

Обсудить материалы корреспондентов, высказать свое мнение по наболевшим вопросам, получить бесплатную консультацию специалистов в разных областях вы можете на сайте www.miasskiy.ru

Цена свободная

ВТОРНИК, 21 августа 2012 года, № 97 (16847)

www.miasskiy.ru

Глаз да глаз

В ближайшие дни будет апробирована система видеонаблюдения за озером Тургояк



Фото Александра Мизурова/МР

От камер нарушителям ни спрятаться, ни скрыться.

До конца лета остаются считанные дни, однако инспекторы Миасского отделения ГИМС МЧС России намерены добиться установления камер видеонаблюдения за Тургояком именно сейчас. Только так, уверены они, можно сократить количество нарушений, связанных с эксплуатацией плавсредств на озере.

Ольга ИСАЕВА

По прогнозам синоптиков, сентябрь обещает быть жарким. А это означает, что желающих отдохнуть на озере по-прежнему будет много. А следовательно, и количество нарушений, связанных с использованием плавсредств, существенно не убавится, не говоря уже о браконьерах, наносящих урон водоему независимо от погоды.

Уже никого не удивить резво подплывающими к берегам Тургояка гидроциклами, моторными лодками и катерами. Борьбу с противоправными действиями их владельцев начали осенью 2011 года, когда был детально разработан проект по созданию на Тургояке опорного поста экстренного реагирования, где объединятся усилия сотрудников ГИМС, полиции, особо охраняемых природных территорий (ООПТ), рыбнадзора, спасателей — то есть

тех служб, которые имеют отношение к охране и защите озера. Проект был реализован, и такой пост с четырьмя дополнительными пунктами вокруг водоема появился на Тургояке с началом купального сезона.

По словам старшего госинспектора, руководителя Миасского отделения ГИМС МЧС России Леонида Зубкова, нарушений эксплуатации плавсредств достаточно много. Отсутствие бортовых номеров, удостоверений на право управления маломерным судном, не пройденный учет и техническое освидетельствование судна, отсутствие спасательных жилетов — всего не перечислить. Участились случаи нахождения судоводителя в состоянии алкогольного опьянения. Такие противоправные действия представляют серьезную опасность как для самого управляющего судном, так и для купающихся в озере. Кроме того, эти нарушения влекут за собой последствия для экологии, так как бензин от мотосредств попадает в воды Тургояка.

Ситуацию прокомментировал начальник миасского участка № 16 областного государственного учреждения ООПТ Челябинской области Игорь Родькин:

— Постановлением губернатора Челябинской области от 23 марта 2007 года Тургояк признан особо охраняемым природным объектом, поэтому движение мотосредств на нем запрещено. Однако нарушители не берут во внимание этот запрет. Владельцы маломерных судов (не только наши, но и жители Златоуста, Челябинска, Екатеринбурга, Тюмени) приезжают на машинах, выгружают свои

плавсредства и спускают на тургоякскую воду.

По словам Леонида Зубкова, в этом сезоне на территории озера в самые жаркие дни по приблизительным подсчетам находилось около 200 тысяч человек, в то время как городской пляж рассчитан на 25-30 тысяч. Что в таком случае могут сделать три сотрудника ГИМС и два инспектора ООПТ, патрулирующие территорию?

В общем, комплекс мероприятий по работе стационарных постов не принес ожидаемых результатов. Противозаконные выходы на воду по-прежнему совершаются. Проверяющим не удается застать «моторки» и скутеры в акватории озера — при появлении контролеров они сразу же исчезают.

Проблему может решить система видеонаблюдения. Такая система позволит осуществлять контроль над озером в режиме онлайн. Выход всех судов будет регистрироваться камерами. «Если система будет внедрена, то ни одного нарушения не будет», — заверил руководитель Миасского отделения ГИМС МЧС России Леонид Зубков. Также в зоне видимости будет прибрежная зона. Кражи, драки, незаконная рыбалка — все это не останется незамеченным.

На рассмотрение и утверждение этого проекта понадобится время, одобрение администрации, согласование с МВД и другими службами, заинтересованными в том, чтобы наконец-то навести порядок на Тургояке.

