

ЗАВТРА СТРОИТСЯ СЕГОДНЯ

www.miasskiy.ru

август, 2012 г.



Фото Александры Мизурова/МР

Те, кто уже обжился на новом месте, успешно выстраивают свой бизнес.

Новый офис — бизнес в гору

Ведущая строительная компания «ПромИнвест» предлагает коммерческую недвижимость в престижных районах города

Конкуренция на рынке торговли сегодня весьма серьезная, а найти бойкое место очень сложно. И все же есть в Миассе территории, где магазины не просто востребованы, а необходимы. Речь — о строящихся микрорайонах, в будущем обещающих стать весьма престижными, которым уже сегодня отдают предпочтение многие горожане.

Компания «ПромИнвест», известная в Миассе как один из ведущих застройщиков, возводит многоэтажные дома одновременно в нескольких районах города. В отличие от других строительных организаций, эта компания предлагает потребителям не только жилые площади, но и коммерческую недвижимость.

На сегодняшний день «ПромИнвест» реализует нежилые площади в центральной части города и машгородке.

На автозаводе — в строящемся 11-м микрорайоне,

который ограничивают улицы Инструментальщиков, Победы, Романенко и Орловская, — уже возведены два дома — № 5 и 3 на улице Инструментальщиков, а также ведется строительство высотки на улице Романенко.

Первые этажи зданий предназначаются под нежилые помещения, где вполне могут разместиться офисы, торговые точки, пункты общественного питания или салоны красоты. Площади разные — от 100 до 400 квадратных метров.

В нежилые помещения, которые предлагает застройщик, проведены все необходимые коммуникации.

В готовой недвижимости имеется отопление, вода, электричество. Предусмотрено все перечисленное и в строящихся помещениях.

Также специалисты компании «ПромИнвест» предлагают предпринимателям и бизнесменам в аренду нежилые помещения в машгородке. Кроме офисов, расположенных на первых этажах домов № 72 и 74 на улице Б. Хмельницкого, отдельно

стоящее здание из кирпича. Пока объект, площадь которого составляет 700 квадратных метров, находится в стадии строительства, но к эксплуатации будет готов через пару месяцев.

В перспективе — строительство здания ангарного типа, площадью тысяча квадратных метров, где можно организовать супермаркет, в котором жители этого района, безусловно, нуждаются, так как поблизости нет ни одного торгового комплекса.

СПРОС ГАРАНТИРОВАН

В том, что торговые точки и предприятия сферы услуг будут пользоваться спросом у жителей 11-го микрорайона и нового района на улице Б. Хмельницкого, нет сомнения. После окончания строительства численность проживающих здесь горожан составит полторы тысячи человек.

Торговые точки нужны уже сегодня, так как дома заселяются, а магазинов у дома пока нет, и чтобы приобрести те же продукты питания, новоселам приходится ездить в другие районы.

ПОДХОД ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ

В компании «ПромИнвест» стараются индивидуально подходить к каждому клиенту. Так, предусмотрены различные формы оплаты, есть даже возможность приобретения помещений в рассрочку.

Подробнее обо всем этом можно узнать у специалистов по продажам, которые готовы ответить на интересующие вопросы по телефону 260-207 или при личной встрече непосредственно в офисе «ПромИнвеста», расположенном по адресу: ул. Инструментальщиков, 5.



Надежный выбор — «ФинПромСтрой»

Стр. 10



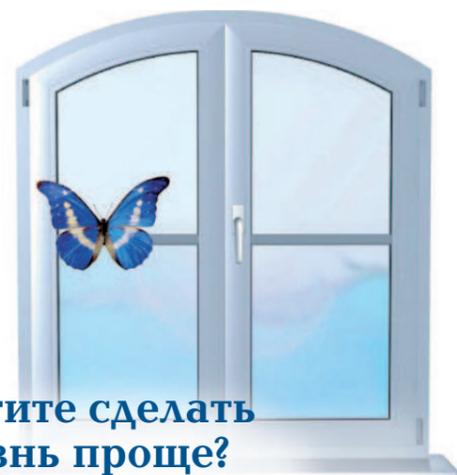
LG CHEM: дизайн, надежность, экономия, безопасность

Стр. 11



Все для ремонта — в одном месте

Стр. 11



Хотите сделать жизнь проще?

Стр. 12

ПРЕИМУЩЕСТВА

- все нежилые объекты выходят не во дворы, а на улицы;
- есть возможность организовать удобный подъезд и парковку автотранспорта;
- «ПромИнвест» строит дома из экологически чистого материала — кирпича, который имеет особенность удерживать в помещениях тепло в холодное время года, а в жаркие летние дни — прохладу.

