

# миасский рабочий

## ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Цена свободная.

сайт: www.miasskiy.ru



Новая  
Украина  
глазами  
коренного  
украинца  
**3** стр.



### СОБЫТИЯ

#### Ставка — на образование

И. о. губернатора Челябинской области Борис Дубровский обозначил основные задачи, стоящие перед системой образования региона в современных условиях.

21 августа в Челябинске прошел общественно-педагогический форум «Независимая оценка качества образования». В его работе приняли участие около 700 человек.

Участников форума поприветствовал и. о. губернатора Борис Дубровский. Он отметил, что перед системой образования страны и области сейчас стоят масштабные задачи, обусловленные текущей экономической и политической ситуацией в мире. «В водовороте школьных будней важно не забыть, что в ближайшей перспективе нам придется рассчитывать только на свои силы, ум, потенциал и знания. Челябинская область должна стать зоной опережающего развития за счет собственных ресурсов, — подчеркнул Борис Дубровский. — Мы обладаем мощным человеческим потенциалом. Именно на образование и компетенции наших специалистов мы делаем ставку в Стратегии развития Челябинской области до 2020 года. А для этого южноуральцы должны иметь возможность получать качественное образование на протяжении всей жизни».

#### Сначала на выборы — потом на отдых

Медиахолдинг «Гранада Пресс» объявляет о конкурсе фотографий «Семья идет на выборы». Ищите специальные стенды «Все идут на выборы!», делайте оригинальные семейные фотографии на их фоне и выкладывайте в социальные сети.

Присылайте ссылки на адрес [vybory20142014@yandex.ru](mailto:vybory20142014@yandex.ru). Лучшие фото будут размещены на страницах [http://vk.com/vse\\_idut\\_na\\_vybory](http://vk.com/vse_idut_na_vybory) и <http://odnoklassniki.ru/group/51989000749200>.

Семьи, чьи фотографии наберут большее число «лайков», получат призы!

Главным призом будет семейная поездка в одну из южноуральских здравниц и подписка на «Вечерний Челябинск»; за второе место вы имеете шанс получить планшет и подписку на газету «МК-Урал», а за третье — фотоаппарат плюс подписку на газету «Южноуральская панорама».

В Миассе акция «Все идут на выборы!» будет проводиться:  
**23 и 24 августа** на пл. Труда с 13 до 20 часов;  
**29, 30 и 31 августа** по адресу: Керченская, 15 (у ДК), в пт. с 16 до 20 часов, сб.-вс. с 13 до 20 часов;  
**5, 6 и 7 сентября** в эти же часы в машгородке у ДК «Прометей»;  
**12, 13 и 14 сентября** на пр. Автозаводцев — у Дома быта, время то же.

## Учебная тревога

### Самая молодая в городе школа № 21 подошла к новому учебному году с серьезными проблемами



Несмотря на то, что проблем в школе хватает, 1 сентября она, как обычно, распахнет свои двери для учеников. Недочеты же будут устраняться уже в ходе учебного процесса.

#### Не все школы Миасского городского округа готовы к новому учебному году.

Гузель ШМЕЛЬКОВА

фото автора

К такому выводу пришли участники специальной комиссии из числа представителей городской администрации, управления образования, пожарнадзора, МЧС, ОМВД, ГИБДД, территориального отдела Роспотребнадзора.

В среду, 20 августа, глава администрации МГО Станислав Третьяков и его заместитель по социальным вопросам Геннадий Васильков побывали в школе № 21, где выявились серьезные технические недочеты отдельных конструкций здания, вызванные ошибками в проектировании. Самый важный и небезопасный из них — плита перекрытия третьего этажа просела более чем на пять сантиметров.

Как рассказал директор учебного заведения Сергей Орленко, проблема появилась еще в прошлом году.

— Все жители нашего микрорайона Комарово знают, что школа относится к числу долгостроев. Проблемы — из-за того, что она не была должным образом законсервирована и практически 12 лет простояла под открытым небом. На сегодняшний день три кабинета начальных классов пришлось закрыть. Конечно, при таком количестве учеников — а их у нас около тысячи — эти три кабинета очень нужны. Поэтому совместно с администрацией будем прилагать усилия для ввода их в эксплуатацию.