СОБЫТИЯ В ГОРОДЕ

Регата стартует завтра

Четыре насыщенных и зрелищных дня — с 22 по 26 августа — ожидают любителей парусного спорта.

На озере Тургояк на базе яхт-клуба «Чайка» при поддержке Всероссийской Федерации парусного спорта, министерства физической культуры, спорта и туризма Челябинской области, Федерации парусного спорта Челябинской области и ЗАО «ПО «Трек» пройдут соревнования по матчевым гонкам «Кубок Игоря Короткевича».

В рамках международного матч-рейса категории 3 ИСАФ за звание сильнейшего экипажа будут состязаться опытные матчевики со всех уголков России и зарубежья.

...В ОБЛАСТИ

Губернатор встретился с представителями СК

Губернатор Михаил Юревич провел встречу с представителями следственного комитета РФ.

Руководитель управления взаимодействия со СМИ следственного комитета РФ Владимир Маркин, начальник службы правовых программ телеканала «Россия» Эдуард Петров, директор общественно-правового вещания НТВ Юрий Шалимов и руководитель СК Владимир Чеурин прибыли на Южный Урал для участия в семинаре-совещании по вопросам освещения в СМИ деятельности ведомства.

Владимир Маркин, который, кстати, родился и долгое время жил в Челябинске, отметил те позитивные изменения, которые произошли в облике города за последнее время: «Передвигаться по городу — одно удовольствие. Мы много ездим по стране, в случае с Челябинской областью видно, что большие деньги вкладываются в дороги».

Также гости отметили, что в Челябинской области хорошо налажена работа по взаимодействию властей и правоохранительных органов.

Южный Урал опередил Москву

Челябинская область стала первой в России по активности использования системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

Напомним, с 1 июля 2012 года согласно ФЗ № 210, чиновники лишились права запрашивать у граждан, обратившихся за госуслугами, документы и справки, которые они могут получить самостоятельно посредством СМЭВ из других ведомств. Система позволяет обмениваться данными муниципальным, региональным и федеральным чиновникам в разных направлениях. Подсчет числа обращений через СМЭВ показал, что лидером по интенсивности работы с федеральными сервисами является Челябинская область — на ее долю пришлось почти пятая часть всех обращений.

Первоклассное начало

Теперь детей принимают в школы по новым правилам



Фото Александра Мизурова/МР

Согласно приказу Минобрнауки России № 107 от 15 февраля 2012 года, правила приема детей в первые классы школы изменились.

Место в первом классе должно гарантироваться прежде всего детям, живущим на закрепленной за школой территорией. В связи с этим корреспондент газеты задал несколько вопросов начальнику отдела общего специального (коррекционного) и дополнительного образования МКУ «Управление образования» Татьяне АНОХИНОЙ.

Марина БЕЗРУЧЕНКО

Татьяна Борисовна, соблюдают ли в Миассе новые регламенты по приему детей в первый класс?

— Как известно, все новое — это хорошо забытое старое. Эти правила записи первоклассников в школы на самом деле существуют уже давно. У нас в городе в свое время было выпущено и до сих пор действительно постановление о закреплении за каждой школой своего жилого микрорайона и, следовательно, живущих в нем детей. И мы говорим об этом руководителям школ перед каждым учебным годом.

Тем не менее проблема остается. Ежегодно всю вторую половину августа и сентябрь мы только и делаем, что пытаемся уладить возникающие по этому поводу конфликты. К нам потоком идут родители, дети которых не приняты в близлежащие школы.

— Почему на ваш взгляд это происходит, ведь лет 10-20 назад такого явления почти не было?

— Дело в том, что закон об образовании неоднократно переделывали, он пережил несколько редакций, и в какой-то момент из него выпало такое важное понятие, как закрепленный за школой жилой микрорайон. Сыграл свою негативную роль и выдвинутый несколько лет назад лозунг: «Родитель имеет право выбирать школу». И начался полный беспорядок в этом вопросе. А теперь очнулись — за головы схватились.