Компания «ФинПромСтрой» — ваш надежный выбор



Именно строители создают будущий облик нашего города сегодня, именно они делают его лучше и красивее. И сегодня, накануне праздника, я хочу поздравить всех строителей нашего славного города Миасса с их профессиональным праздником, Днем строителя и пожелать им здоровья, счастья и успехов в их нелегком труде.

Павел ШУМАКОВ

В нашем городе славных традиций есть место и для новых предприятий, которые влились в первые ряды строительного комплекса и подтвердили свои планы досрочным их выполнением. Строительная компания «ФинПромСтрой» во главе с ее генеральным директором Александром Бирюковым имеет на сегодняшний день самый широкий спектр предложений собственных квартир в готовых и строящихся домах нашего города площадью до 100 кв. м. Молодая по сегодняшним меркам организация (ей всего четыре года) вобрала в себя все самое лучшее, что есть в строительстве, и зарекомендовала себя с положительной стороны. Несмотря на столь малый возраст предприятия,

средний профессиональный стаж ее сотрудников составляет 20 лет, а количество квадратных метров жилой площади, построенной под руководством ее генерального директора, приближается к 100 тысячам. Организация, как и человека, оценивают по ее делам, и здесь я могу сказать, что компания «ФинПромСтрой» — это одна из немногих известных мне строительных организаций, которые выполнили все взятые на себя обязательства не просто в установленные сроки, а с опережением графиков. Столь значительных результатов помогла добиться слаженная работа всего коллектива профессионалов, трудящихся на объектах нашего города.

Хочется отметить, что сегодня компания «ФинПромСтрой» ведет полный цикл работ по строительству многоэтажных жилых домов в нашем городе. Есть квартиры в уже готовых, сданных домах, есть — в домах, которые находятся в стадии сдачи объекта государственной комиссии; также есть строящиеся здания и, конечно же, есть такие, которые только проектируются. Немаловажным фактором успеха компании «ФинПромСтрой» является ее финансовая устойчивость, которая выражается в том числе и в отсутствии заемных средств. Такая позиция руководства позволяет сдавать дома, в которых на момент готовности дома более половины квартир находятся в свободной продаже. «Качество — превыше всего» — такой лозунг действует



сейчас на предприятии. Именно это гарантирует всем клиентам компании, что они получат свою квартиру в установленные сроки и надлежащего качества. Строительство переживает сейчас не лучшие свои времена, и причина здесь кроется в повышении с 1 июля 2012 года всех видов тарифов, что уже сейчас привело к значительному повышению цен на все строительные материалы. При сегодняшней ситуации на рынке строительной индустрии стоимость строительства постоянно растет, себестоимость 1 кв. м приближается к 22 тыс. рублей. Именно это диктует минимальные цены для реализации квартир. Несмотря ни на что, компания «ФинПромСтрой» продолжает реализацию своих

квартир с минимальной рентабельностью по ценам, значительно ниже тех, которые сейчас действуют на вторичном рынке.

«Строить больше, красивее, качественнее, применять новые виды строительства, современные технологии и проектные решения» — так видят свое будущее в компании «ФинПромСтрой», так пусть же сбудутся все их мечты.

Реализацию готовых и строящихся квартир в нашем городе ведет агентство недвижимости «Новоселов» (ранее «ТрекИнвест»), именно у них вы можете узнать всю интересующую вас информацию, начиная от перечня объектов, состава квартир и заканчивая условиями продаж и наличием скидок и акций.

«Строить больше, красивее, качественнее, применять новые виды строительства, современные технологии и проектные решения» — так видят свое будущее в компании «ФинПромСтрой», так пусть же сбудутся все их мечты.

Подробнее: www.novoselof.ru или по телефону 8(3513) 281-009



Поздравляю с профессиональным праздником всех строителей нашего города!

Строитель — человек созидательного мирного труда! Он создает фундамент жизненных основ. Нашими руками построен наш замечательный город!

Хочется пожелать своим коллегам максимальных темпов в труде. Продолжайте радовать всех жителей нашего родного города строительством новых объектов, а праздник профессиональный пусть принесет вам одни лишь радости.

А. БИРЮКОВ,
генеральный директор
ООО «Компания «ФинПромСтрой».

Окна в каждый дом!

Рекомендации от компании «Эверест», официального представителя компании «LG Hausys» в Челябинской области

Когда на улице жарко и светит солнце, не хочется даже думать о том, что спустя несколько месяцев придет суровая морозная зима. Зимнее ненастье — серьезное испытание для человека, причем во время пребывания не только на улице, но и в собственном доме. Сквозняки и низкая температура в помещении отнюдь не способствуют созданию комфорта и уюта. Качественные окна помогут вам избежать всех этих неприятностей.

LG CHEM — подразделение международной корпорации LG, лидера химической промышленности Кореи. LG имеет по всему миру 12 филиалов, в том числе и в России.