Следует отметить, что провисшие потолки — это лишь часть проблем многоэтажного здания. Так, не все в порядке с фундаментом здания, протекает спортивный зал. После того, как руководители побывали на крыше учреждения, а также в подвальных помещениях, они пришли к выводу, что учебному заведению нужно помочь.

#### Глава администрации МГО Станислав ТРЕТЬЯКОВ:

— Решение проблемы начнем с того, что сделаем экспертизу несущих конструкций здания. Для этого привлечем не только специалистов из Миасса, но и из области, а также, возможно, из Екатеринбургa.

Необходимо принять такие меры, которые будут наиболее оптимальны в плане цены и эффективности. После вынесенного «диагноза» будем думать о дальнейших шагах, если потребуется — вплоть до демонтажа отдельных конструкций.

#### КСТАТИ

Помимо школы № 21, не до конца готова к приему учеников и школа № 22. На устранение всех замечаний и недочетов этому учебному учреждению отвели срок до 1 сентября.



# Чисто конкретно

## Важнейшие экологические проблемы округа находят перспективные решения

В минувший четверг министр по радиационной и экологической безопасности Челябинской области Егор Ковальчук провел встречу с миасскими чиновниками. На повестку дня было вынесено три важнейших для Миасса вопроса: сохранность озера Тургояк, строительство полигона ТБО и урон от завода «Карабашмедь». Встреча прошла в кабинете главы администрации МГО Станислава Третьякова.

✎ Андрей КУЗЬМЕНКО

фото автора

### По Тургояку — на «правильных» судах

Наибольшую озабоченность у Егора Ковальчука вызывает застройка берегов жемчужины, которая не всегда правомерна, и маломерные суда с двигателями внутреннего сгорания, бороздящие просторы Тургояка вопреки судебным запретам.

Сложность, как оказалось, в законодательстве: работники «Особо охраняемых природных территорий» и ГИМСа не могут привлекать владельцев судов к административной ответственности толь-

ко лишь за факт нахождения на воде. Их задача — максимально точно и полно зафиксировать нарушение и отправить данные в Министерство экологии.

Если у населения существует потребность в водных перевозках по Тургояку и от администрации МГО или Министерства культуры появятся соответствующие ходатайства, то, пообещал Егор Ковальчук, он окажет необходимую поддержку. Но главное условие — это должны быть «правильные» суда, которые смогут выходить на воду, не нарушая закон.

### Сор из избы

Разрешается ситуация и со строительством межмуниципального полигона. Так как проект требует больших затрат, то, по словам Егора Ковальчука, вопрос финансирования организации полигона, скорее всего, будет переведен на региональный уровень.

В Челябинской же области пока ведется работа по назначению единого оператора по строительству полигонов и утилизации ТБО. В этом случае инвестор полностью финансирует строительство полигонов, которые передаются в региональную собственность, а затем — под управление оператора.

Станислав Третьяков сказал, что подходящий земельный участок под межмуниципальный полигон имеется на территории завода «Химдым», находящегося за пределами Миасского округа. В итоге участниками встречи было одобрено решение о подготовке обращения к губернатору о строительстве полигона и рекультивации территории Васильевской свалки.



### Через год можно выдохнуть

Еще одна актуальная проблема, которая требует скорого решения, — выбросы предприятия «Карабашмедь». Несколько дней назад

завод посетил и. о. губернатора Борис Дубровский. В поездке принимал участие и Егор Ковальчук, который побывал в строящемся на заводе цехе, призванном ограждать от вредных выбросов, который будет сдан в эксплуатацию через год.

# Засучив рукава

## После июльских каникул депутаты вновь приступили к работе в комиссиях



Депутаты заострили внимание на вопросе о выделении средств на благоустройство дворов.

На этой неделе прошли заседания трех профильных депутатских комиссий: бюджетной, по законности, социальной, на которых было рассмотрено множество актуальных вопросов, накопившихся за последнее время в округе. До августовской сессии осталась уже неделя, поэтому раскачиваться некогда.

✎ Марина БЕЗРУЧЕНКО

фото автора

### Средства — ограничены

В частности, 19 августа собиралась комиссия по экономической и бюджетной политике под председательством Михаила Попова. Часть проектов решений, рассмотренных на комиссии перед вынесением их на очередную сессию

Собрания, носила технический характер.

