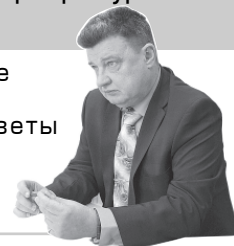


Звоните в четверг, **24 июля**,
с 16 до 17 часов по тел. 57-10-85.
На ваши вопросы ответит заместитель
гендиректора ОАО «ММЗ»
по производству и сбыту энергоресурсов
Михаил ПАРАМОНОВ.

Вопросы можно задать заранее
по тому же телефону, прислать
на электронный адрес газеты
miass_rab@list.ru с пометкой
«Прямая линия» или оставить
на сайте www.miasskiy.ru.



СОБЫТИЯ

Поможем чем можем

Вчера исполняющий обязанности губернатора Челябинской области Борис Дубровский на совещании с заместителями и членами правительства обсудил ситуацию с вынужденными переселенцами из Украины. Также руководитель области посетил в этот же день пункт временного пребывания украинских граждан, развернутый в поселке Каштак.

Борис Дубровский продолжает держать на контроле ситуацию с гражданами Украины, которые прибывают в Челябинскую область, спасаясь от боевых действий на юго-востоке Украины. Глава региона принял решение направить из резервного фонда правительства 23,7 млн рублей на финансирование первоочередных затрат по поддержке людей, обеспечению их питания, проживанию и медицинскому обслуживанию.

По информации регионального управления ГУ МЧС РФ, в настоящее время на территории Южного Урала находятся 872 гражданина Украины, в том числе 241 ребенок (за сутки на территорию области прибыли 22 человека). Разместились у родственников и знакомых 778 человек. На территории области функционирует один пункт временного размещения и два пункта временного проживания, в которых размещены 94 человека. Как сообщил вчера Борису Дубровскому его заместитель Евгений Редин, в течение этой недели на базе пункта временного пребывания в поселке Каштак будут развернуты дополнительные койки, таким образом, их число увеличится до 250. Для переселенцев организовываются коллективные консультации по вопросам оформления необходимых документов и регистрации по месту нахождения.

Напомним, на базе Союза женщин Челябинской области по поручению Бориса Дубровского продолжает работать бесплатный телефон горячей линии 8-800-300-74-74. Квалифицированные специалисты ответят на любые вопросы как вынужденных переселенцев с Украины, так и неравнодушных челябинцев.

Координацию работы по обращениям граждан Украины или их родственников в Челябинске осуществляет управление по взаимодействию с общественными объединениями администрации города (пл. Революции 2, каб. 524, 522). Любые интересующие вопросы можно задать по телефонам: 8 (351) 266-62-90; 8 (351) 264-07-94; 8 (351) 265-89-75.

Вопросы трудоустройства — областное казенное учреждение Центра занятости населения: г. Челябинск, ул. Софьи Ковалевской, 2, каб. 305, телефон 8 (351) 774-56-90, 8-800-444-80-88 (звонок бесплатный) и по телефону горячей линии 8-800-444-80-88 (звонок бесплатный).

Министерство здравоохранения Челябинской области. Телефон горячей линии по вопросам оказания медицинской помощи 8 (351) 263-96-70. Бесплатный государственный телефон доверия 8 (351) 269-77-77.

«Уралу» — ура!

Автозаводцы широко отметили 70-летие грузовика



Одним из подарков к юбилею стал только что сошедший с конвейера «Урал-4320BV».

В прошедшую пятницу в рамках 70-летнего юбилея со дня выпуска первого автомобиля на АЗ «Урал» состоялся ряд значимых мероприятий: вручение ключей от нового военного «Урала-4320BV» руководству Внутренних войск МВД РФ и торжественный выезд автомобиля с конвейера, а также зрелищная демонстрация возможностей линейки современных «Уралов» на испытательном полигоне завода. Продолжилось празднование в субботу массовыми гуляниями в парке автозаводцев.

