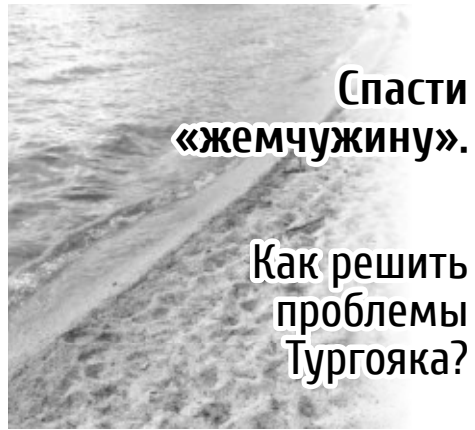


Читайте
в следующем
номере:



Спасти
«жемчужину».

Как решить
проблемы
Тургояка?



Миасский
богатырь.

И в 82
даст фору
молодым.

СЛЕДУЮЩИЙ НОМЕР
газеты
«Миасский рабочий»
с телепрограммой
ВЫЙДЕТ В ПЯТНИЦУ,
6 НОЯБРЯ.



миасский ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

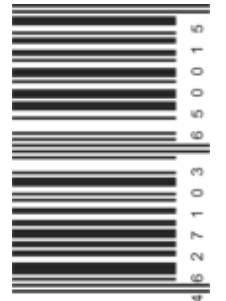
№ 81 (17764)
3 ноября 2020 г.,
ВТОРНИК

рабочий

Цена свободная. Издаётся с 30 марта 1918 г.



miasskiy.ru



**С ДНЕМ
НАРОДНОГО
ЕДИНСТВА!**

4 НОЯБРЯ

4 ноября отмечается один из самых молодых государственных праздников России. Однако события, которые мы вспоминаем в этот день, произошли очень давно. В далеком 1612 году ополчение под предводительством Кузьмы Минина и Дмитрия Пожарского дало отпор вторгшимся польским войскам. В трудную минуту произошло единение народа — не первый и не последний раз в нашей истории, но именно эта дата вошла в череду государственных праздников. Страна у нас многонациональная, но все мы — один народ, мы россияне! Давайте помнить об этом! С праздником, с Днем народного единства!



4 НОЯБРЯ — ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА



**Дорогие жители Миасса!
Примите поздравления
с Днем народного единства!**

Этот праздник напоминает нам о героических страницах российской истории, о многовековых традициях общенационального объединения людей разных поколений, наций и народностей, социальных слоев и вероисповеданий, мирных тружеников и воинов — всех истинных патриотов нашего Отечества во имя свободы, развития и благополучия Родины.

Традиции единства и народной солидарности — основа развития нашего общества и государства. Только сообща, вместе мы можем реализовать проекты, которые долгие годы будут служить людям, изменять жизнь России, открывать новые перспективы развития.

Уважаемые друзья, от всей души хочу пожелать вам крепкого здоровья, счастья и благополучия, успехов в вашей деятельности на благо родного края и нашего Отечества.

В. КОРМАН,
руководитель
общественной приемной
губернатора Челябинской области в Миассе,
почетный гражданин
города Миасса.

**Уважаемые жители
Миасского округа!
Поздравляю вас
с Днем народного единства!**



Российская земля всегда славилась как территория согласия, терпимости и дружелюбия. Представители огромного числа национальностей на протяжении веков сохраняют традиции своих народов, развивают межкультурный диалог, укрепляют межнациональные связи, приумножая богатство и могущество нашей Родины.

В этот день мы особенно четко осознаем себя гражданами единого и сильного государства, у которого есть великое прошлое, достойное настоящее и светлое будущее, которое обладает огромным культурным, экономическим и человеческим потенциалом.

Уверен, День народного единства, проникнутый идеями национального согласия, взаимовыручки, станет поистине днем добрых дел, праздником милосердия и заботы.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, мира, уверенности в завтрашнем дне!