Депутатам также была предоставлена информация об исполнении бюджета за первое полугодие 2014 года. Как сообщила народным избранникам начальником финансового управления Любовь Батутина, доходная часть бюджета превысила прошлогодние показатели

на 6,9%, в том числе за счет проведенной работы по реализации имущества и сбора недоимок за прежние годы. На 2,2% выросли суммы, поступившие от сбора налога на доходы физических лиц по сравнению с прошлым годом, но до плановых показателей не дотянули. Однако расходная часть бюджета остается, по оценке специалистов финансового управления, чрезвычайно напряженной. При формировании бюджета на 2014 год изначально было очевидно, что на многие расходы средства заложены не в полном объеме, и сейчас остро встает вопрос о том, откуда привлечь деньги для обеспечения нормальной жизнедеятельности округа в последнем квартале. Ведется активная

работа с правительством Челябинской области.

Члены комиссии заострили внимание на вопросе выделения депутатских денег на благоустройство в размере 500 тысяч рублей на каждый избирательный округ. По информации начальника финансового управления, в бюджете города на эти цели пока заложено около шести миллионов рублей вместо 13, в связи с чем решено заслушать на следующем заседании главу администрации МГО и его зама по ЖКХ.

Заместитель главы администрации по экономике Лариса Кочкина ознакомила комиссию с тем, как МГО оказывает финансовую поддержку малому и среднему бизнесу. Десяти субъектам предпринимательской деятельности в 2013 году была выделена субсидия на частичное, пятипроцентное погашение затрат на закупку оборудования, развитие, модернизацию производства. Всего на эти цели были израсходованы четыре миллиона рублей из средств местного и областного бюджетов. В текущем году, к сожалению, выделение средств из местного бюджета на эти цели не предусмотрено.

Отчеты о работе за первое полугодие и июль предоставила в комиссию председатель Контрольно-счетной палаты Татьяна Рыжикова. Акцент в ее докладе! был сделан на эффективности проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий. Ознакомиться с отчетами КСП можно на офи-

циальном сайте палаты <http://ksp-miass.ru> в разделе «Деятельность».

### Латали дыры

20 августа прошло заседание социальной комиссии, на которой львиная доля вопросов касалась управления образования. В частности, новый директор МКУ «Образование» Наталья Каменкова доложила о том, какие средства были выделены на летние ремонтные работы в школах и детсадах, и как они распределились. По словам руководителя, в плачевном состоянии находится крыша многих учреждений и на ее капитальный ремонт требуется почти 15 миллионов рублей. Но из дефицитного бюджета округа было выделено только три миллиона рублей, которые пришлось распределить лишь на частичный ремонт крыш в школах и детсадах, что не совсем эффективно. Все сметы были в администрации переданы, но при уточнении бюджета дополнительно средства не изысканы.

Кроме того, руководителем управления образования был поднят вопрос о возможности изучения и распространения положительного опыта по совместной работе отделов территориальных округов с учреждениями образования. В качестве положительных примеров приведены школы № 1 и № 16, ставшие организаторами различных мероприятий в своих районах. Председатель комиссии Сергей Федоров поддержал идею распрост-

ранить этот опыт, сделать школы настоящими культурно-досуговыми центрами в территориях.

### Плату за найм могут уменьшить

Комиссия по законности, состоявшаяся 21 августа, в числе других вопросов рассмотрела внесение поправок в решение Собрания депутатов МГО от 28 марта № 12 «Об утверждении платы за найм для нанимателей муниципального жилого фонда МГО». Администрация МГО предлагает уменьшить введенную базовую ставку за найм жилых помещений с 1 июля 2014 года с 9,3 рубля до 2,9 рубля за квадратный метр, а очередное повышение базовой ставки до 9,3 рубля утвердить лишь с 1 января 2015 года, чтобы снизить бремя платежей населения. За июль, кстати, предполагается сделать перерасчет жильцам, проживающим в помещениях по договору соцнайма. Депутаты намерены продолжить рассмотрение этого вопроса на следующей неделе, поскольку, по словам председателя комиссии Эльдара Галимова, сначала этот проект должен пройти через правовое управление Собрания депутатов.