К примеру, обеспеченные родители могут привозить своего ребенка из пос. Динамо или пос. Тургой в элитные школы. Но нередко к этим школам относятся дома частного сектора. Как правило, проживающие там жители тянут с оформлени-

ем документов в образовательные учреждения до последнего. А когда они обращаются в школы, лицей, гимназии, слышат в ответ, что мест нет.

Кроме того, свободу в этом вопросе директорам дал прописанный в законе об образовании норматив, согласно которому 25 человек — предельная наполняемость классов. И некоторые руководители школ стали этим активно пользоваться. Если школа в центре и с неплохой репутацией, набирают в первый класс 25 способных детей с разных территорий, имеющих состоятельных родителей, а дальше... обращайтесь в управление образования.

“ Считаю, что это грубейшее нарушение прав ребенка — отказывать ему в приеме в школу, рядом с которой он живет ”

проблемных граждан, изгоев общества.

Приказ издан вовремя, он должен заработать, и самое серьезное наказание необходимо применять к тем руководителям, которые не будут его выполнять.

— Татьяна Борисовна, поясните, пожалуйста: в школах, имеющих особый статус — лицеях и гимназиях — действуют свои правила приема?

— Только с момента, когда у них начинается пролицейское и прогимназическое образование, то есть с 8-го класса. В 8-11 лицейских или гимназических классах разрешается по уставу образовательного учреждения проводить конкурсный отбор среди учащихся. Но до 8 класса они обязаны принимать детей на тех же основаниях, что и остальные общеобразовательные школы. И отговорки типа «25 человек школа набрала, мест нет» не работают. А 26 куда?

Я считаю, что это грубейшее нарушение прав ребенка — отказывать малышу, проживающему поблизости от школы, в обучении, предлагать ему место в другом учебном заведении, находящемся за несколько остановок от дома, или даже отправлять на самостоятельный поиск школы.

Видимо, сейчас это явление получило всероссийский размах, поэтому то, что дети должны обучаться в шаговой доступности от школ, и вынуждены были закрепить законодательно. Очень надеюсь, что этот федеральный закон и приказ Минобрнауки помогут нам более сочувственно относиться к каждому ребенку. Иначе 1 сентября так и останется для некоторых семей праздником со слезами на глазах — туда ребенка не берут, сюда не берут. Какой тогда у первоклассника будет настрой на учебу? Он еще не пришел в школу, а уже ей не нужен.

У меня остался в памяти прецедент, когда несколько лет назад в старом городе так не приняли в школу одного мальчика из неблагополучной семьи. Мама привела ребенка в первый класс с букетом цветов, а им сказали:

«Мы вас не возьмем. Идите в другую школу». В одном месте их не взяли, в другом тоже что-то не получилось, в итоге мама махнула рукой, и ребенок так и остался сидеть дома. Сейчас ему уже 16, и какие усилия потребовались, чтобы организовать его обучение! Так мы получаем

ОФИЦИАЛЬНО

● Будучи президентом России, Дмитрий Медведев подписал закон № 310-ФЗ от 08.11.2011 года, обеспечивающий приоритетный прием в муниципальные школы детей, которые проживают в районе ее расположения. Соответствующие изменения были внесены в ст. 16 и 31 федерального закона «Об образовании». Закон вступил в силу с 1 января 2012 года. Он наделил муниципалитеты полномочиями по определению территории, которая закрепляется за образовательным учреждением для обеспечения его территориальной доступности.

● Согласно приказу Минобрнауки России от 15.02.2012 № 107 «Об утверждении порядка приема граждан в общеобразовательные учреждения» прием в первый класс для закрепленных за школой лиц начинается не позднее 31 марта и завершается не позднее 31 июля текущего года. Прием закрепленных лиц осуществляется без вступительных испытаний. Зачисление оформляется приказом руководителя в течение семи рабочих дней после приема документов. Прием осуществляется по личному заявлению родителей или законных представителей ребенка при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Образовательное учреждение не позднее 1 августа размещает на своем сайте, на стендах, а также в СМИ информацию о наличии свободных мест для приема детей, не зарегистрированных на закрепленной территории.

