Сайт: www.miasskiy.ru
Ищите нас в соцсетях:
vk.com/miasskiy,
facebook.com/miasskiy,
ok.ru/miassky,
twitter.com/miasskiyru

Цена свободная.

Издается
с 30 марта 1918 г.

# миасский рабочий

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

**№ 51** (17639)
**16 июля 2019 г.,**
ВТОРНИК

**Глава Миасса Григорий Тонких провел первую пресс-конференцию. Подробности — в следующем номере «МР».**

**Читайте наши новости в удобном для вас формате. Заходите на сайт miasskiy.ru. Подписывайтесь на наши страницы в социальных сетях:**

**vk.com/miasskiy** **ok.ru/miassky** **facebook/miasskiy**

***Руководитель региона Алексей Текслер в Миассе проехал за рулем «Урала» и дал старт автопробегу по городам области.***

Фото gubernator74.ru.

# Движение вперед

2 СТР.

*Избирательная комиссия Челябинской области зарегистрировала пять кандидатов для участия в выборах губернатора Челябинской области. За высший пост в исполнительной власти региона будут бороться Алексей Текслер, Алексей Севастьянов, Сергей Смышляев, Виталий Пашин и Константин Нациевский.*

# Движение вперед

## Глава региона проехал за рулем «Урала» и дал старт автопробегу по городам области

Алексей Текслер пообщался с руководителями и сотрудниками АЗ «Урал». Справа — распорядительный директор предприятия Павел Яковлев.

1 стр.

**В минувшую субботу руководитель Челябинской области Алексей Текслер совершил очередной рабочий визит в Миасс. Глава региона провел тест-драйв современного «Урал NEXT», осмотрел выставку автомобилей, поздравил заводчан с 75-летием выпуска первого уральского грузовика и дал старт автопробегу по городам области.**

Максим ТУМАНОВ
фото Давида Ахмедова

### «Юбилейный» пробег

13 июля три грузовых автомобиля «Урал» отправились в автопробег по Челябинской области. Акция посвящена 85-летию региона и 75-летию со дня выпуска первого уральского автомобиля. Основная цель акции — знакомство жителей области с новыми автомобилями миасского предприятия и демонстрация широких возможностей техники автозавода «Урал».

Старт пробегу дал глава региона Алексей Текслер, посетивший в этот день автозавод. Напомним, провести презентацию автотехники для жителей области руководитель региона предложил в ходе своего предыдущего визита в Миасс 10 июня.

*В ходе визита Алексея Текслера обсуждалась возможность производства на автозаводе «Урал» автобусов, использующих в качестве топлива природный газ.*

Колонна машин проследует через Златоуст, Сатку, Катав-Ивановск, Ашу, Касли и Кыштым. Участники автопробега также побывают в национальном парке Таганай, Ашинском заказнике, возле Игнатьевской пещеры, на хребте Зюраткуль, горе Аргуз, панорамной площадке хребта Зигальга.

За семь дней уральские грузовики преодолеют более тысячи километров пути, включая участки горной дороги на трассе М5, а также грунтовые проселочные дороги. Завершится акция в Миассе 19 июля.

### Область поддержит

Прежде чем дать старт автопробегу, Алексей Текслер устроил тест-драйв грузовика «Урал NEXT», проехав за рулем автомобиля по испытательной площадке, расположенной за городским парком.

— Очень современная кабина, а управление, по сути, как в легковом автомобиле на механической коробке, поэтому никаких трудностей не испытывал, вождение очень понравилось,— поделился впечатлениями глава региона.

Затем Алексей Текслер осмотрел выставку автотехники, устроенную на площади у центральной проходной предприятия, и поздравил собравшихся здесь заводчан с юбилеем выпуска первого автомобиля.

— 75 лет назад из ворот завода вышел первый уральский автомобиль. Вышел и сразу отправился на фронт приближать нашу Победу, — сказал руководитель Челябинской области. — С тех пор прошло много лет, но завод работает, развивается. Около полутора миллионов автомобилей вышло с конвейера Уральского автомобильного завода. Вашу технику знают во многих странах мира практически на всех континентах. Она работает в любых условиях. Самое важное, что у завода есть планы развиваться, двигаться вперед. Появляется новая линейка автомобилей. У нас впереди многое, что нужно сделать вместе. Область обязательно будет поддерживать развитие Уральского автомобильного завода.