Следующая депутатская неделя пройдет в еще более напряженной работе, поскольку уже в пятницу, 29 августа, состоится очередная сессия Собрания депутатов МГО, к которой должны быть окончательно подготовлены многие вопросы, рассматриваемые на комиссиях.

# Хоть поверьте, хоть проверьте...

События в Украине неоднозначно воспринимаются даже ее коренными жителями

Инна Приходько с мужем и двумя детьми, 7 и 11 лет, покинула родной дом в Мариуполе и переехала в Миасс в середине июля. Этот городок, расположенный на юго-востоке Украины, в новостных сводках последних месяцев звучал нечасто и до сих пор производил впечатление более-менее спокойного в свете событий, развернувшихся в этой стране. Что же заставило семью сорваться с насиженного места, бросить все нажитое и практически с пустыми руками начинать новую жизнь в далекой России? Об этом «Миасскому рабочему» рассказала Инна ПРИХОДЬКО.

 Екатерина КАЛИНИНА

## Охота на неугодных

— Когда я вспоминаю о событиях, которые меня гнали из родного города, мурашки идут по коже. Об ожесточенных боях рассказывать не буду — их просто нет в моем городе. Жизнь кипит: люди ходят на работу, молодые мамы гуляют с детьми в парках, вечерами доносится музыка из летних кафе...

«Тогда что же не так?» — спросите вы. Ответу: идет охота на неугодных, неверно думающих людей, которые поддерживают курс России, которые ходили на референдум и голосовали за ДНР и ЛНР. Их попросту отслеживают и приходят за ними домой — после найти их уже невозможно.

Так, примерно два месяца назад в городе пропал редактор газеты «Хочу в СССР». В редакцию среди белого дня ворвалась группа вооруженных людей и на глазах у всех работников увезла их начальника в неизвестном направлении. Лишь месяц спустя о нем дошла информация. Увезли его в Днепропетровскую область, подвергли пыткам, стараясь что-то выяснить. Последних пыток он не выдержал — умер, и тело просто выкинули в парке!

## Зачистки на улицах города

Всех молодых людей, которые подходят по возрасту для службы в армии, забирают прямо из супермаркетов, автобусов, хватают на улицах, не объясняя при-

чин задержания. При этом видео-подтверждения подобного произвола нет. «Слухи, провокации», — твердят в администрации города.

Сомневалась бы и я, если бы не увидела собственными глазами: прямо перед супермаркетом остановился автобус с желто-голубым флагом, и все мужчины, которые выходили из магазина, под дулом автомата оказывались в этом автобусе.

Я тут же схватила телефон, чтобы снять на видео. Но не тут-то было. Возле автобуса находились люди, которые следили за тем, чтобы их грязная операция проходила без съемок. Человек в балаклаве и с автоматом сразу показал мне кулак. Пришлось спрятать телефон. Вот почему на сайтах вы не найдете ни одного видео. Им это не выгодно. В городе ведь все спокойно, все под контролем нацгвардии!

А батальоны олигархов лгутуют! Им дали полную свободу действий, и они этим пользуются. То, что они мародерствуют, уже никого не удивляет. А когда дошла информация о том, что в одном из городов Донбасса они насильствовали девочек и женщин, а затем их убивали, это ужаснуло многих. Зная, что в моем городе находится нацгвардия, я была обеспокоена судьбой моей маленькой дочери. Долго думала, как ее уберечь, показывала укромные места, где бы она могла спрятаться от фашистов. Нервы были на пределе. И именно она мне предложила уехать в Россию.



Мирная жизнь в городах юго-востока Украины только на первый взгляд кажется мирной.

## Не понимает даже мама!

Информационная война идет не только на государственном, но и на городском уровне. Правду сложно узнать. Все сайты города чистятся. Вся правдивая информация превращается и преподносится под желто-голубым соусом. Люди, которые дружно шли на референдум, начинают сомневаться в правильности своего решения, а некоторым все равно, кого поддерживать, лишь бы не стреляли, платили зарплаты и пенсии. Их эта правда устраивает — так легко жить.