ЗАВТРА —

ДЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФЛАГА РФ

Уважаемые южноуральцы!

Поздравляю вас с Днем

Государственного флага Российской Федерации!

Возрождение исторического триколора стало символом единения прошлого и настоящего, истории и сегодняшнего дня России. Бело-сине-красный флаг был пронесен через столетия и овеян славой великих побед и свершений.

Сегодня он вновь венчает важнейшие официальные и праздничные события, поднимается в честь побед российских спортсменов, вызывая чувство гордости за нашу великую страну.

Желаю вам, дорогие земляки, мира и благополучия, веры в себя и в нашу Россию!

М. ЮРЕВИЧ,

губернатор Челябинской области.

Уважаемые земляки!

22 августа в России отмечается один из важнейших государственных праздников — День Государственного флага Российской Федерации.

Со времен Петра Первого российский триколор являлся символом побед нашей Родины, а в последние годы он олицетворяет собой еще и новую демократичную страну — страну, которая успешно развивается и готова занять достойное место среди мировых держав.

Миасс с его научным и производственным потенциалом вносит достойный вклад в укрепление могущества нашего государства. Желаем всем его жителям испытывать чувство гордости за свою отчизну, воспитывать патриотами детей.

Здоровья, мира, добра и благополучия вам и вашим близким. Новых свершений на благо родного края!

И. ВОЙНОВ,

глава Миасского округа,

Собрание депутатов,

В. АРДАБЬЕВСКИЙ,

глава администрации Миасского округа.

Уважаемые миассцы, дорогие автозаводцы, друзья!

Поздравляю вас с Днем Государственного флага Российской Федерации — праздником гордости за великую, сильную Россию и ее славную историю.

Российский триколор символизирует собой единство нашей многонациональной страны, олицетворяет ее могущество и независимость.

Трехцветное знамя России — это священное полотнище, с которым совершали боевые и трудовые подвиги, научные открытия, культурные и спортивные достижения.

В этих достижениях есть заслуга каждого, кто знает свою личную ответственность за судьбу Отечества, за процветание родного края, благополучие и счастье своей семьи.

Пусть наш государственный российский флаг гордо реет над стабильной и процветающей Россией, а в наших сердцах всегда живет уважение к национальным святыням нашей Родины!

От всей души желаю вам крепкого здоровья и успехов в добрых делах!

В. КОРМАН,

генеральный директор АЗ «УРАЛ»,

депутат Законодательного собрания

Челябинской области.

Уважаемые миассцы!

22 августа в России отмечается один из важнейших государственных праздников — День Государственного флага, утвержденный на основании указа президента в 1994 году.

У российского флага богатая и славная история, которая берет начало со времен петровских преобразований, утвердивших Россию как мировую державу, а бело-сине-красный стяг — государственным флагом. И сегодня российский триколор — это символ славы многих поколений, объединяющий воедино боевые победы, трудовые подвиги, научные открытия, культурные достижения.

Жители Миасса активно участвуют в политической жизни общества, своим трудом вносят достойный вклад в укрепление могущества государства, приумножая богатство и славу нашей страны как великой державы.

От всей души поздравляю вас с этим знаменательным днем. Желаю вам и вашим близким доброго здоровья, мира, счастья и благополучия.

В. ДЕГТЯРЬ,

генеральный директор-

генеральный конструктор

ОАО «ГРЦ Макеева»,

почетный гражданин города Миасса.

Увидеть Париж и ...спеть!

Ученицы детской школы искусств № 2 с успехом выступили на парижской сцене

Возможность раскрыть свой голос — это настоящее счастье, а представить его на парижской сцене на суд известного, солидного жюри — подобно мечте, которая исполнилась для талантливых артисток из Миасса.

Ольга ИСАЕВА

«Роза ветров» указала на Париж

«Париж, я люблю тебя!» — именно под таким говорящим названием прошел X Международный фестиваль детского и юношеского творчества в рамках проекта «Салют талантов».