Андрей КУЗЬМЕНКО

фото автора

В минувшую пятницу, 11 июля, на автомобильном заводе «Урал» состоялось значимое событие: первая партия новых автомобилей «Урал-4320BV» была передана заказчику — глав-

ному командованию Внутренних войск МВД РФ. Торжественная часть мероприятия прошла на главном конвейере завода. Управляющий директор АЗ «Урал» Виктор Кадылкин вручил символические ключи от нового «Урала» первому заместителю министра, главнокомандующему ВВ МВД РФ генерал-полковнику Виктору Золотову. Участие в мероприятии приняли заместитель главнокомандующего ВВ МВД РФ, начальник вооружения Сергей Ерыгин, начальник автобронетанкового управления ГК ВВ МВД РФ Алексей Беззубиков, а также коллектив заводского цеха.

Виктор Кадылкин, выступая перед собравшимися с приветственным словом, отметил высокую значимость события и многолетнее сотрудничество предприятия с военными заказчиками. В рамках церемонии четверым автозаводцам, принимавшим участие в разработке и создании автомобиля, были вручены награды и памятные подарки от Министерства внутренних дел РФ. После видеопрезентации лучших характеристик современных «Уралов» Виктор Кадылкин и Виктор Золотов под бурные аплодисменты перерезали красную ленту в месте выезда нового военного «Урала», и автомобиль торжественно сошел со сборочного конвейера.

Стоит отметить, что созданный конструкторами автозавода по техническому заданию ГК ВВ МВД РФ «Урал-4320BV» позволяет в зависимости от требуемых служебно-боевых задач монтировать на него различные варианты боевых модулей или оборудования. В однообъемном бронированном корпусе может размещаться до 17-ти экипированных бойцов. Мощный двигатель ЯМЗ «Евро-4» обеспечивает машине современный технический уровень и высокую надежность. «Урал-4320BV» обладает мощной баллистической и противоминной защитой и в перспективе может стать основой для целого семейства высокоунифицированных тактических защищенных автомобилей с различными колесными формулами.

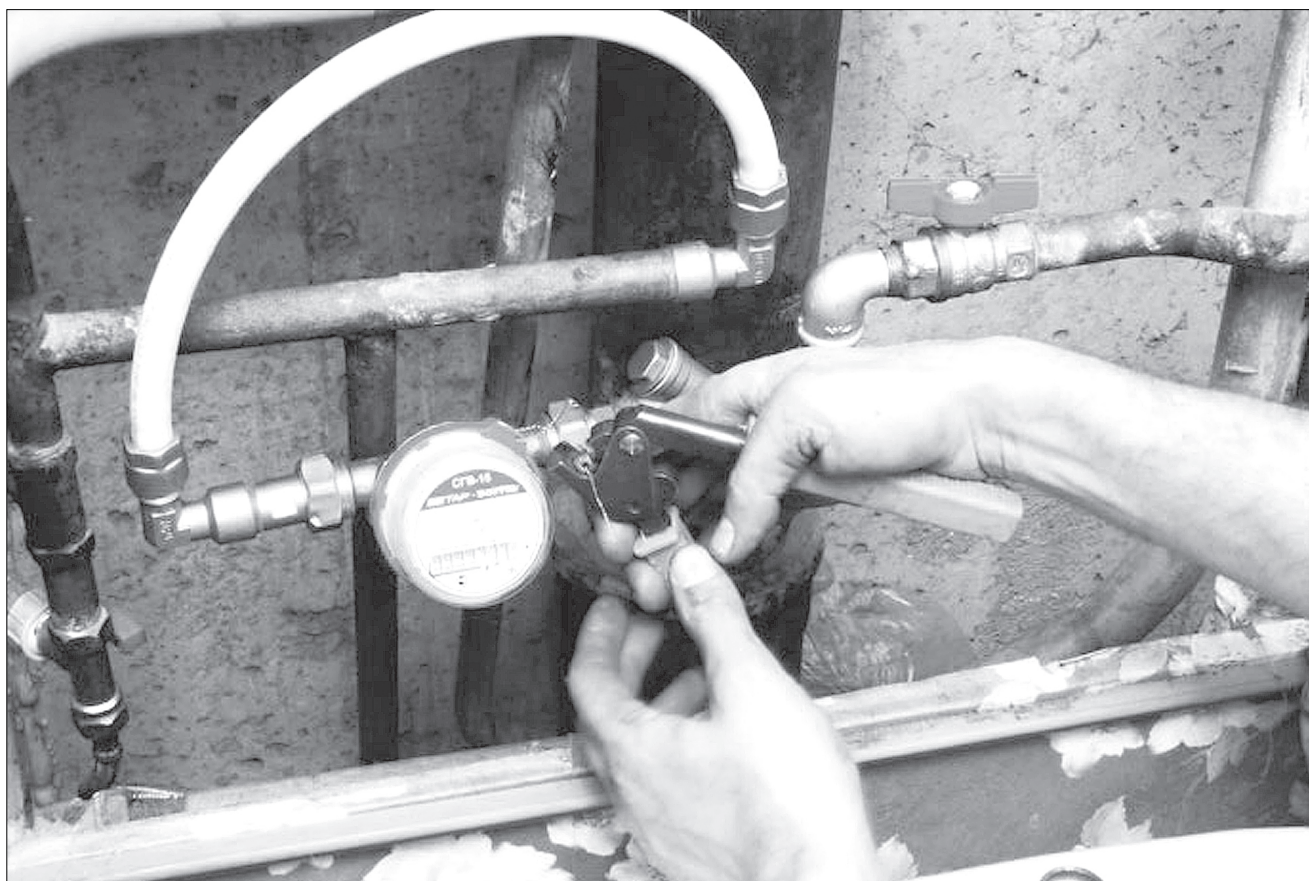
Руководителям МВД также была представлена выставка серийной и перспективной продукции АЗ «Урал»: автомобили семейства «Тайфун-У», модернизированный полноприводный «Урал-М», большегрузный «Урал-6370» и многие другие. Кульминацией выставки стала презентация нового автомобиля «Урал-NEXT», изображенного на плакате, поскольку сам автомобиль пока проходит сертификацию.