Даже моей семье коснулись такие разногласия. Многие люди старшего поколения не могут пользоваться компьютером, соответственно, нет выхода в Интернет, чтобы посмотреть новости России (кабельное телевидение отключили), поэтому слушают либо местные новости, либо новости Украины, что в сущности одно и то же. В голове остается только та информация, которую вложили украинские СМИ: «Газа в Украине вдоволь», «Нацгвардия защищает жителей Донбасса», «Россия — агрессор»...

Я стала понимать, что мы с мамой, самым родным моим человеком, перестали находить общий язык. Она до сих пор не понимает, почему я переехала в Россию и хочу здесь остаться. Зовет домой, говорит, что там все спокойно и ее не пугают батальоны нацгвардии, расположившиеся на территории школы, ведь это наши защитники (так преподносят украинские СМИ).

Я ей говорю о сожженных полях с пшеницей, об отсутствии газа, о предстоящей холодной и голодной зиме, а она не верит.

## С такой поддержкой у нас все получится

Привезли нас в Челябинскую область из палаточного городка на Матвеев-Кургане и поселили в оздоровительном центре «Тургояк». Тут же нами занялись федеральная служба, МЧС, центр занятости, работники социальных служб и управления образования, администрация профилактория. Каждый старался донести полную информацию о ситуации, в которой мы оказались, помочь советом. Ни один вопрос не остался без внимания.

А вопросы были: как оформить документы, получить работу, устроить детей в дошкольные учреждения и школы. Люди приехали без средств к существованию, конечно, интересовались и бытовыми вопросами: будут ли их кормить, чем постирать, где развесить белье, как приобрести зимнюю одежду и обувь?.. Тут пришли на помощь администрации профилактория и г. Миасса. Кормили три раза в день, выделили моющие средства, зубные пасты, щетки, мочалки, салфетки, пообещали помочь собрать детей в школу.

Неоценимую помощь оказали жители Миасса. Каждый день люди доставляли вещи, обувь, игрушки и книги детям. Приезжали и священники, помогали не только одеждой, но и поддерживали моральный дух беженцев: возили в церковь, причащали людей, дарили иконы, даже крестили детей. Нет слов, чтобы выразить благодарность за оказанную нам помощь.

Знаю, что многие из украинцев хотят начать новую жизнь в России и получить статус гражданина РФ. Уверена, что все у нас получится, особенно с такой поддержкой.

## Претензий не будет

Новое оборудование «Миассводоканала» уберезит экологию.

Вредить экологии — сегодня дело крайне убыточное. Например, штрафы за вредные стоки могут стоить предприятию годовой прибыли.

Сегодня предприятие «Миассводоканал» сделало еще один шаг для улучшения качества биологической очистки стоков: на очистных сооружениях установлено новое илососное оборудование стоимостью почти четыре миллиона рублей. Приобретено оно администрацией Миасского городского округа, «Миассводоканал» взял на себя затраты на доставку и монтаж. Новое оборудование из нержавеющей стали (а это серьезно продлевает срок жизни в агрессивной среде) смонтировано на вторичном отстойнике верхней линии очистных сооружений. Кроме того, будет выполнен ремонт бортов отстойника, и тогда уже илососное оборудование заработает в полной мере.

Специалисты ОАО «Миассводоканал» уверены, что это приобретение предприятия улучшит показатели биологической очистки стоков.



## День знаний — под контролем

В Миасском городском округе проводится подготовка к празднованию 1 сентября.

Наряду с этим сотрудники полиции с целью профилактики преступлений террористической направленности, различных правонарушений и антиалкогольной пропаганды проводят свои мероприятия.

ОМВД и ОПНД по городу Миассу просят горожан и жителей округа о фактах реализации алкогольной продукции несовершеннолетним вблизи образовательных учреждений, о нахождении бесхозного транспортного средства на территории образовательного учреждения или поблизости от школы и о подозрительных лицах сообщать по телефонам 02 или 299-494.

### Вниманию избирателей округа № 24

Депутат Собрания депутатов МГО  
**Михаил Валентинович ПОПОВ**

проводит прием избирателей  
26 августа с 16:30  
в школе № 14



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Организатор торгов: администрация Миасского городского округа, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, контактный телефон 57-49-19, контактное лицо — Немчинова Юлия Валерьевна, адрес электронной почты: nemshinova@g-miass.ru.