В октября 2011 года на проходившем в Москве международном фестивале «Роза ветров» Вика Попугаева, ученица ДШИ № 2, стала лауреатом I степени. Именно на этом конкурсе Вике предложили принять участие в зарубежных фестивалях.

— Поездкой за границу заинтересовались сразу же. Конечно, на это требовалось немало сил и средств, но из Москвы мы возвращались с твердым намерением собрать группу и попробовать свои силы на европейской сцене, — с воодушевлением рассказывает педагог ДШИ № 2 Ирина Бедностина.

Долго ждать не пришлось: по счастливому стечению обстоя-



тельств на администрацию ДШИ № 2 вышла туристическая фирма «События» (г. Москва), организующая поездки на всевозможные фестивали с посещением самых живописных городов Европы. Так была выбрана поездка на фестиваль в Париж, предусматривающая не только выступление, но и автобусный тур по Берлину, Варшаве и Праге.

Звездный час

Преодолев расстояние в тысячи километров, участницы фестиваля, несмотря на усталость, были готовы покорять «город мечты». Фестиваль проходил на сцене музыкального театра «Марсолан». В жюри вошли ведущие музыканты и педагоги Франции:

Филипп Дурно — педагог, профессиональный музыкант-исполнитель, Наталья Орлова — руководитель хора консерватории и института Музыкальной культу-

ры Парижа, Филипп Урс — известный пианист и композитор.

Участники конкурса соревновались в различных номинациях. Миасские артистки представляли номинацию «Академический вокал».

В младшей категории Вика Попугаева завоевала II место, Аня Сухачева — III, а самая маленькая участница фестиваля, первокласска Юля Пензина вернулась из Парижа с почетным I местом.

Во взрослой категории лауреатом II степени стала Дарья Сесина, исполнение которой не оставило равнодушным членов жюри, не поспеившихся на комплименты.

— Было безумно приятно слышать на французском слова благодарности и восхищения от жюри, — признается Даша.

По словам Вики Попугаевой, завоевавшей II место, от волнения, казалось, пропадает голос, но воодушевляющие крики «браво»

придавали смелости и вдохновения.

Парижское жюри осталось довольно выступлением участниц из Миасса. В этом стоит отдать должное единственному концертмейстеру наших артисток — Ольге Бедностиной.

Багаж впечатлений

В качестве подарков участницы фестиваля получили не только кубки, памятные призы и дипломы, но и возможность воочию увидеть все то, что до этого девочки лицезрели только на картинках.

Эйфелева башня, Собор Парижской Богоматери, Карлов мост, Замковая площадь и даже настоящий Диснейленд — это лишь часть того, что смогли увидеть ребята.

Домой наши звездочки вернулись отдохнувшие с массой впечатлений и с твердым намерением покорять новые музыкальные вершины!



Дарья Сесина вызвала восторг жюри.



Звездный час миасских конкурсанток.

Черногорская победа Кости Пономарева

В черногорском курортном городе Будва южноуральский промоутер Евгений Вайнштейн вывел на профессиональный ринг двух пока еще не битых молодых боксеров из своей конюшни: один из них — наш земляк 19-летний Константин ПОНОМАРЕВ.

Владимир ФИЛИЧКИН



Фото автора

Российский боксер полусреднего веса (до 66,7 кг), интерконтинентальный чемпион по версии WBC из Миасса Костя Пономарев имел в рекарде 15 побед из 15 боев. В семи поединках победу он одержал досрочно.

Его соперником в борьбе за вакантное звание чемпиона стран Балтии по версии Baltic Sea WBC в десятираундовом бою был опытный и очень мощный сербский

боксер Богдан Митич — десять побед в 17 поединках.

Бой ожидался тяжелый, так как у 28-летнего сербского панчера Митича имелись самые серьезные основания для сведения личных счетов с южноуральскими боксерами. А очень молодой и излишне раскованный и дерзкий на ринге Константин Пономарев с его явно вызывающим боксерским прозвищем Талант вполне годился для того, чтобы стать жертвой честолюбивых амбиций сербского чемпиона.