### Двойная польза

В ходе визита обсуждалась возможность производства на автозаводе «Урал» автобусов, использующих в качестве топлива природный газ.

— Это важно, в том числе для поддержки экологического состояния, — отметил Алексей Текслер. — У нас загрязнение идет не только от стационарных источников, от предприятий, но и от передвижных источников. Вы видите, какой шлейф идет из выхлопной трубы старых автобусов. Это недопустимо, и современный экологичный общественный транспорт — то, что нам нужно, мы его будем производить здесь. Это будет вдвойне хорошо, и такую задачу я поставил.

Одним из пунктов рабочего визита Алексея Текслера в Миасс стала встреча с жителями города, которая прошла в ДК автомобилестроителей. Миасцев интересовали вопросы экологии, транспортного обслуживания, здравоохранения, образования, расселения аварийного жилья. Что ответил глава региона горожанам, расскажем в следующем номере «МР».

*За семь дней уральские грузовики преодолеют более тысячи километров пути.*

**Алексей ТЕКСЛЕР,
руководитель Челябинской области:**

— В целом по области большие планы по обновлению парка, в том числе автобусов. И, имея на территории региона такое предприятие, как АЗ «Урал», я хотел бы, чтобы большая часть техники, и не только общественного транспорта, но и коммунального, дорожного, производилась миасскими автомобилестроителями.

На испытательной площадке, расположенной за городским парком, главе региона продемонстрировали возможности уральских грузовиков.

# Идеальная оценка

## Что нужно знать об оценке недвижимости, рассказали специалисты Кадастровой палаты

**Многочисленные обращения южноуральцев в региональную Кадастровую палату о корректности определения стоимости недвижимости довольно часто касаются кадастровой стоимости, утвержденной при проведении массовой государственной оценки. Начальник территориального отдела № 1 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Елена ГРУДИНИНА ответила на часто задаваемые вопросы горожан.**

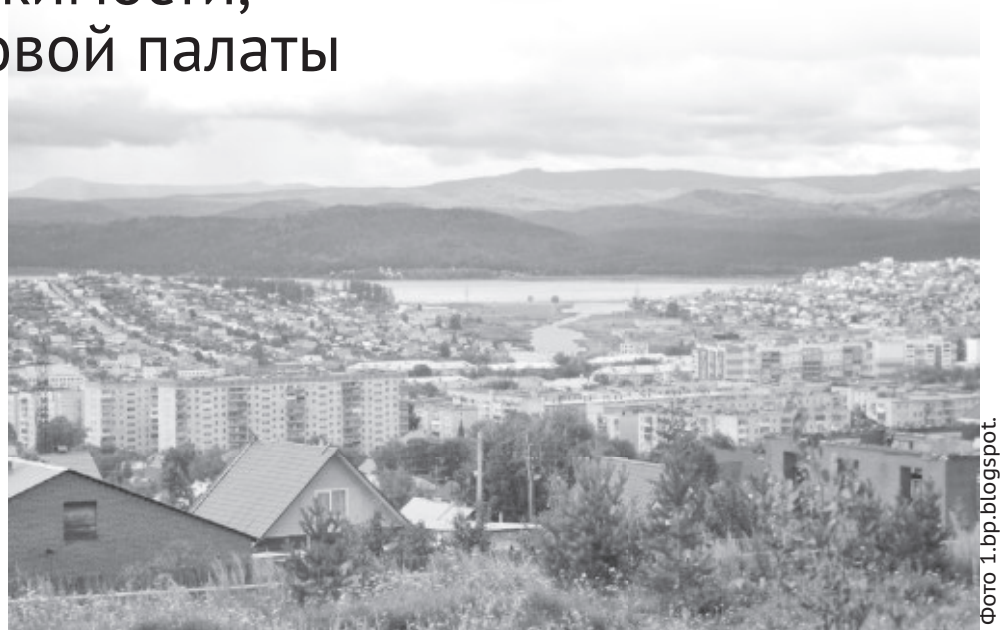

Фото 1.bp.blogspot.com

**— Какую функцию при определении кадастровой стоимости выполняет Кадастровая палата?**

— Полномочия Кадастровой палаты заключаются в определении кадастровой стоимости той недвижимости, кадастровый учет которой осуществляется впервые, либо ранее учтенной, сведения о которой вносятся в реестр. Также мы определяем кадастровую стоимость тех объектов, в характеристиках которых произошли какие-либо изменения.