3 стр.



Не своими руками

Ввод в эксплуатацию приборов учета ГВС обязаны производить исполнители коммунальных услуг



В последнее время в адрес службы производства и сбыта энергоресурсов ОАО «ММЗ» участились случаи обращения граждан по вопросу ввода в эксплуатацию установленных индивидуальных приборов учета горячей воды. В связи с этим для удобства жителей в получении информации специалисты теплоснабжающей организации дают разъяснения.

Взаимоотношения потребителей коммунальных услуг (собственников, а также пользователей жилья в многоквартирных домах (МКД)) и исполнителей коммунальных услуг (организаций, назначенных жителями в зависимости от избранного способа управления домом (УК, ТСЖ, ЖСК)) регулируются Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее — правила), утвер-

жденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

В силу пп. у п. 31, п. 81 правил именно исполнитель коммунальных услуг обязан осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего законодательству РФ об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

Указанной позиции придерживается и Федеральная антимонопольная служба России, согласно разъяснениям, данным в письме от 13.12.2013 г. № КА/50647/1, а именно:

Согласно положениям правил оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обес-

печены собственником жилого или нежилого помещения. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителем.

Законный вывод следующий: для ввода в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета горячей воды, а также для совершения иных действий, предусмотренных правилами, собственникам жилых помещений в МКД следует обращаться по месту жительства с письменными заявлениями в управляющую компанию, ТСЖ или ЖСК.

В случае если исполнитель (УК, ТСЖ, ЖСК) не принимает заявления об опломбировке приборов учета, то данный факт можно считать отказом от выполнения своих прямых обязанностей, что является основанием для обращения в прокуратуру города Миасса.

**Сайт
Тургорской ТЭЦ
ОАО «ММЗ»
www.teplo-zavod.ru**

СОБЫТИЯ

«Карабашмедь» наступает

В Миассе прорабатывается вопрос о создании локальной лаборатории в районе Новоандреевки по мониторингу атмосферы окружающего воздуха. Администрацию МГО вынудили заняться этим вопросом последние промышленные выбросы предприятия «Карабашмедь», в результате которых у жителей пос. Новоандреевка в последние недели картофеля и пострадали домашние животные.

Глава администрации МГО Станислав Третьяков дал поручение своему заместителю по городскому хозяйству Ольге Кротковой взять на контроль этот вопрос, определиться по срокам и по стоимости объекта. В любом случае жителей надо защищать, подчеркнул руководитель.

Еще один вопрос, который возник в связи с «Карабашмедью», — это проезд через наш город с юга области синих большегрузов с надписью «Тонар». Как сообщили на областном совещании с главами территорий в правительстве региона, эти машины везут руду в Карабаш, причем масса машин, по информации Министерства строительства, превышает допустимую норму. Поэтому дороги области и нашего округа просто раздавливает под их колесами, поскольку если даже допустимый груз больше на 20%, то дорожное покрытие разрушается почти в три раза быстрее.