Н. КРИВОШЕЕВ,
депутат Собрания депутатов МГО.



**Уважаемые жители Миасса!
Примите искренние поздравления
с Днем народного единства!**

4 ноября наша страна отмечает один из главных государственных праздников — День народного единства. Этот праздник — дань уважения славному прошлому нашего Отечества и символ веры в его завтрашний день.

Общие цели не раз объединяли многонациональный народ России, вставший на защиту независимости страны, помогли выжить в труднейших условиях, давали стимул к дальнейшему созиданию.

Сегодня важно помнить, что только объединившись, мы сможем поднять экономику, перейти к развитию производства и решению многих социальных задач, а значит, сделать нашу Родину сильной и процветающей. Пусть сплоченность, общенациональное согласие и созидательная энергия обеспечат мир и спокойствие, будут залогом динамичного развития нашего государства.

От всей души желаю вам, вашим семьям здоровья и благополучия, стабильности и процветания!

Е. СУБАЧЕВ,
депутат Законодательного Собрания
Челябинской области,
генеральный директор ООО «Завод СпецАргат».

ДК АВТОМОБИЛЕСТРОИТЕЛЕЙ — 55 ЛЕТ



**Уважаемые сотрудники Дворца
культуры автомобилестроителей!
Примите самые теплые и искренние
поздравления с юбилеем!**

На мой взгляд, в городе есть только одно место, объединяющее всех жителей Миасса разных возрастов, профессий, интересов и убеждений — это наш общий дом, Дворец культуры автомобилестроителей.

История Дворца культуры неразрывно связана с историей автомобильного завода. 55 лет творческий коллектив ДК создает хорошее настроение, дарит свет и улыбки, устраивает масштабные праздники для города и завода. Каждый ваш концерт — это маленькая жизнь и большая радость.

Выступление всех коллективов Дворца — хора русской песни, циркового коллектива, ансамбля танца «Алые паруса», балетной группы и многих других всегда актуальны и неизменно покоряют зрителей искренностью. А нашим со-

листам, думаю, нет равных и в отечественном шоу-бизнесе. Я уверен, что вы и ваши коллеги еще не раз порадуете своих многочисленных поклонников новыми интересными работами и громкими премьерами.

Сотни мероприятий самого высокого уровня, работа творческих коллективов, проведение массовых праздничных программ — это сделать под силу только высокопрофессиональному, дружному коллективу, для которого ответственность и престиж превыше всего. Заслуживает огромного уважения ежедневный кропотливый труд каждого сотрудника. Именно ваша работа позволяет четко и бесперебойно функционировать уникальному сложнейшему механизму, именуемому Дворцом культуры автомобилестроителей.

Искренне благодарю всех сотрудников за добросовестное отношение к делу, за внимание и уважение, которое вы проявляете к жителям и гостям Миасса! Желаю крепкого здоровья, профессиональных успехов, мира, добра и благополучия!

П. ЯКОВЛЕВ,
генеральный директор
автомобильного завода «УРАЛ».

В ГОРОДЕ М...

Новый замглавы

**Олег Карпов теперь отвечает
за городское хозяйство**

Вчера на должность заместителя главы Миасса по городскому хозяйству назначен Олег Карпов, занимавший до этого должность директора комитета по строительству администрации округа.

Олег Карпов родился в 1974 году. После окончания школы № 10 начал трудовой путь на Уральском автомобильном заводе. Позднее работал на Миасском машиностроительном заводе. Совмещал работу с получением высшего образования по специальности «Ракетостроение». Диплом инженера-механика защитил в 1997 году.

Работа в сфере строительства началась с 2008 года. Трудовая биография — от фрезеровщика до директора строительной организации. В 2018 году назначен руководителем МКУ «Комитет по строительству» администрации Миасского округа. До этого трудился в Сосновском районе Челябинской области начальником отдела капитального строительства. Женат, воспитывает двух сыновей.

Даешь цвет!