Форма торгов: открытый аукцион.  
Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.  
Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.  
Характеристики земельного участка: ул. Ильменская, 81. Площадь — 11 336 кв. м. Разрешенное использование — для строительства жилых многоквартирных домов.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Миасского городского округа от 18.08.2014 г. № 5 067 «Об условиях проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Кадастровый номер — 74:34:1600036:52. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Обременения объекта.  
На данном земельном участке размещено бесхозяйное имущество (строительные конструкции).

Начальный размер арендной платы за 3 года — 2 400 000 рублей, задаток — 480 000 рублей; шаг аукциона — 120 000 рублей.

Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Электроснабжение.  
По данным ЗАО «МиассЭнерго» подключение возможно от ТП-242 (при условии соблюдения охраняемых зон кабельных линий 6кВ, проходящих по представленному участку).

2. Теплоснабжение и ГВС.  
Техническая возможность подключения объектов индивидуального строительства к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения существует в районе ТНС № 3 на ул. Ильменской, 94 в тепловой камере ТК-332.

Ориентировочная стоимость подключения — 10 200 000 рублей.

3. Газоснабжение.  
Точка подключения — наземный газопровод низкого давления Ду 200 в районе ЦГБ 2 (ПГБ).

4. Водоотведение.  
Подключение к сетям централизованного водоотведения возможно в коллектор канализации в районе жилого дома на ул. Ильменской, 87а.

5. Холодное водоснабжение.  
Подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно от существующего водопровода Д 200мм, проложенного на ул. Уральской в районе жилого дома № 119 при условии, что нагрузка по водоснабжению не будет превышать 0,51 куб. м/час.

В случае увеличения предполагаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению ОАО «Миассводоканал» не сможет обеспечить подачу требуемых объемов воды для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения нового строительства от вышеуказанных внутриквартальных сетей и будет вынужден отказать застройщику.

Тариф на подключение к системам водоснабжения — 409440 руб/м3 в час.

Параметры разрешенного строительства.  
Параметры разрешенного строительства установлены правилами землепользования и застройки (2 и 3 части — карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Миасского городского округа № 1 от 25.11.2011 г. и в соответствии с документацией по планировке данной территории.

Данный участок относится к функциональной зоне В4 — зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше).

Для получения разрешения на строительство на земельном участке необходимо получить градостроительный план земельного участка в управлении архитектуры и градостроительства Миасского городского округа.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на лицевой счет администрации Миасского городского округа.

Реквизиты для перечисления задатков: счет 40302810100003000030.

Получатель: отдел № 14 управления Федерального казначейства по Челябинской области (администрация Миасского городского округа, л/сч 05693037330).

(ИНН 7415031922, КПП 741501001). Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Г. ЧЕЛЯБИНСК, БИК 047501001. Назначение платежа «Задаток для участия в торгах на земельный участок, г. Миасс, \_\_\_\_\_».

Порядок возврата и удержания задатков:  
— в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

— в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

— в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

— в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

— в случае, если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

— в случае, если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Форму заявки на участие в торгах для физических и юридических лиц см. в приложении № 1.

Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням (понедельник — четверг с 8 до 17 часов, пятница с 8:00 до 15:45, перерыв с 13:00 до 13:45), с 25.08.2014 г. по 19.09.2014 г. (включительно) по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 3.

Заявки подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Перечень документов, предоставляемых вместе с заявкой:  
1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка;  
2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 2, 22 сентября 2014 года в 10:00. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 3 в срок не позднее 19 сентября 2014 г.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр объекта осуществляется каждый четверг с 08:00 до 13:00 с 25.08.2014 г. по 19.09.2014 г.

Осмотр осуществляется по письменному заявлению участника в сроки, согласованные им с организатором аукциона.

Дата, время и место проведения торгов: 25 сентября 2014 года в 11:00, по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 2.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 2, 25 сентября 2014 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды должен быть подписан не позднее 20 дней после подписания протокола о результатах аукциона и не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).  
Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации МГО [www.miass.rf](http://www.miass.rf).