На уровне области уже продумываются варианты установок весовых площадок для большегрузов, администрация МГО намерена также проработать вопрос об установке такой площадки на южном въезде в город в рамках областной программы.

Задолжали округу

В мэрии Миасса оформлены более двух тысяч договоров на аренду земельных участков, и сейчас многие из арендаторов задолжали муниципалитету в общей сложности около 20-ти миллионов рублей. Есть долги и у нанимателей муниципального жилья.

Если за прошлый год и первый квартал текущего года долгов у населения и юридических лиц по арендной плате не было, то во втором квартале уже накоплены многомиллионные долги, сообщил председатель комитета по имуществу администрации МГО Валентин Вертипрахов.

Администрация намерена расторгать договоры с теми, кто не вносит арендную плату. В частности, уже подготовлено 24 судебных иска в отношении неплательщиков, и такая работа будет продолжаться, подчеркнул Валентин Вертипрахов.

Также ведется работа по взысканию долга с нанимателей муниципального жилья. В собственности города насчитывается более двух тысяч муниципальных квартир и комнат, за 426 из них имеется задолженность в сумме 11 миллионов рублей. Позиция муниципалитета — никого не кредитовать, арендаторы и наниматели должны своевременно оплачивать свои счета, чтобы город мог жить и развиваться.

Не уверен — не обгоняй!

Утром 12 июля на 1777-м км трассы М-5, недалеко от Миасса, произошла авария, в результате которой скончался водитель легкового автомобиля.

Находящийся за рулем «ВАЗ-2109» 36-летний водитель, выполняя обгон, не убедился заблаговременно в безопасности маневра, что стало причиной столкновения со встречным молоковозом «ГАЗ». В результате отброшенная ударом «девятка» врезалась в обгоняемый ею грузовик «МАЗ». Водитель «ВАЗа» скончался на месте.

Виновник аварии уже привлекался к ответственности за нарушение Правил дорожного движения 11 раз, в том числе за ДТП со смертельными травмами.

Коммуналка — в цене

Рост тарифов ЖКХ в области в среднем будет на уровне 4,6 %.

Напомним, в рамках всероссийского форума по ЖКХ, который проходил в Челябинске в июне, премьер-министр РФ Дмитрий Медведев дал поручение сдерживать рост тарифов в пределах уровня инфляции.

Соответствующие задачи поставил и и. о. губернатора Челябинской области Борис Дубровский. Результат — на Южном Урале установлен самый низкий

уровень роста тарифов ЖКХ за последние годы — 4,6% (в 2012 году рост тарифов был на уровне 15%, в прошлом — 12%).

Кстати, рост тарифов в нашей области значительно ниже, чем в других областях Уральского федерального округа. Например, в Свердловской тарифы повысятся на 8,9%, в Тюменской — на 7,5%, в Курганской — на 6,7%.

Для сдерживания роста коммунальных тарифов и компенсации убытков ресурсоснабжающих организаций из областного бюджета

потребуется 1,245 млрд рублей.

Борис Дубровский также заявил, что сдерживание роста тарифов станет долгосрочной программой в Челябинской области. Кроме того, глава региона считает целесообразным наладить жесткий контроль за коммунальной сферой.

В правительстве полагают, что необходимо полностью уйти от перекрестного субсидирования и компенсации затрат коммунальных предприятий из областного бюджета: ресурсоснабжаю-

щие организации должны повысить эффективность своей работы и тем самым свести к минимуму свои потери. Итоговая задача — население должно будет полностью оплачивать расчетный тариф, а область — не оплачивать выпадающие доходы коммунальных предприятий.

По словам председателя Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» Татьяны Кучиц, формирование тарифов на коммунальные услуги осуществлялось с учетом роста цен на тепло и

электричество, заработной платы и т. д. Также она отметила, что в Челябинске и Миассе по определенным причинам тариф будет чуть выше, чем в целом по области. Но гражданам готовы оказать адресную социальную поддержку. «Обеспечивается ограничение роста платежей граждан за счет льготных тарифов на электрическую и тепловую энергию. Жители в августе получают платежные документы, в которых уже этот рост будет ограничен ниже уровня роста инфляции, —

добавила Татьяна Кучиц. — Для тех, у кого платежи выросли выше, чем 4,6%, а по Челябинску это 5,2%, Миассу для отдельных категорий жителей рост может быть до 4,9%, действует закон о предоставлении адресных субсидий. Они предоставляются вне зависимости от уровня доходов, критерием может быть только превышение роста платежа граждан за коммунальные услуги. Он фиксируется в платежном документе по сравнению с платежным документом, который был в июне».