Напомню, до встречи с Костей Пономаревым Богдан Митич дважды уже получал очень обидную трепку от суровых челябинских мужчин.

4 октября 2009 года в переполненном зале бокса в Белграде Алексей Евченко из челябинского клуба профессионального бокса «Чемпион» в очень непростом бою завоевал вакантный титул чемпиона Европы по версии EBU-EE (European External) — чемпионов Европы среди стран, не входящих в Евросоюз. В этом бою, рассчитанном на 12 раундов, Евченко одержал убедительную досрочную победу, отправив агрессивного и жесткого Богдана Митича в нокаут уже на девятой трехминутке.

3 марта 2012 года в Челябинске чемпион Азии WBC (Asia Council Continental) и стран Балтии из Копейска Антон Новиков в напряженном бою прибавил к списку своих наград еще и титул чем-



пиона СНГ и славянских стран WBC CIS BB. В восьмом раунде он точными и сильными ударами отправил в технический нокаут чемпиона Сербии по профессиональному боксу Богдана Митича.

При этом считаем важным уточнить, что поражения Митича от наших боксеров-профессионалов ни в коей мере не говорят о его слабости и непрофессионализме. Просто представители

южноуральского бокса оказались сильнее. Алексей Евченко до перехода в профессионалы был мастером спорта по боксу международного класса, завоевывал титул чемпиона мира по кикбоксингу, был чемпионом России 2009 года по профессиональному боксу. Антон Новиков провел уже на профессиональном ринге 18 боев и не имеет при этом поражений...



Миасский городской округ, от имени которого выступает администрация Миасского городского округа через комитет по управлению имуществом Миасского городского округа, проводит 4 октября 2012 г. открытый (по составу участников и по форме подачи заявок) аукцион по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под строительство многоквартирного дома.

Организатор аукциона: комитет по управлению имуществом Миасского городского округа, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 3. Телефон (3513) 57-49-19.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация Миасского городского округа Челябинской области, Постановление «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного дома» № 4243 от 08.08.2012 г.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного дома сроком на три года.

Адрес участка	Площадь	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка
Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефряникова, между домом №18 и домом культуры	4140 кв.м.	74:34:2209002:539	земли населенных пунктов	Под строительство многоквартирного дома

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата и время проведения аукциона: 4 октября 2012 г. в 11:00 по местному времени.

Аукцион проводится по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание администрации Миасского городского округа Челябинской области, комитет по управлению имуществом Миасского городского округа, каб. № 2.

Время, дата и место подведения итогов: 11:10 по местному времени 4 октября 2012 г., комитет по управлению имуществом по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 2.

Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Теплоснабжение.
1.1. Подключение проектируемого жилого дома в пос. Ленинск произвести в существующей тепловой камере № 20 к существующим трубопроводам отопления $2d_v - 150$ мм и горячего водоснабжения (ГВС) $d_v - 100$ мм. При проектировании произвести проверочный расчет на пропускную способность магистральных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения до точки врезки.

1.2. Давление в точке подключения отопления $P_1 = 4$ кгс/см², $P_2 = 3$ кгс/см², $P_{гв} = 3$ кгс/см².

1.3. Система теплоснабжения — закрытая с расчетным температурным графиком:

отопление
D t-95-70 °C,
ГВС t = 50 °C

1.4. В точке подключения установить стальную запорную арматуру.

1.5. Диаметры трубопроводов и способы прокладки определить проектом.

1.6. Теплогидроизоляция трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СНиП.

1.7. Штамповарные нагревательные приборы типа РСГ не применять.

1.8. На вводе в здание установить коммерческий узел учета на отопление и на ГВС.

Технические условия на установку приборов учета получить в ООО «ЮТЭК».

1.9. Проект на наружные и внутренние системы теплоснабжения согласовать с органами энергетического надзора («Ростехнадзор»).

2. Водоснабжение.

2.1. Подключение проектируемого жилого дома произвести в существующей тепловой камере № 20 к существующему трубопроводу хозяйственной воды $d_v - 100$ мм.