Недавно установленный арт-объект решили покрасить

**Фигура гигантского комара, установленная
в сквере «Комарово» на улице Лихачева
и отражающая название микрорайона,
обрела яркие цвета. В работе принимают
участие местные жители и ребята
из детской школы искусств № 2.**

Как рассказала непосредственный организатор работ Анна Хорошенина, на фигуру комара наносится специальная краска, которую можно использовать и в прохладную погоду, при температуре до +5 градусов, сообщает пресс-служба администрации. Инициаторы акции уже назвали комара летним и отмечают, что он будет приносить отличное настроение детям и гостям сквера.

Напомним, что в сквере «Комарово» установлены скамейки, урны, проведены работы по озеленению и асфальтированию дорожек. Высажена ель, которая в новогодние праздники будет радовать горожан праздничным убранством. На очереди установка детского городка. Работы проводились в рамках областной программы «Реальные дела».



Фото: пресс-служба администрации МГО

Безопасное жилье

На что обратить внимание при покупке квартиры

Практически каждый из нас хоть раз в жизни сталкивается с вопросом приобретения, продажи или отчуждения жилья.

Что нужно знать, совершая столь важную сделку? На что обратить внимание? Как не стать жертвой мошенников? Об этом рассказал государственный регистратор, начальник Миасского отдела управления Росреестра по Челябинской области Игорь Жуков.

Откуда квартира?

— Купить, продать или обменять жилье — это вопрос хлопотный, требующий специальных познаний. Как, столкнувшись с этим в первый раз, простому гражданину не стать жертвой мошенников при покупке, скажем, квартиры на вторичном рынке жилья?

— Действительно, купля-продажа жилья — это вопрос непростой. Регулируется он федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Однако любой гражданин может обезопасить себя на этапе выбора жилья, предприняв ряд мер самостоятельно.

— О чем нужно знать?

— Например, о том, что вся информация о жилье и остальной недвижимости в РФ с 1998 года формируется в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Это свод достоверных и систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе. Государственная регистрация права — это внесение записи в такой реестр. В ЕГРН содержится история всех жилых объектов, начиная с 1998 года.

— Но как простой гражданин может воспользоваться этой информацией? Как быть уверенным, что отдаю деньги не аферисту и мошеннику, а собственнику?

— Первое, что необходимо сделать, — попросить у продавца показать документы, на основании которых возникло право собственности. Таким документом может быть договор купли-продажи, дарения, мены, безвозмездной передачи в собственность граждан, договор аренды, свидетельство о праве на наследство, решение суда.

В общем доступе

— Теперь мне нужно проверить, была ли регистрация этого документа, правильно?

— Да. Есть сведения, доступ к которым ограничен федеральным законом, однако информацию об основных характеристиках квартиры и зарегистрированных правах на нее предоставляет орган регистрации прав по запросам любых лиц, это так называемые общедоступные сведения. Старые квартиры могут быть не зарегистрированы в ЕГРН. В этом случае просите продавца получить справку из БТИ (бюро технической инвентаризации). Кстати, проверять документы из БТИ нужно и чтобы убедиться, что в квартире не было незаконных перепланировок или переустройства.

— Получается, что любой гражданин может получить сведения о том жилье, которое он намерен купить?

— Совершенно верно. Выбрав на рынке недвижимости квартиру для покупки, любой гражданин может получить документ, в котором будут указываться не только адрес, площадь, кадастровый номер, но и правообладатель, то есть лицо, за которым зарегистрировано право на квартиру, — его фамилия, имя, отчество. Если собственником является юридическое лицо — его наименование, ИНН. Если собственников на квартиру не-

Первое, что необходимо сделать — попросить у продавца показать документы, на основании которых возникло право собственности.

сколько — данные всех собственников, внесенные в ЕГРН. Указывается также документ, на основании которого зарегистрировано право конкретного правообладателя. Кроме того, указываются сведения об ограничениях прав, обременения такого объекта, заявленные в судебном порядке права требования в отношении данного жилья и другие сведения.