Главная стратегическая задача компании — производство стандартизированных продуктов высочайшего качества. Основными задачами является удовлетворение спроса российских производителей в оконных профилях систем L-600 и L-700, производимых компанией LG Chem в Южной Корее, а также комплексная информационная и техническая поддержка клиентов на всей территории РФ.

LG Chem начала свою работу в 50-х годах XX века как предприятие, занимающееся выпуском пластиковых материалов. Постепенно наращивая производственные мощности, запущенная

производство новой продукции, разрабатывая и осваивая новые технологии, LG Chem по праву заняла лидирующие позиции на корейском рынке. Несмотря на то, что компания имеет более чем полувековую историю, производство оконных профилей ПВХ для нее является относительно новым направлением. Тем не менее ее позиции в данной отрасли на сегодняшний момент более чем крепки — говоря о корейских пластиковых окнах, потребители чаще всего имеют в виду именно окна LG Chem.

Деятельность компании не сосредоточена только на внутреннем рынке. В настоящее время оконные профили ПВХ под маркой LG Chem известны далеко за пределами страны своими прекрасными эксплуатационными характеристиками, качеством и надежно-

стью. Более того, компанией был воплощен в жизнь целый ряд поистине новаторских разработок, что позволяет ей занять достойное место среди наиболее известных производителей ПВХ-профилей в международном масштабе.

L-600C — трехкамерная система, разработанная с учетом специфики строительного рынка и отвечающая всем требованиям ГОСТ.

Несколько преимуществ оконной системы LG Hausys L-600C:

Современный дизайн

Зеркально-глянцева поверхность в сочетании с 20-тиградусным углом наклона штапика создает неповторимый дизайн профиля L-600C. Небольшая оптическая высота профиля — 114 мм — увеличивает световой проем окна.

Превосходная герметичность

Двойной контур уплотнения из тройного этилен-пропиленового каучука (EPDM), обеспечивает абсолютную защиту от сквозняков, пыли и воды.

Экономия энергии

Трехкамерный профиль L-600C с монтажной

шириной 60 мм, отвечающий требованиям ГОСТ по теплоизоляционным показателям поможет сохранить тепло в вашем доме.

Защита от шума

Благодаря возможности использования стеклопакета толщиной 34 мм увеличивается эффект защиты от внешних шумов, что создает уют и комфорт в помещении.

Безопасность

Использование усиленного армирования в сочетании с противовзломной фурнитурой дает возможность достичь самых высоких степеней защиты от взлома.

Использование новых материалов

Применение специальных присадок при производстве ПВХ придает ему морозоустойчивость, расширяя тем самым диапазон применения (подтверждено сертификатом и испытаниями).

Простота ухода за окнами

Отвод конденсата, дождевой воды и воды при мойке окна осуществляется благодаря специальному дренажу закругленной формы с углом наклона 10 градусов.



Получить бесплатную консультацию или воспользоваться услугой бесплатного замера можно в компании «Эверест» — официального представителя LG в области.

Наш адрес: г. Челябинск, пр. Победы, 290, офис 511.

Тел. 8(3513)59-34-88, 8(351)215-26-97, 8-908-82-51-796, 8-908-82-48-685.

Все для строительства в одном месте!

Где купить кирпич?



Где найти пеноблок?



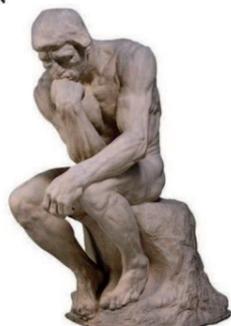
МНАССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДВОР



Где купить доску подешевле?



Где продают цемент?



Цены на аренду площадей в Мнасском строительном дворе:

Теплые боксы — 120 руб. / кв. м
Холодные боксы — 100 руб. / кв. м
Открытая площадка — 50 руб. / кв. м.
А также складские помещения (теплые, холодные)

В Мнасском строительном дворе вы можете приобрести:

- пеноблок ИНСИ (по цене производителя!)
 - цемент
 - смеси
 - витражи
 - пиломатериалы (доска, брус)
 - готовые дачные домики
 - кирпич
 - бетон
 - шлакоблок
 - краска
 - плитняк
 - пагонаж (евровагонка, фальшбрус, доска пола, блокхаус в ассортименте)
 - все для бани (изделия из липы)
 - садовые принадлежности (саженцы, садовые фигуры и т. д.)
 - сантехника
 - двери (металлические, деревянные)
 - авточехлы (собственное производство)
 - стеклорез
 - лепнина и декоративные изделия
 - пластиковые панели
- и это еще не все! Приезжайте в Мнасский строительный двор и вы сможете купить здесь абсолютно все, что необходимо для ремонта!