«Уралу» — ура!

1 стр.

После этого гости, партнеры и дилеры завода отправились на испытательный полигон АЗ «Урал», где состоялось грандиозное представление возможностей автомобилей «Урал» различных модификаций под названием «Четыре стихии». Несмотря на внезапно начавшийся дождь, эффектное файер-шоу, выступления танцевальных коллективов и силачей, воздушной гимнастики на крановой стреле, а также зрелищный заезд по крутым склонам карьера военных автомобилей с колесными формулами 4x4, 6x6 и 8x8 с прохождением через огонь и воду произвели на зрителей сильное впечатление. Презентация автомобилей сопровождалась тематической музыкой, а участие ретроавтомобилей «ЗИС» создало атмосферу давно ушедших фронтовых времен.

12 июля, второй день празднования 70-летнего юбилея со дня выпуска первого автомобиля, как и первый, выдался пасмурным и дождливым, но это не помешало массовым гуляниям в парке автозаводцев, которые начались с шествия колонны от инженерного корпуса автозавода. После награждения победителей конкурса «Мы в компании с «Уралом» путешествием по странам» состоялась концертно-развлекательная программа, удивившая зрителей всевозможными аттракционами, игровыми и спортивными выступлениями и творческими площадками. В рамках праздника также прошли детская дискотека, различные аттракционы и конкурсы.



Поздравляем и дорогого и любимого
папу и деда

ГИНЗБУРГА

Романа Ефимовича
с 75-летием!

Скромного и бескорыстного, умного
и трудолюбивого, честного и благо-
зумного, молчаливого и терпеливого,
обаятельного и щедрого, верного и на-
дежного

Поздравить рады с днем рождения!
Удачи, счастья пожелать.
С веселым, добрым настроением
Свой путь по жизни продолжать!

**Борис, Евгений, Рома, Лиза,
Боречка, Сонечка.**

О проведении публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.07.2014 г. № 26 Миасс

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.08.2006 г. № 4 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Миасском городском округе», руководствуясь Уставом Миасского городского округа,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
- Провести 11.08.2014 г., в 18-00, в конференц-зале администрации Миасского городского округа по адресу: пр. Автозаводцев, 55, публичные слушания по следующим вопросам:
 - о внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки (2 и 3 части — карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в г. Миассе, в градостроительной зоне 02 40, напротив дома № 50а на ул. Гуськова;
 - о внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки (2 и 3 части — карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в г. Миассе, в градостроительной зоне 03 16, в пер. Ремесленном, 2а;
 - о внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки (2 и 3 части — карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в г. Миассе, в градостроительной зоне 03 36, на ул. Миасских Добровольцев, в районе участка № 1;
 - о внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки (2 и 3 части — карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в г. Миассе, в градостроительной зоне 03 03, в южной части, восточнее кладбища «Южное» до полосы отвода железной дороги;
 - о внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки (2 и 3 части — карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в Миасском городском округе, п. Ленинск, в градостроительных зонах 09 05 и 09 07, в районе ул. Нефтяников и ул. Динамитной.
 - Подготовку и проведение публичных слушаний в порядке, установленном Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Миасском городском округе» возложить на комиссию в следующем составе:
 - Дербенцев С. Т. — начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Миасского городского округа (далее — МГО) (главный архитектор);
 - Аксенова Н. В. — начальник Правового управления администрации МГО;
 - Шабалин И. Д. — заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации МГО;
 - Закеева Н. В. — начальник отдела по управлению Ленинским территориальным округом администрации МГО;
 - Колоколов Д. Н. — начальник отдела по управлению южным территориальным округом администрации МГО;
 - Карпунин В. И. — заместитель председателя Собрания депутатов МГО;
 - Леонов В. Ю. — депутат Собрания депутатов МГО по избирательному округу № 21;
 - Рыдин Н. В. — депутат Собрания депутатов МГО по избирательному округу № 23;
 - Попов М. В. — депутат Собрания депутатов МГО по избирательному округу № 24;
 - Сидоров С. А. — депутат Собрания депутатов МГО по избирательному округу № 26;
 - Жмаева Т. П. — специалист сектора градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства администрации МГО.
 - Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.
 - Принять предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по обсуждаемым на слушаниях вопросам определить по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 7, управление архитектуры и градостроительства, контактный тел. 57-23-46 (ответственный Жмаева Татьяна Павловна) в срок с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения слушаний.
 - Главе администрации Миасского городского округа С. В. Третьякову организовать публикацию данного постановления и проектов решений Собрания депутатов Миасского городского округа (с приложениями) в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Миасского городского округа www.miass.rf в сроки, установленные положением.
 - Начальнику информационно-аналитического отдела Собрания депутатов Миасского городского округа Овсянниковой О. Б. организовать публикацию настоящего постановления и проектов решений Собрания депутатов Миасского городского округа (с приложениями) в установленном порядке и на официальном сайте Собрания депутатов Миасского городского округа.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Миасского городского округа С. В. Третьякова.

