случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли — продажи земельного участка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

— в случае, если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену в ходе проведения торгов.

Для участия в аукционе заявителям представляют следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням (понедельник — четверг с 8 до 17 часов, пятница с 8 до 15:45, перерыв с 13 до 13:45 часов), с 07.07.2014 г. по 02.08.2014 г. (включительно) по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 3.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов 06.08.2014 г.:

Лот 1: 10:00 часов по местному времени.

Лот 2: 10:20 часов по местному времени.

Лот 3: 10:40 часов по местному времени.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка обеспечивает организатор аукциона без визитной платы.

Осмотр объекта осуществляется по предварительной договоренности с организатором аукциона каждый четверг с 08:00 до 13:00 с 07.07.2014 г. по 01.08.2014 г. (включительно).

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документацию об аукционе можно получить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), либо на сайте администрации Миасского городского округа [www.miass.rf](http://www.miass.rf) категория «Земля» на странице «Аукционы и конкурсы», либо с момента опубликования извещения о проведении аукциона в рабочие дни, понедельник — четверг с 8 до 17 часов, пятница с 8 до 15:45, перерыв с 13 до 13:45 часов до окончания срока подачи заявок, в комитете по имуществу администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб. 3, этаж 1 тел. 8 (3513) 57-49-19.

Существенные условия договора купли-продажи:

1. Земельный участок предоставляется под размещение и эксплуатацию отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком.

2. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, после получения необходимых разрешений.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

4. Договор купли-продажи заключается не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола о результатах аукциона и не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

«МИАССВОДОКАНАЛ» информирует жителей города

Для проведения плановых ремонтных работ на Ирмельском гидроузле и сетях водоснабжения будет прекращена подача холодной воды. В связи с этим НЕ БУДЕТ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ 9-ГО ИЮЛЯ в южной и центральной частях города, в поселках Строителей и Восточном, в северной части возможны кратковременные перебои подачи воды. Утром 10-го июля водоснабжение во всех частях города будет восстановлено. Возможные перебои в отдельных районах могут быть вызваны перепадами давления и будут временными.

**ПРОДАЮ**

■ 1/2 дома на ул. Гранитной в старом городе (58 кв. м, водное отопление, скважина, баня, надворные постройки) или меню на 1-комнатную квартиру. Тел. 8-950-72-86-189.

■ щебень; песок; глину; отсев; камень; скалу. Доставка а/м «Зил» от 1 до 6 т. Тел. 8-952-509-6947, 59-06-45.

**КУПЛЮ**

■ радиодетали; плату; приборы. Тел. 8-951-46-39-938.

■ ст. холодильники; стир. машины; батареи; газ. и электроплиты; др. лом. Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929.

Требуются ШТУКАТУРЫ-МАЛЯРЫ.

Оплата сдельная. Тел. 8-904-301-52-66.

**СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ****ТРЕБУЕТСЯ****ГЛАВНЫЙ ЭНЕРГЕТИК**

Тел. 8-950-73-60-327



Учредитель — Администрация Миасского городского округа Челябинской области.  
Главный редактор Ю. С. МЫЗНИКОВА



Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой

**ТЕЛЕФОНЫ 8(3513):**  
57-30-70 главный редактор, зам. главного редактора  
57-23-55 бухгалтерия  
57-26-55 реклама, объявления, факс  
корреспонденты  
57-10-85 служба выпуска газеты  
отдел доставки  
вопросы в «Открытый город» (автоответчик)

Общественно-политическая газета (16+).  
Зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.  
Св-во о рег. ПИ № ТУ 74-00492 от 18.11.2010 г.  
Адрес редакции и издателя: 456300 г. Миасс, ул. 8 Марта, 130. Почта: [miass\\_rab@list.ru](mailto:miass_rab@list.ru)  
Сайт: [www.miasskiy.ru](http://www.miasskiy.ru)

Оплачиваются публикации, заказанные редакцией; рукописи, фотографии не рецензируются, не возвращаются; ответственность за содержание рекламных объявлений несут рекламодатели.  
Публикации, обозначенные знаком **К**, печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в ОАО «Челябинский Дом печати» (454080, г. Челябинск, Свердловский пр-т, 60).  
Подлинный индекс 54600.  
5 июля 2014 г. № 72 (17131)  
Подписано в печать в 18:00.  
Тираж 3300 экз. Заказ 2735.  
Цена свободная.