Торговый комплекс «Мнасский строительный двор»

г. Мнас, объездная дорога, 4/45. Тел. (3513) 260-264, 8-902-890-14-93, 8-902-61-71-077

Окна, которые делают жизнь проще

Вместе в пластиковые окна в дома приходит уют, аккуратно оформленный белоснежными рамами. Благодаря надежной охране умных стеклопакетов воцаряются долгожданные тишина и покой. А без сквозняков, свиста ветра в оконных щелях и пыли на подоконниках становится комфортнее и теплее. Поэтому выбирая пластиковые окна, вы, прежде всего, выбираете домашний уют, желанное благополучие и искреннюю заботу о своих близких, которые достойны лучшего. Сделайте правильный выбор!

Окна — вещь, безусловно, нужная, однако порой требующая к себе повышенного внимания. Наверное, не найдется ни одного человека, которому бы нравилось заклеивать окна на зиму. Если вы не хотите этого делать, просто установите в своей квартире пластиковые окна от компании «Алюминиевые конструкции» и вы забудете о бумажных полосках навсегда. Такие окна сохраняют тепло в вашей квартире без дополнительного заклеивания. Все дело в том, что пластиковый про-

филь, как и стеклопакет, состоит из нескольких герметичных камер. Чем больше камер, тем выше теплоизоляционные характеристики окна. Однако при этом повышается и его стоимость. Впрочем, если вы живете не в северных широтах, то двухкамерного стеклопакета будет вполне достаточно даже для самой суровой зимы. Иногда для повышения теплоизоляции стекла окна напыляют тонким слоем серебра. Светопроницаемость пластика при этом не изменяется.

ЗАКАЗАВ ОКНА В КОМПАНИИ «АЛЮМИНЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ», ВЫ ПОЛУЧИТЕ:

- Отсутствие сквозняков. Высокая герметизация оконной конструкции из ПВХ и использование хороших уплотнителей обеспечат это. Воздухонепроницаемость современных окон гораздо выше, чем тех, которые делали раньше.
- Сохраняется хорошая теплоизоляция, несмотря на то, что на этот параметр влияет многое — толщина оконного профиля, количество камер в нем и стеклопакете и др.
- Высокая звукоизоляция. Благодаря герметичности и использованию газонаполненных стеклопакетов вы не будете слышать никаких шумов, даже если дом находится возле оживленной трассы.
- Легкость эксплуатации. В большинстве случаев профилактические работы над окнами из ПВХ не являются трудоемкими. Фурнитура также проста в использовании.
- Высокие эстетические качества и дизайн. При этом можно не ограничиваться только белым цветом пластика, а выбрать различную цветовую отделку профиля и фурнитуры.
- Высокая долговечность, на которую производитель дает гарантию.
- Возможность заказа дополнительных аксессуаров: противомоскитных сеток, отливов, подоконников, отделки откосов и декоративной наружной отделки.



КРОМЕ ПЛАСТИКОВЫХ ОКОН, В «АЛЮМИНЕВЫХ КОНСТРУКЦИЯХ» ВЫ МОЖЕТЕ ЗАКАЗАТЬ:

- балконы-купе
- перегородки
- входные группы
- водоотливы оцинкованные
- тещин холодильник

КРЕДИТ,
СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ.



Приходите за окнами вашей мечты!

ул. Романенко, 9, магазин «Еврострой», тел./факс 55-66-65, 8-351-90-99-609. E-mail: al-construct@mail.ru

13 лет с Вами!

ЕВРООКНО

- ◇ Евроокна
- ◇ Алюминиевые конструкции
- ◇ Балконы-купе

НОВЫЙ АДРЕС ул. 8 Июля, 49
55-55-77, 56-63-63

Ищу плитку под свой стиль

Покупая стеновую плитку –
напольная плитка
В ПОДАРОК!

8-800-700-2000
СуперСтрой.рф

*При покупке 8 м² стеновой плитки покупатель получает в подарок 1 м² напольной плитки из этой же коллекции. Предложение действительно с 1 по 31 августа 2012 г.

СУПЕРСТРОЙ
сеть магазинов для ремонта

пер. Элеваторный, 1
8-800-700-2000 | СуперСтрой.рф
звонок по РФ бесплатный

36 дизайн-студия
кадровая
ВАШЕЙ МЕБЕЛЬ

ГАРАНТИЯ
ВСЕ ВИДЫ
ремонтно-строительных
работ под ключ

КМПЛЕКТАЦИЯ
МЕБЕЛЬЮ
от ведущих фабрик России
Авторский надзор дизайнера-специалиста

РАССРОЧКА Тел. 8-961-78-35-012

Электронную версию тематического выпуска
вы можете посмотреть на нашем сайте

www.miasskiy.ru