**— А что касается кадастровой стоимости, которая определена при проведении государственной кадастровой оценки?**

— К проведению государственной кадастровой оценки Кадастровая палата не имеет никакого отношения. Мы лишь вносим сведения в реестр недвижимости по результатам проведения такой массовой оценки и после того, как уполномоченный орган передаст нам все необходимые документы. Уполномоченным органом в данном случае является министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области.

**— То есть результаты массовой кадастровой оценки утверждены определенными документами, и уже на их основании кадастровая стоимость внесена в реестр недвижимости?**

— Конечно, в настоящее время в Челябинской области проведена государственная кадастровая оценка всех категорий земель и объектов капитального строительства. Результаты утверждены официальными документами, к примеру, кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов — приказом министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П, земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений — приказом министерства промышленности и природных ресурсов от 15.01.2014 № 2-П, объектов капитального строительства — приказом минимущества от 22.07.2016 № 170-П (с учетом изменений, внесенных приказом от 13.06.2018 № 90-П) и другими.

*К государственной кадастровой оценке Кадастровая палата не имеет никакого отношения.*

**— А собственники недвижимости могут с ними ознакомиться?**

— Да, полный перечень документов, которыми утверждены результаты государственной кадастровой оценки, а также сами документы, находится в свободном доступе на официальном сайте регионального Минимущества (imchel.ru), а также на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru) в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки».

**— И что делать правообладателю, если он не согласен с результатами и считает, что стоимость в ходе проведения массовой оценки определена неверно?**

— Для того, чтобы выявить или исправить ошибку, допущенную при массовом определении кадастровой стоимости, необходимо обратиться в минимущество лично по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57 либо направить обращение в электронном виде через интернет-приемную на сайте ведомства (imchel.ru/feedback/internet/) или на электронную почту — imchel@gov74.ru.

# Квартира без риска

## Оформить права на квартиру в новостройке стало проще

**С 1 июля 2019 года в России действует правило обязательного использования эскроу-счетов: переход от долевого финансирования строительства к проектному обусловлен необходимостью минимизировать риски для всех участников рынка первичной недвижимости.**

По мнению экспертов Федеральной кадастровой палаты, новая инвестиционная модель упростит гражданам задачу по оформлению собственности в новостройке.

Согласно новым правилам, покупатели квартир больше не перечисляют деньги застройщику, а хранят средства на сберегательных счетах эскроу. Застройщик ведет строительство за счет собственных средств или банковского кредита. Доступ к эскроу-счетам застройщик получает только после того, как представит банку разрешение на ввод дома в эксплуатацию и подтверждение регистрации прав собственности как минимум одного объекта долевого строительства (п. 6 ст. 15. 5, Федеральный закон № 214-ФЗ). Таким образом, финансовым гарантом дольщиков выступает банк, а для застройщика создаются условия, в которых своевременная сдача объекта и проведение процедуры кадастрового учета становятся важными составляющими успешного завершения проекта.

Фото true-justice.net

«До настоящего времени проблемы дольщиков не ограничивались серьезными финансовыми рисками. Часто даже после получения ключей собственники помещений многоквартирного дома не могли зарегистрировать права на квартиру. Происходило это из-за того, что необходимая для регистрации процедура кадастрового учета по той или иной причине затягивалась, а единственными лицами, заинтересованными в решении вопроса, оказывались сами собственники», — говорит эксперт Федеральной кадастровой палаты Росреестра Надежда Лещенко.

Обеспечить кадастровый учет многоквартирного дома обязан орган власти, уполномоченный выдавать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения госорган должен направить в орган регистрации прав заявление о проведении кадастрового учета с приложением необходимых документов.