За выпиской — в МФЦ

— Игорь Иванович, а как можно получить этот документ и как он называется?

— Такой документ предоставляется в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Получить такую выписку можно как в бумажном, так и в электронном виде.

— Допустим, я решил заказать такую выписку в бумажном виде. Что мне нужно сделать?

— Обратиться с паспортом в любое отделение многофункционального центра, произвести плату за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН. Сейчас она составляет 460 рублей. Срок предоставления сведений — три рабочих дня, при подаче заявления в МФЦ срок увеличивается на два дня. Имея на руках такую выписку, вы уже можете идентифицировать продавцов с указанными в выписке правообладателями квартиры, видеть, нет ли ограничений прав и обременений объекта, например, в виде ипотеки или ареста, судебного правопритязания.

Проверьте документы!

— Получается, я могу сверить паспорт и документы того лица, которое

мне предлагает купить квартиру, с документами, указанными в выписке, и если все совпадает, то передо мной собственник жилья, правильно?

— Абсолютно верно. Идентифицируйте личность с паспортными данными, это тоже необходимо. Подлинность паспорта можно проверить на сайте МВД РФ. Дееспособность продавца — это вопрос, к которому тоже следует отнестись внимательно. Как минимум поговорите с соседями о собственнике, они, как правило, осведомлены в таких вопросах. В случае сомнений — просите справку из ПНД.

Затем нужно изучить договор. Нет ли условий, ведущих к его расторжению? Если есть — узнать, выполнены ли они. Обратите внимание на подаренное и заложенное жилье. Если владелец продает квартиру через представителя, нужно убедиться, что доверенность подлинная и документ заверен нотариусом, это тоже можно сделать через интернет-сайт. Изучите доверенность внимательно — какие полномочия есть у представителя — только подписание договора или еще и получение денежных средств по договору. Постарайтесь убедиться лично, что сами собственники действительно изъявляют желание продать квартиру.

При наличии споров или арестов смотрите срок их давности. Сделки с жильем могут быть признаны недействительными в течение трех лет. Сроки, срок давности которых не истек, могут обернуться проблемой для нового собственника. Нужно проверить и права третьих лиц. Это можно сделать через сервис «госуслуги», через МФЦ или попросить у продавца расширенную выписку из домовой книги. В ней содержится вся информация о том, кто зарегистрирован в жилом помещении, имеют ли право эти люди жить в квар-

Необходимо внимательно изучить договор на предмет наличия условий, ведущих к его расторжению. Если есть — узнать, выполнены ли они.

тире после того, как она будет продана. Супруг собственника, не указанный в документе, но состоявший в браке с собственником на момент возмездного приобретения жилья, является равноправным сособственником, от которого требуется нотариально заверенное согласие на продажу жилья.

Ключ от всех дверей

— Вы сказали, что можно заказать выписку и в электронном виде. Как это сделать?

— Такой способ получения информации наиболее удобен. Для этого нужно получить уникальный код (ключ доступа), действительный на протяжении одного календарного года. Предоставление ключей доступа осуществляется заявителям, имеющим подтвержденную учетную запись на сайте gosuslugi.ru посредством личного кабинета, размещенного на официальном сайте Росреестра. Размер платы за предоставление сведений установлен по тарифу. Так, при выборе тарифа в отношении не более 100 объектов недвижимости плата составит 460 рублей.

— То есть я могу самостоятельно получить ключ доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН на официальном сайте Росреестра?

— Да. Зайдя на такой сайт с помощью электронного сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН», вы можете за несколько дней получить ключ доступа и заказать выписку из ЕГРН, не выходя из дома.

Как не потерять квартиру

— С покупкой квартиры понятно. А как я могу себя обезопасить от мошенников как уже состоявшийся собственник, ведь с развитием электронных технологий растет риск мошенничества, совершаемого удаленно с помощью интернета.