2.2. Давление в точке подключения $P_{изб.} = 4$ кгс/см².

2.3. Выполнить проверочный расчет пропускной способности магистрального трубопровода хозяйственной воды до ТК № 20.

2.4. Диаметр трубопровода на дом и способ прокладки определить проектом.

2.5. Глубина прокладки водопровода — 2,5 м.

2.6. На вводе в дом установить коммерческий узел учета.

2.7. Технические условия на установку приборов учета получить в ООО «ЮТЭК».

3. Канализация.

3.1. Сброс хозяйственных стоков проектировать в существующий трубопровод канализации от Дома культуры с устройством нового канализационного колодца.

3.2. Произвести проверочный расчет канализационного трубопровода от точки врезки на проектируемый дом до магистрального коллектора канализации.

4. Заключительные положения.

4.1. Проект и монтаж должен быть выполнен в соответствии с действующими СНиП, правилами, инструкциями.

4.2. Заключить договоры с ООО «ЮТЭК» на передачу тепла, воды и сброс канализации, на оказание услуг по техническому надзору за прокладкой трубопроводов теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

4.3. Трассировку наружных сетей согласовать с отделом архитектуры города.

4.4. Места пересечения прокладываемых трубопроводов с существующими инженерными сетями согласовать с их владельцами.

4.5. В проекте и смете предусмотреть восстановление нарушеного благоустройства.

4.6. Проект согласовать с ООО «ЮТЭК».

4.7. Срок действия ТУ — 1 год.

Параметры разрешенного строительства:

Параметры разрешенного строительства установлены правилами землепользования и застройки (2 и 3 части — карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Миасского городского округа № 1 от 25.11.2011 г. (пункт В 4)

Для получения разрешения на строительство на земельном участке необходимо получить градостроительный план земельного участка в управлении архитектуры и градостроительства Миасского городского округа.

Обременения объекта.

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Условия аукциона.

Начальная цена предмета аукциона: 305 000 (триста пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 15 250 (пятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей — 5% начальной цены земельного участка.

Сумма задатка: 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей — 20% начальной цены земельного участка.

Предложения по цене предмета аукциона заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену в ходе проведения торгов.

Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляется схема расположения земельного участка. Ознакомление происходит в течение срока подачи заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в официальном печатном издании. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Миасского городского округа в сети Интернет.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в одном аукционе.

Порядок внесения задатка.

Для участия в аукционе заявителю требуется внести денежную сумму задатка на счет 40302810100003000030. Получатель: управление Федерального казначейства по Челябинской области (комитет по управлению имуществом Миасского городского округа, 05693056030) (ИНН 7415070424, КПП 741501001). Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, БИК 047501001. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора торгов. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Все условия возврата задатков регулируются действующим законодательством.

Задаток не возвращается в случаях, если:

— победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов;

— победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Порядок подачи заявки.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням (понедельник-четверг с 8:00 до 17:00 часов, пятница с 8:00 до 15:45, перерыв с 13:00 до 13:45 часов), с 22.08.2012 г. по 24.09.2012 г. (включительно) по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 3.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов — 28.09.2012 г. в 10:00.

Заявка и представляемые заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (пр. Автозаводцев, 55, каб. № 3).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Существенные условия договора аренды:

1. Земельный участок предназначен для строительства многоквартирного дома. Вести строительство в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, после получения необходимых разрешений.

2. Земельные участки передаются в аренду сроком на 3 (три) года с момента подписания договора аренды.

3. По истечении срока действия договора победитель аукциона имеет право в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия договора.

4. В случае досрочного прекращения действия договора аренды победитель аукциона обязан внести арендную плату в полном объеме, в размере, установленном договором за весь срок аренды, установленный договором при его заключении.

Оплата за земельный участок производится в течение 10-ти дней со дня подписания договора аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

Договор аренды заключается не позднее 20 дней после подписания протокола о результатах аукциона и не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

Ознакомиться с требованиями к оформлению предоставляемых документов, формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, сведениями об объекте продажи права аренды можно по адресу: г. Миасс Челябинской обл., пр. Автозаводцев, 55 (1 этаж, каб. № 3, отдел приватизации комитета по управлению имуществом Миасского городского округа), тел. 8 (3513) 57-49-19, на сайте www.gorod.miass.ru категория «официально» на странице «земля и имущество» в разделе «аукционы».

рассчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

тавка — а/м ГАЗ-3307. Тел. 8-950-72-18-210.

КУПЛЮ

■ старые, сломанные, просто ненужные **холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■ **металлолом.** Выезд, погрузка, расчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

■ **холодильники; стир. машинки; газ. и электроплиты.** Выезд, погрузка,

рассчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

тавка — а/м ГАЗ-3307. Тел. 8-950-72-18-210.

КУПЛЮ

■ старые, сломанные, просто ненужные **холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■ **металлолом.** Выезд, погрузка, расчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

■ **холодильники; стир. машинки; газ. и электроплиты.** Выезд, погрузка,

рассчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

тавка — а/м ГАЗ-3307. Тел. 8-950-72-18-210.

КУПЛЮ

■ старые, сломанные, просто ненужные **холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■ **металлолом.** Выезд, погрузка, расчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

■ **холодильники; стир. машинки; газ. и электроплиты.** Выезд, погрузка,

рассчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

тавка — а/м ГАЗ-3307. Тел. 8-950-72-18-210.

КУПЛЮ

■ старые, сломанные, просто ненужные **холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■ **металлолом.** Выезд, погрузка, расчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

■ **холодильники; стир. машинки; газ. и электроплиты.** Выезд, погрузка,

рассчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

тавка — а/м ГАЗ-3307. Тел. 8-950-72-18-210.

КУПЛЮ

■ старые, сломанные, просто ненужные **холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■ **металлолом.** Выезд, погрузка, расчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

■ **холодильники; стир. машинки; газ. и электроплиты.** Выезд, погрузка,

рассчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

тавка — а/м ГАЗ-3307. Тел. 8-950-72-18-210.

КУПЛЮ

■ старые, сломанные, просто ненужные **холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■ **металлолом.** Выезд, погрузка, расчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

■ **холодильники; стир. машинки; газ. и электроплиты.** Выезд, погрузка,

рассчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

тавка — а/м ГАЗ-3307. Тел. 8-950-72-18-210.

КУПЛЮ

■ старые, сломанные, просто ненужные **холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■ **металлолом.** Выезд, погрузка, расчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

■ **холодильники; стир. машинки; газ. и электроплиты.** Выезд, погрузка,

рассчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

тавка — а/м ГАЗ-3307. Тел. 8-950-72-18-210.

КУПЛЮ

■ старые, сломанные, просто ненужные **холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■ **металлолом.** Выезд, погрузка, расчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

■ **холодильники; стир. машинки; газ. и электроплиты.** Выезд, погрузка,

рассчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

тавка — а/м ГАЗ-3307. Тел. 8-950-72-18-210.

КУПЛЮ

■ старые, сломанные, просто ненужные **холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■ **металлолом.** Выезд, погрузка, расчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

■ **холодильники; стир. машинки; газ. и электроплиты.** Выезд, погрузка,

рассчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

тавка — а/м ГАЗ-3307. Тел. 8-950-72-18-210.

КУПЛЮ

■ старые, сломанные, просто ненужные **холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■ **металлолом.** Выезд, погрузка, расчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

■ **холодильники; стир. машинки; газ. и электроплиты.** Выезд, погрузка,

рассчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

тавка — а/м ГАЗ-3307. Тел. 8-950-72-18-210.

КУПЛЮ

■ старые, сломанные, просто ненужные **холодильники; стир. машины; газ. и электроплиты; ванны чугунные; батареи.** Приедем сами. Быстро. Тел. 8-908-57-70-929, 8-961-79-57-978.

■ **металлолом.** Выезд, погрузка, расчет на месте. Тел. 8-951-81-67-826.

■ **дорого б/у холодильники; стир. машинки; плиты; др. лом.** Тел. 8-908-04-04-308.

■