Далее в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления специалисты вносят в ЕГРН сведения обо всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, общедомовом имуществе, машино-местах, вспомогательных помещениях. При наличии в техническом плане ошибок на их исправление отводится до трех месяцев, проведение кадастрового учета на это время приостанавливается.

Действующий закон не обязывает застройщика участвовать в постановке объекта на кадастровый учет: обязательства застройщика перед жильцами заканчиваются подписанием акта приема-передачи квартиры. «Благодаря новой инвестиционной схеме застройщик разделит интересы жильцов: только проведя кадастровый учет и запустив процедуру регистрации квартир в собственность, он сможет получить от банка средства дольщиков», — поясняет Надежда Лещенко.

Подать заявление и документы на регистрацию прав собственности можно в офисе МФЦ, на сайте Росреестра или портале госуслуг. Не позднее чем через семь рабочих дней заявитель станет полноправным владельцем недвижимости. «Состав пакета документов зависит от условий приобретения недвижимости. Имеет значение, использовались ли кредит или ипотека, привлекалось ли доверенное лицо, есть ли среди владельцев квартиры несовершеннолетние, — поясняет Надежда Лещенко. — При этом обязательно надо представить договор долевого участия и акт приема-передачи».

Согласно постановлению правительства РФ № 480 от 22 апреля 2019 г. , застройщик может привлекать средства дольщиков по старой схеме, если его проект завершен на 30% и не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, включая машино-места, будет продано без использования эскроу-счетов. Готовность объекта может составлять 15%, если строительство ведется в рамках развития застроенной территории, комплексного освоения территории или по договорам с органами власти, предусматривающим передачу объектов социальной или инженерной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность либо снос ветхого и аварийного жилья.

*За фальсификацию прохождения техосмотра автомобилей вводятся штрафы на сумму до 300 тысяч рублей. Такое же наказание предусмотрено, если ТО не было, а данные о его проведении переданы в единую автоматизированную информационную систему.*

ПравДА

# ПФР на диване

## Услуги и сервисы Пенсионного фонда доступны в режиме онлайн

**В Личном кабинете на сайте ПФР можно подать заявление от лица представителя (родителя, усыновителя, опекуна или попечителя).**

Для этого гражданин — законный представитель заявителя — должен зайти в свой Личный кабинет на сайте ПФР и идентифицировать себя как представителя, выбрав соответствующую опцию.

При оформлении заявления необходимо будет указать данные как самого представителя, так и заявителя, а также внести всю необходимую информацию в остальные поля, требующие заполнения.

Сейчас через представителя можно подать следующие заявления:

- о назначении пенсии;
- о переводе с одной пенсии на другую;
- о доставке пенсии;
- об установлении федеральной социальной доплаты к пенсии;
- о назначении ежемесячной денежной выплаты;
- о доставке социальных выплат;
- о назначении ежемесячной денежной выплаты в повышенном размере;
- о назначении ежемесячной выплаты неработающему трудоспособному лицу, осуществляющему уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы;
- о согласии на осуществление неработающим трудоспособным лицом ухода за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалида с детства I группы;
- о назначении ежемесячной компенсационной выплаты неработающему трудоспособному лицу, осуществляющему уход за нетрудоспособным гражданином;
- о согласии на осуществление неработающим трудоспособным лицом ухода за нетрудоспособным гражданином;
- о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;
- о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала.

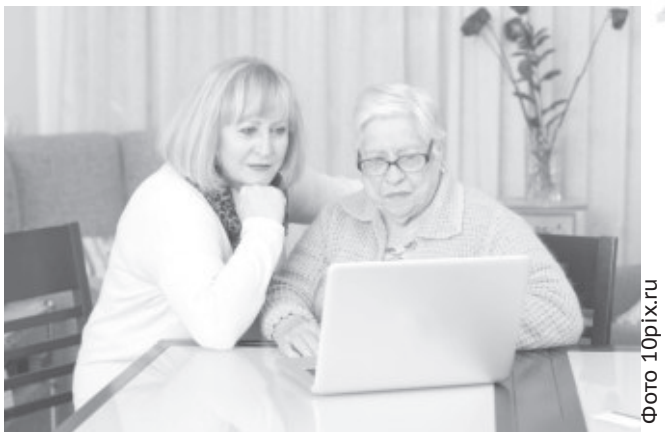

Фото 10pix.ru

Напомним, все услуги и сервисы, предоставляемые ПФР в электронном виде, объединены в один портал на сайте Пенсионного фонда — es.pfrf.ru. Чтобы получить услуги ПФР в электронном виде, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Едином портале государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru). Если гражданин уже зарегистрирован на портале, необходимо использовать логин и пароль, указанные при регистрации.