Существенные условия договора аренды:  
1. Земельный участок предназначен для строительства жилых многоквартирных домов. Необходимо вести строительство в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов после получения необходимых разрешений

2. Земельный участок передается в аренду сроком на 3 (три) года с момента подписания договора аренды.

3. По истечении срока действия договора победитель аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по договору аренды, в установленном законом порядке имеет преимущественное право на заключение договора аренды земельного участка на новый срок.

4. В случае досрочного прекращения действия договора аренды победитель аукциона обязан внести арендную плату в полном объеме в размере, установленном договором за весь срок аренды, установленный договором при его заключении.

Оплата за земельный участок производится в течение 10-ти дней со дня подписания договора аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

**ОФИЦИАЛЬНО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний, проведенных на основании постановления главы Миасского городского округа (далее — МГО) от 10.07.2014 г. № 26

г. Миасс, от 11.08.2014 г.  
Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, назначенная постановлением главы МГО от 10.07.2014 г. № 26 (далее — комиссия), рассмотрев материалы публичных слушаний:

— проекты решений Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки (2 и 3 части — карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа (далее — правила)» по вопросам повестки дня публичных слушаний;

— протокол публичных слушаний от 11.08.2014 г.;

— рекомендации от 11.08.2014 г. участников публичных слушаний;

— протокол заседания комиссии от 16.07.2014 г., составившая настоящее заключение о следующем:

1. Публичные слушания, проведенные 11.08.2014 г. на основании постановления главы МГО от 10.07.2014 г. № 26, считать состоявшимися.

2. В результате обсуждения и голосования на публичных слушаниях 11.08.2014 г. по вопросам повестки дня слушаний участниками слушаний приняты рекомендации участников публичных слушаний (приложение).

3. Опубликовать настоящее заключение с приложением в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте администрации МГО [www.miass.rf](http://www.miass.rf).

**М. ПОПОВ,**  
председатель комиссии.

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

участников публичных слушаний, проведенных на основании постановления главы МГО от 10.07.2014 г. № 26

г. Миасс, от 11.08.2014 г.  
1. По вопросу «О внесении изменений в правила, в части изменения видов и границ территориальных зон в г. Миассе, в градостроительной зоне 02 40, напротив дома № 50 на ул. Гуськова»:

«Собранию депутатов МГО внести изменения в правила в соответствии с представленным на публичных слушаниях проектом решения Собрания депутатов МГО».

Результаты голосования: за — 11; против — 0; воздержались — 6.

2. По вопросу «О внесении изменений в правила, в части изменения видов и границ территориальных зон в г. Миассе, в градостроительной зоне 03 16, в пер. Ремесленный, 2а»:

вопрос не выносить на Собрание депутатов МГО, так как он был снят с обсуждения на публичных слушаниях в связи с отсутствием представителя заявителя.

3. По вопросу «О внесении изменений в правила, в части изменения видов и границ территориальных зон в г. Миассе, в градостроительной зоне 03 36, на ул. Миасских Добровольцев, 1»:

вопрос не выносить на Собрание депутатов МГО, так как земельный участок находится в собственности и его использование не опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (Градостроительный кодекс, ч. 8 ст. 36).

4. По вопросу «О внесении изменений в правила, в части изменения видов и границ территориальных зон в г. Миассе, в градостроительной зоне 03 03, восточнее кладбища «Южное» до полосы отвода железной дороги»:

«Собранию депутатов МГО внести изменения в правила в соответствии с представленным на публичных слушаниях проектом решения Собрания депутатов МГО».

Результаты голосования: за — 17; против — 0; воздержались — 0.

5. По вопросу «О внесении изменений в правила, в части изменения видов и границ территориальных зон в Миасском городском округе, п. Ленинское, в градостроительных зонах 09 05 и 09 07, в районе ул. Нефтяников и Динамитной»:

«Собранию депутатов МГО внести изменения в правила в соответствии с представленным на публичных слушаниях проектом решения Собрания депутатов МГО».

Результаты голосования: за — 17; против — 0; воздержались — 0.