И. ВОЙНОВ, глава МГО.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Миасского городского округа доводит до сведения заинтересованных лиц информацию о том, что постановление главы Миасского городского округа от 10.07.2014 г. № 26 о проведении публичных слушаний по обсуждению проектов решений Собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в правила землепользования и застройки Миасского городского округа вместе с проектами решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющихся предметом обсуждения на данных публичных слушаниях размещены на официальном сайте Собрания депутатов Миасского городского округа www.duma-miass.ru в разделе «Объявления» и на официальном сайте администрации Миасского городского округа www.miass.rf в разделе «Постановления и распоряжения». Кроме того, с данными документами можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 8, контактный тел. 57-23-46 (Жмаева Татьяна Павловна).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Администрация Миасского городского округа извещает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи заявок) аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (2 лота).

Организатор аукциона: администрация Миасского городского округа, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, контактный телефон 57-49-19, контактное лицо — Немчинова Юлия Валерьевна, адрес электронной почты: nemshinova@g-miass.ru.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация Миасского городского округа Челябинской области, Постановление администрации № 4303 от 10.07.2014 г. «Об условиях проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков сроком на 4 года 11 месяцев.

Лот №	Адрес участка	Площадь (кв.м.)	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер	Категория земель
1	Челябинская область, г. Миасс, ул. Бакулина, в Южной части	818	для общественно-деловых целей под проектирование здания гостиницы	74:34:1900024:4	земли населенных пунктов
2	Челябинская область, г. Миасс, ул. Бакулина, в Южной части	6304	для общественно-деловых целей под размещение временного некапитального сооружения — пейнтбольной площадки	74:34:1900301:27	земли населенных пунктов

Лот 1. Параметры разрешенного строительства. Вести строительство в соответствии с правилами землепользования и застройки (2 и 3 части — карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа № 1 от 25.11.2011 г. и в соответствии с градостроительными нормами, установленными Федеральными законами РФ.

Для получения разрешения на строительство на земельном участке необходимо получить градостроительный план земельного участка в управлении архитектуры и градостроительства Миасского городского округа. Обременения объекта.

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Лот 2. Размещение объекта проводится в соответствии с положением «О порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям земельных участков для размещения и эксплуатации временных объектов на территории Миасского городского округа» утвержденным решением Собрания депутатов МГО от 30 августа 2013 г. № 21.

Обременения объекта.

Часть земельного участка (497,51 кв.м) занята охранной зоной подземной ЛЭП.

Часть земельного участка (1236,59 кв.м) занята охранной зоной подземного водопровода.

Дата и время проведения аукциона.

Лот 1. 27 августа 2014 г. 11:00 по местному времени.

Лот 2. 27 августа 2014 г. 11:20 по местному времени.

Место проведения аукциона: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание администрации Миасского городского округа Челябинской области, комитет по имуществу администрации Миасского городского округа, каб. № 2.

Время, дата и место подведения итогов.

Лот 1. 27 августа 2014 г. 11:10 по местному времени.

Лот 2. 27 августа 2014 г. 11:30 по местному времени.