# Маткапитал в помощь

## Как направить материнский капитал на покупку товаров и оплату услуг для социальной адаптации детей-инвалидов

**Специалисты управления ПФР в Миассе напоминают порядок процедуры направления материнского капитала на покупку товаров и оплату услуг для социальной адаптации детей-инвалидов.**

Для этого семье необходимо обратиться в учреждение медико-социальной экспертизы для внесения в индивидуальную программу реабилитации или абилитации ребенка-инвалида рекомендации о необходимых товарах и услугах из соответствующего Перечня*.

Далее семья может приобретать товары и услуги, сохраняя платежные документы: товарные или кассовые чеки, договоры купли-продажи либо иные документы, подтверждающие оплату. При оплате услуг подтверждающим документом может быть договор об их оказании.

В случае приобретения товара семье необходимо обратиться в управление социальной защиты населения по месту жительства для подтверждения наличия приобретенного товара. Не позднее пяти дней после обращения представитель органа соцзащиты приходит к семье домой и составляет акт проверки наличия товара, один экземпляр которого остается семье для представления в Пенсионный фонд.

Далее владелец сертификата на материнский капитал может обращаться в Пенсионный фонд за компенсацией соответствующих расходов. Вместе с заявлением на компенсацию средств также подаются следующие документы:

- индивидуальная программа реабилитации или абилитации ребенка-инвалида;
- документы, подтверждающие расходы на приобретенные товары и услуги;
- акт проверки приобретенного товара для ребенка-инвалида;
- реквизиты счета владельца сертификата в кредитной организации.

В случае положительного решения необходимая сумма из средств материнского капитала поступит на счет владельца десяти рабочих дней со дня принятия решения об удовлетворении заявления.

Подать заявление можно также в МФЦ, через «Личный кабинет гражданина» на официальном сайте ПФР (www.pfrf.ru), через портал государственных услуг (www.gosuslugi.ru).

Важно отметить, что использовать материнский капитал на приобретение товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов семьи могут сразу после оформления сертификата, не дожидаясь трехлетия ребенка, давшего право на материнский капитал. Индивидуальная программа реабилитации или абилитации при этом должна быть действительна на день приобретения товаров и услуг.

Также следует помнить, что средствами материнского капитала не могут быть компенсированы расходы на медицинские услуги, реабилитационные мероприятия, технические средства реабилитации и услуги, предусмотренные федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

**Перечень товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов (утв. распоряжением правительства РФ от 30 апреля 2016 г. № 831-р).*


**Поздравляем с юбилеем**

**Марию Андрияновну УРСАЕВУ!**

Вот это возраст! Девяносто!
Дожить до этих лет непросто.
И этот день, такой прекрасный,
Мы пожелаем вам, чтоб счастье
Не покидало никогда,
А рядом чтоб семья была.
Чтоб дети ваши все и внуки
Не дали думать вам о скуке,
Звонили чтоб и приезжали,
Почаще чтобы навещали.
Прожить без горя и без бед
Еще хотя бы сотню лет!

**Внуки.**

Врач-офтальмолог из Оренбургского филиала МНТК «Микрохирургия глаза» им. акад. С.Н. Фёдорова

проводит отбор пациентов на БЕСПЛАТНЫЕ ОПЕРАЦИИ и лечение глазных заболеваний ***20 июля 2019 г.*** в оптике «Сфера» по адресу: ***г. Миасс, ул. Калинина, 13*** (торгово-офисный комплекс «БИЗНЕС-ДОМ»)

**Предварительная запись по тел. 8-951-471-16-83.**

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ КОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Лиц. №ФС-13-01-000465 от 02.10.2015. РЕКЛАМА

ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОЙ СЛУЖБЫ 57-23-55.