**М. ПОПОВ,**  
председательствующий на публичных слушаниях.

**Примите благодарность!**

Хотим сказать огромное спасибо от всех жителей старого города нашему депутату Попову М. В. за то, что наконец-то наведен порядок на берегу пруда в районе сада «Золотая долина». Отсыпан пляж, никто не моет машины, есть условия для поддержания чистоты, обеспечена безопасность наших автомобилей. Бесплатный вход и пляжный инвентарь. Мы очень долго этого ждали! Желаем дальнейших успехов в благоустройстве округа.

**И. П. Гисматуллина,**  
**Е. Л. Ивашева,**  
**Г. П. Семехова,**  
**М. П. Гальянова.**

**Требуются**  
**литейщик, рабочий,**  
**лаборант.**  
Место работы — г. Миасс.  
**Тел. 8-912-40-39-219.**

**ПРОДАЮ ГАРАЖ**  
**В ГСК-18**  
**Тел. 8-908-82-64-252.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
В связи с поступившим обращением администрация Миасского городского округа информирует граждан и юридических лиц о предлагаемом предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного: Челябинская обл., г. Миасс, в районе талькового завода, ориентировочной площадью 130,0 кв. м, для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта — шиномонтажной мастерской.  
Гражданам и юридическим лицам, чьи интересы могут быть затронуты при предоставлении земельного участка, либо желающим приобрести права на земельный участок, в случае возможности его формирования и испрашиваемом месте, предлагается в течение 30 дней со дня настоящей публикации обратиться в письменном виде в администрацию Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, 1 этаж, каб. № 1.  
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: г. Миасс, ул. Ак. Павлова, 32, каб. № 20, время приема: пн, ср, чт с 8:00 до 17:00, обед с 13:00 до 13:45, тел. 56-58-02.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
Администрация Миасского городского округа информирует о том, что постановлением администрации Миасского городского округа от 11.06.2014 г. № 3638 отменено с момента издания постановление администрации Миасского городского округа «О продаже земельного участка в г. Миассе, восточнее жилых домов № 290-330 на ул. Ленина в пос. Тургож Миасского городского округа» от 25.02.2014 г. № 1221.  
Извещение, опубликованное в газете «Миасский рабочий» от 18.03.2014 г. № 30 «О продаже по рыночной стоимости 4 586 400 руб. (четыре миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста руб. 00 коп.) земельного участка из земель населенных пунктов под проектирование и строительство гостиничного комплекса в г. Миассе, восточнее жилых домов № 290-330 на ул. Ленина в пос. Тургож Миасского городского округа, площадью 36400,0 кв. м, с кадастровым номером 74:34:0309001:327», считать недействительным.

**ОПРОВЕРЖЕНИЕ**  
Администрация Миасского городского округа доводит до сведения граждан и юридических лиц, что извещение «О предполагаемом предоставлении в аренду дополнительного земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного: Челябинская область, г. Миасс, в районе жилого дома № 66 на пр. Октября (прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 74:34:0400011:21), ориентировочной площадью 100,0 кв. м, для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта — торгового павильона (павильон пристраивается к существующему торговому павильону)», опубликованное в газете «Миасский рабочий» от 30.04.2014 г. № 48, является недействительным.

**ПРОДАЮ**  
**■2-комн. кв-ру** в с. Смолодиновка (43,5 кв. м, заст. лоджия, разд. с/у, 1/2-эт. дома). Тел. 8-904-81-72-758.  
**■зем. уч-к** на ул. Ракетной (пл. 1320 кв. м, участок в аренде). Тел. 8-912-77-35-516, до 21 час. Андрей Викторович.  
**■дом** на ул. Березовской, 184 (73 кв. м, 12 с. земли, удобства в доме, газ, вода) — 2 млн 700 тыс. руб. Тел. 8-951-48-24-114.  
**■сено** с доставкой. Тел. 8-908-82-48-839.

**КУПЛЮ**  
**■дрова березовые** (колоды, пиленные). Предоставляем документы. Доставка а/м «Урал», «ГАЗ-3307», «Газель». Тел. 8-950-72-18-220, 8-963-47-04-052.  
**■автовывкуп.** Тел. 8-951-44-62-180.  
**■ст. холодильники; стир. машины; батареи; газ; и эл. плиты; др. лом.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929.  
**■б/у холодильники; стир. машины; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.