Место подведения итогов: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание администрации Миасского городского округа Челябинской области, комитет по имуществу администрации Миасского городского округа, каб. № 2.

Условия аукциона.

Начальный размер арендной платы за 4 года 11 месяцев.

Лот 1. 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей.

Лот 2. 278 000 (двести семьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона.

Лот 1. 13 750 (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей — 5%.

Лот 2. 13 900 (тринадцать тысяч девятьсот) рублей — 5%.

Сумма задатка.

Лот 1. 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей — 20%.

Лот 2. 55 600 (пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей — 20%.

Предложение по цене заявляется открыто в ходе проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену в ходе проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр объектов осуществляется по предварительной договоренности с организатором торгов каждый четверг с 08:00 до 13:00 с 24.07.2014 г. по 20.08.2014 г.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона не позднее трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в официальном печатном издании, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте администрации МГО www.miass.rf.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документацию об аукционе можно получить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, либо на сайте администрации Миасского городского округа www.miass.rf в категории «Земля» на странице «Аукционы и курсы», либо с момента опубликования извещения о проведении аукциона в рабочие дни (понедельник — четверг с 8 до 17 часов, пятница с 8 до 15:45, перерыв с 13 до 13:45) до окончания срока подачи заявок, в комитете по имуществу администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб. 3, этаж 1, тел. 8 (3513) 57-49-19.

Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на лицевой счет администрации Миасского городского округа.

Реквизиты для перечисления задатков: счет 40302810100003000030.

Получатель: отдел №14 управления Федерального Казначейства по Челябинской области (администрация Миасского городского округа, л/сч 05693037330).

(ИНН 7415031922, КПП 741501001). Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ Г.ЧЕЛЯБИНСК, БИК 047501001. Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе на земельный участок, г. Миасс, _____».

Порядок возврата и удержания задатков:

— в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

— в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

— в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

— в случае отмены аукциона, задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

— в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— в случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли — продажи земельного участка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

— в случае, если участник аукциона становится победителем аукциона, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по установленной форме, платящий документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка. Заявка и опись предоставленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой — у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Принимать заявки на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням (понедельник — четверг с 8 до 17 часов, пятница с 8 до 15:45, перерыв с 13 до 13:45 часов), с 24.07.2014 г. по 21.08.2014 г. (включительно) по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 3.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Обращаем внимание: один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в одном аукционе.

Заявка и предоставляемые заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов — 25.08.2014 г.

Лот 1. 10:00 по местному времени.

Лот 2. 10:20 по местному времени.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (пр. Автозаводцев, 55, каб. 3).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников торгов организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных перечнем, указанным в информационном сообщении, необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с Федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Существенные условия договора аренды.

1. Земельный участок предоставляется.

Лот 1 — для общественно-деловых целей под проектирование здания гостиницы.

Лот 2 — для общественно-деловых целей под размещение временного некапитального сооружения — пейнтбольной площадки.

2. Договор аренды заключается не позднее пяти дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 10 дней со дня подписания договора аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

ПРОДАЮ

■2-комн. кв-ру ул. планировки (район школы № 16). Тел. 8-919-31-35-665.

■2-комн. кв-ру ул. п. в кирпичном доме в районе мебельной ф-ки (47,8 кв. м, 3 этаж, евроокна, балкон с евроотделкой, состояние хорошее). Тел. 56-07-27, 8-950-72-40-841.

■гараж в ГСК-18. Тел. 8-908-82-64-252.

■дрова березовые (колоды, пиленые). Предоставляю документы. Доставка а/м «Урал», «ГАЗ-3307», «Газель». Тел.: 8-950-72-18-220, 8-963-47-04-052.

■печь для бани (500х500х1300, 500х600х1300 мм, 6 мм, диам. 530х1500, б/у, 8 мм) — 7000 руб. Тел. 8-951-43-04-395.

КУПЛЮ

■ст. холодильники; стир. машины; батареи; газ. и электроплиты; др. лом. Придем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929.

■дорого б/у холодильники; стир. машины; ванны; плиты и другой лом. Тел. 8-908-04-04-308.

СДАЮ

■2-комн. кв-ру в центре пос. Строителей (остановка рядом). Тел. 8-950-74-98-716.

ТРЕБУЕТСЯ

■колыщик дров. Тел. 8-950-72-18-220.