**КУПЛЮ**

■ **б/у неисправные холодильники, стиральные машины, батареи, ванны, газовые плиты, цветной, черный лом** и многое другое. Сами приезжаем, сами выносим. Тел.: 8-908-936-19-86.


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Комиссаренко Александром Сергеевичем (456300, г. Миасс, ул. Лихачева, 17, terra.miass@mail.ru, тел. 8 (3513) 28-45-76, кв. аттестат № 74-15-739) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Речной» №227 (кад. № 74:34:1403001:148), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Павлова Н.В. (456300, г. Миасс, ул. 8 Июля, 41-15, 89681112253).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 19 августа 2019 г. в 10:00 по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 17.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 17.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются со 16.07.2019 г. по 19.08.2019 г. по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

— кад. №74:34:1403001:512 (г. Миасс, коллективный сад «Речной»: №211);
— кад. №74:34:1403001:136 (г. Миасс, коллективный сад «Речной»: №212).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

**Филиал №7 ГУ-Челябинского РО Фонда социального страхования Российской Федерации в целях повышения качества оказываемых государственных услуг информирует граждан**

о возможности оценки качества предоставленной государственной услуги «Обеспечение инвалидов техническими средствами реабилитации и (или) услугами и отдельных категорий граждан из числа ветеранов протезами (кроме зубных протезов), протезно-ортопедическими изделиями, а также по выплате компенсации за самостоятельно приобретенные инвалидами технические средства реабилитации (ветеранами протезы (кроме зубных протезов), протезно-ортопедические изделия) и (или) оплаченные услуги и ежегодной денежной компенсации расходов инвалидов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-проводников» на сайте vashkontrol.ru посредством СМС-опроса и с помощью терминального устройства (при его наличии).

По всем вопросам можно обратиться в территориальное отделение Фонда социального страхования РФ по адресу: **ул. Лихачева, д.23а (каб. № 5), телефон: 8(3513) 55-74-70.**

**ПОГОДА**

gismeteo.ru

| СЕГОДНЯ | СРЕДА, 17 июля | ЧЕТВЕРГ, 18 июля | ПЯТНИЦА, 19 июля | СУББОТА, 20 июля | ВОСКРЕСЕНЬЕ, 21 июля | ПОНЕДЕЛЬНИК, 22 июля |
|---|---|---|---|---|---|---|
| +23° | днем +25°, ночью +15° | днем +25°, ночью +15° | днем +28°, ночью +14° | днем +24°, ночью +16° | днем +25°, ночью +17° | днем +23°, ночью +16° |


Учредитель — Администрация МГО Челябинской области

Главный редактор М. В. ТУМАНОВ

57-30-70 главный редактор, зам. главного редактора бухгалтерия
57-23-55 реклама, объявления, факс
57-26-55 корреспонденты служба выпуска газеты отдел доставки
57-10-85 вопросы в «Открытый город» (автоответчик)

ПОЧТА:
общий: mr@miasskiy.ru
директор: direktor@miasskiy.ru
редактор: redaktor@miasskiy.ru
реклама: reklama@miasskiy.ru
бухгалтерия: buhgalter@miasskiy.ru
журналисты: korrespondent@miasskiy.ru
подписка: podpiska@miasskiy.ru
Сайт: www.miasskiy.ru

Общественно-политическая газета (16+). Зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской обл.

Св-во о рег. ПИ № ТУ 74-00492 от 18.11.2010 г.

Адрес редакции и издателя: 456317, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, 130.

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Оплачиваются публикации, заказанные редакцией; рукописи, фотографии не рецензируются, не возвращаются; ответственность за содержание рекламных объявлений несут рекламодатели. Публикации с пометкой «на правах рекламы» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ОТВЕТСТВЕННОСТИ НЕ НЕСЕТ.

Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой

Отпечатано с готовых оригинал- макетов в ЗАО «Прайм Принт Челябинск» (454079, г. Челябинск, ул. Линейная, 63).
Подписной индекс 54600, 24127, 60894.
16 июля 2019 г. № 51 (17639)
Подписано в печать по графику в 16:00, фактически — в 16:00.
Тираж 3000 экз. Заказ № 43992.
Цена свободная.