— При опасениях собственника за свое имущество он может подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на такой объект недвижимости без личного участия собственника или его законного представителя. Это можно сделать как через МФЦ, так и посредством почтового отправления — в этом случае подлинность подписи заявителя должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, либо подать заявление в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. В этом случае в ЕГРН вносится запись о таком заявлении. Она является основанием для возврата без рассмотрения заявления, предоставленного лицом, не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем на государственную регистрацию перехода, ограничения, обременения, прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

Заявлений не требуется

Ежемесячные выплаты из средств материнского капитала будут продлеваться автоматически до 1 марта 2021 года

Из-за сложной эпидемиологической обстановки в регионе управления ПФР в городах и районах Челябинской области продолжают беззаявительно продлевать назначенные ежемесячные выплаты из средств материнского капитала.

В соответствии с федеральным законом № 345-ФЗ* для семей, в которых второму ребенку исполнилось один или два года в период с 1 апреля 2020 года по 1 марта 2021 года, продление ежемесячной выплаты будет производиться автоматически до 1 марта 2021 года.

Ранее беззаявительный порядок продления выплаты действовал с 1 апреля по 1 октября 2020 года.

Напомним, что право на ежемесячную выплату из маткапитала

имеют семьи с небольшим доходом, в которых второй ребенок рожден или усыновлен с 1 января 2018 года. В Челябинской области у таких семей ежемесячный доход в 2020 году на каждого члена семьи, включая второго ребенка, за 12 месяцев** не должен превышать 22 166 руб.*** Размер ежемесячной выплаты из средств материнского капитала составляет 10 661 руб. Выплата предоставляется до достижения ребенком трех лет.

Сейчас ежемесячную выплату из средств материнского капитала оформили 2,8 тысячи владельцев сертификатов.

Более подробная информация о ежемесячной выплате из средств материнского капитала размещена

на официальном сайте ПФР (www.pfrf.ru/knopki/zhizn/~4363).

* Федеральный закон от 27.10.2020 № 345-ФЗ «О внесении изменений в ст. 2 федерального закона «Об особенностях исчисления пособий по временной нетрудоспособности и осуществления ежемесячных выплат в связи с рождением (усыновлением) первого или второго ребенка».

** Отсчет ведется за шесть месяцев до даты подачи заявления о назначении выплаты.

*** Двукратная величина прожиточного минимума трудоспособного населения в регионе за второй квартал 2019 года.

с 3 по 8 ноября, ТК «Олимп»,
ул. Жуковского, 6
(вход рядом с магазином «Пятерочка»)

с 9:00 до 19:00
рассрочка
БЕЗНАЛИЧНЫЙ
РАСЧЕТ



НОРКА, МУТОН, ДУБЛЕНКИ, ПАЛЬТО
пр-во Пятигорск
ОБМЕН
ШУБ
И ДУБЛЕНОК

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельного участка.

Кадастровым инженером Белоzerовым Даниилом Васильевичем (456300, г. Миасс, ул. Лихачева, 17; e-mail: terra.miass@mail.ru, тел. 8 (3513) 28-45-76, кв. аттестат № 74-11-232) в отношении земельного участка, расположенного: Челяб. обл., г. Миасс, коллективный гараж «Факел-2», участок № 6-16, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Ступников Г. В. (г. Миасс, ул. Циолковского, 2-77, тел.: 8-951-792-31-10).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 3 декабря 2020 г. в 10:00 по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 17.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 17.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 3 ноября 2020 г. по 3 декабря 2020 г. по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

— кад. № 74:34:0400003:1787 (г. Миасс, коллективный гараж «Факел-2, № 7-8).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

6-7 НОЯБРЯ с 9:00 до 18:00
в ДКиТ «Прометей»

состоится **Волгоградская ярмарка домашнего текстиля и трикотажа.**

В широком ассортименте тюль турецкий, микросетка, органза, вуаль — от 100 руб. Портьеры готовые, кухонные тюли, а также вас ждет трикотаж, обувь, куртки, евротечлы на мягкую мебель, покрывала, пледы, подушки, одеяла, комплекты постельного белья, ткани метражом и многое другое!

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельного участка.

Кадастровым инженером Серажитдиновой Еленой Валерьевной (кв. аттестат № 74-11-258, зарег. в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность за №14065, п/а: г. Миасс, ул. Лихачева, 19, тел. 8-904-308-81-79, e-mail: 9043088179@mail.ru), в отношении земельного участка с кад. № 74:34:1002049:54, расположенного по адресу: Челяб. обл., г. Миасс, ул. Кураева, 25, выполняются кад. работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчик кад. работ — Баннов Евгений Владимирович (г. Миасс, ул. Ак. Павлова, д. 28, кв. 5, тел. 8-904-804-85-00).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 04.12.2020 г. в 12:00, по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 19 («Кадастровый инженер»).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 19 («Кадастровый инженер»).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются со 02.11.2020 г. по 04.12.2020 г., по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, 19 («Кадастровый инженер»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

— кад. № 74:34:1002049:6 (г. Миасс, ул. Кураева, 27-29).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельного участка.

Кадастровым инженером Серажитдиновой Еленой Валерьевной (кв. аттестат № 74-11-258, п/а: г. Миасс, ул. Лихачева, 19, тел. 8-904-308-81-79), в отношении земельного участка с кад. № 74:34:1705001:10, расположенного по адресу: Челяб. обл., г. Миасс, коллективный сад «Лиственный», № 50, выполняются кад. работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчик кад. работ — Широтенков Петр Анатольевич (г. Миасс, ул. МЖК, д. 4, кв. 60, тел.: 56-00-21).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 04.12.2020 г. в 10:00, по адресу: г. Миасс, ул. Ак. Павлова, 32 («Кадастровый инженер»).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Миасс, ул. Ак. Павлова, 32 («Кадастровый инженер»).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 03.11.2020 г. по 04.12.2020 г. по адресу: г. Миасс, ул. Ак. Павлова, 32 («Кадастровый инженер»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

— кад. № 74:34:1705001:75 (г. Миасс, коллективный сад «Лиственный», № 48).



Администрация и педагогический коллектив МКОУ «ООШ № 60» с глубоким прискорбием сообщают, что 29 октября ушла из жизни

КОПЫЛОВА
Евгения Ивановна,

ветеран педагогического труда, руководитель школьного музея детского декоративно-прикладного творчества имени В. Ф. Симонова.

Коллектив школы выражает искренние соболезнования родным и близким.

Евгения Ивановна останется в нашей памяти честным, добрым и справедливым учителем и наставником.

Любим, помним, скорбим.



3 ноября исполняется полгода, как внезапно ушел из жизни наш любимый муж, папа, дедушка

ТИТОВ
Александр Николаевич.

Ты ушел в святую вечность,
И боли нашей не помочь,
И имя боли — бесконечность...
Ушел от нас Ты в мир иной —
Туда, откуда нет возврата,
Оставив память о себе, любовь,
Печаль и боль утраты.

Все, кто знал Александра Николаевича, вспомните вместе с нами.

Семья.

ПОГОДА

сегодня

+2°

СРЕДА,

4 ноября

днем
+1°

ночью
-2°



ЧЕТВЕРГ,

5 ноября

днем
+9°

ночью
+3°



ПЯТНИЦА,

6 ноября

днем
+6°

ночью
+1°



СУББОТА,

7 ноября

днем
+4°

ночью
+1°



ВОСКРЕСЕНЬЕ,

8 ноября

днем
+2°

ночью
-1°



ПОНЕДЕЛЬНИК,

9 ноября

днем
-1°

ночью
-3°

